



### บทที่ 3

#### ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ATMOZ SEASON LADKRABANG) (ระยะดำเนินการ) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ตามที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการโครงสร้างพื้นฐานและอื่น ๆ เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- คุณภาพอากาศ
- เสียง
- การพังทลายของดิน
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณภาพน้ำผิวยาน้ำ
- คุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง
- การระบายน้ำ
- การจัดการมูลฝอย
- การอนุรักษ์พลังงาน
- การจราจร
- การป้องกันอัคคีภัย
- ความร้อนจากการดำเนินโครงการ
- ระบบระบายอากาศ
- คุณค่าคุณภาพชีวิต
- ทัศนียภาพ
- การบดบังแสงแดดและทิศทางลม
- การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ATMOZ SEASON LADKRABANG) (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 รายละเอียดแสดง ดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ	- รั่วโครงการ	- สภาพรั่วโครงการสมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจสอบสภาพรั่วโครงการให้อยู่ใน ความสมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	
1.1 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดถนน ภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำอย่าง สม่ำเสมอ	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการได้ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น โดยติดตั้งป้าย QR-CORE บริเวณสำนักงาน นิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่อง คุณภาพอากาศจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด	
2) มลพิษทางอากาศ	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดถนน ภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำอย่าง สม่ำเสมอ	
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละ ชนิด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำการตรวจสอบพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละ ชนิดทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- บ้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่นป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบ เลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ใน สภาพสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการได้ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น โดยติดตั้งป้าย QR-CORE บริเวณสำนักงาน นิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่อง คุณภาพอากาศจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
1.2 เสียง	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
1.3 การพังทลายของดิน	- รื้อโครงการ	- สภาพรื้อโครงการสมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจสอบสภาพรื้อโครงการให้อยู่ใน ความสมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
1.4 ทรัพยากรน้ำ	- บ่อปรับสภาพสมดุล (Equalization Tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- pH - BOD - TSS - Settleable solids - Sulfide - TDS - Fat, Oil & grease - TKN	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุล (Equalization Tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด(อาคาร A, B และC) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 พบว่า pH, BOD, TSS, Settleable solids, Sulfide, TDS, Fat, Oil & grease และ TKN ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม	
	- บ่อพักน้ำใส (Effluent Tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (อาคาร A)	- pH - BOD - TSS - Settleable solids - Sulfide - TDS - Fat, Oil & grease - TKN	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำใส (Effluent Tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (อาคาร A) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 พบว่า pH, BOD, Sulfide, Oil and grease และ TKN มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) TSS ส่วนใหญ่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนเมษายน 2568 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด TDS ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนมกราคม 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม ทั้งนี้โครงการจะดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	- บ่อพักน้ำใส (Effluent Tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (อาคาร B)	- pH - BOD - TSS - Settleable solids - Sulfide - TDS - Fat, Oil & grease - TKN	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำใส (Effluent Tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (อาคาร B) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 พบว่า pH, BOD, Sulfide, Oil and grease, TDS และ TKN มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) TSS ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนมกราคม และเดือนพฤษภาคม 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม ทั้งนี้โครงการจะดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ	
	- บ่อพักน้ำใส (Effluent Tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (อาคาร C)	- pH - BOD - TSS - Settleable solids - Sulfide - TDS - Fat, Oil & grease - TKN	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำใส (Effluent Tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (อาคาร C) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 พบว่า pH, BOD, Sulfide, Oil and grease, TDS และ TKN มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) TSS ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม ทั้งนี้โครงการจะดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ/บ่อดักขยะ	- pH - BOD - TSS - Settleable solids - Sulfide - TDS - Fat, Oil & grease - TKN	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ/บ่อดักขยะ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 พบว่า pH, Sulfide, Oil and grease และ TKN มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) BOD ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนมกราคม 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด TSS เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด TDS ส่วนใหญ่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนกุมภาพันธ์-มีนาคม 2568 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม ทั้งนี้โครงการจะดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ	
	- บ่อบำบัดน้ำทิ้งจากอาคารพาณิชย์	- pH - BOD - TSS - Settleable solids - Sulfide - TDS - Fat, Oil & grease - TKN	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งจากอาคารพาณิชย์ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 พบว่า pH, Sulfide, Oil and grease และ TKN มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) BOD ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนมกราคม 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด TSS ส่วนใหญ่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนมีนาคม 2568 และเดือนพฤษภาคม 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด TDS ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนมกราคม 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม ทั้งนี้โครงการจะดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร่องรอยจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น โดยติดตั้งป้าย QR-CORE บริเวณสำนักงานนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามตรวจสอบร่องรอยจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- เส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจสอบเส้นท่อประปา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบการแตกรั่วซึมของท่อประปาจะทำการซ่อมแซมทันที	
	- ความสะอาด	- ถังเก็บน้ำใช้	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ทำการล้างถังเก็บน้ำใช้ เนื่องจากโครงการเปิดดำเนินการเมื่อเดือนมกราคม 2568 ซึ่งโครงการมีแผนการดำเนินการล้างถังเก็บน้ำใช้ช่วงปลายปี และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการในรอบถัดไป	
	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจสอบวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ซึ่งการปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. หากพบการแตกรั่วซึมของวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจะทำการซ่อมแซมทันที	
3.2 สรรพาวุธน้ำ 1) โครงสร้างสรรพาวุธน้ำ	- พื้นสรรพาวุธน้ำ	- สภาพดีไม่แตกกร้าว	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ ทำการตรวจสอบพื้นสรรพาวุธน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกกร้าว หากพบการแตกกร้าวบริเวณสรรพาวุธน้ำดำเนินการซ่อมแซมทันที	
	1. อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสรรพาวุธน้ำ 2. ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ ทำการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสรรพาวุธน้ำ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด หากพบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายจะทำการซ่อมแซมทันที	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดิน	- ไม่มีน้ำขัง	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีพนักงานแม่บ้านตรวจสอบขอบสระและทางเดินไม่ให้มีน้ำขังตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ หากพบจะทำการเช็ดถูบริเวณขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำทันที	
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลื่อน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ ทำการตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลื่อน หากพบมีสภาพลบเลื่อนหรือเสียหายจะทำการเปลี่ยนใหม่ทันที	
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่นไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ ทำการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่นไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด หากพบว่าชำรุดหรือเสียหายจะทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการสระว่ายน้ำ ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม กำหนดให้ตรวจวัด pH และ Residual chlorine ในสระว่ายน้ำทุกวัน โดยทางเจ้าหน้าที่ของ โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ATMOZ SENSON LODKROBONG) เป็นผู้ตรวจวัด และส่งผลการตรวจวัดให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รายงานผลในรายงานมาตรการ ฯ ต่อไป (ภาคผนวกที่ 14)	



ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform bacteria)	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีการใช้สระ ว่ายน้ำมากที่สุดตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 พบว่า TCB และFCB มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - คลอไรด์ (Chloride) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีการใช้สระ ว่ายน้ำมากที่สุดตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง พบว่า TCB, FCB, Cl, NH <sub>3</sub> , NO <sub>3</sub> -N, E.Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ Combined chlorine และCyanuric acid มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับAlkalinity และCalcium hardness มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ ทำการตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ให้อยู่ในสภาพดีไม่ชำรุด หากพบมีการชำรุดเสียหายจะทำการซ่อมแซมทันที	
	- สระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ ทำการตรวจสอบสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ไม่ให้มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย 1) ประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด 1.1) คุณภาพน้ำก่อนบำบัด	- บ่อปรับสภาพสมดุล (Equalization Tank) ของ ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- pH - BOD - TSS - Settleable Solids - Sulfide - TDS - Fat, Oil & grease - TKN	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย บริเวณบ่อปรับ สภาพสมดุล (Equalization Tank) ของระบบบำบัดน้ำ เสียแต่ละชุด (อาคาร A, B, C และ D) ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 พบว่า pH, BOD, TSS, Settleable solids, Sulfide, TDS, Fat, Oil & grease และ TKN ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม	
1.2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการ บำบัด	- บ่อพักน้ำใส (Effluent Tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละ ชุด (อาคาร A)	- pH - BOD - TSS - Settleable Solids - Sulfide - TDS - Fat, Oil & grease - TKN	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำ ใส (Effluent Tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (อาคาร A) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 พบว่า pH, BOD, Sulfide, Oil and grease และ TKN มีค่าอยู่ ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) TSS ส่วน ใหญ่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนเมษายน 2568 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด TDS ส่วนใหญ่มี ค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนมกราคม 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อ ควบคุม ทั้งนี้โครงการจะดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวัง คุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด ดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ ชุมชนโดยรอบ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
1.2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ต่อ)	- บ่อพักน้ำใส (Effluent Tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (อาคาร B)	- pH - BOD - TSS - Settleable solids - Sulfide - TDS - Fat, Oil & grease - TKN	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำใส (Effluent Tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (อาคาร B) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 พบว่า pH, BOD, Sulfide, Oil and grease, TDS และ TKN มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) TSS ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนมกราคม และเดือนพฤษภาคม 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม ทั้งนี้โครงการจะดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ	
	- บ่อพักน้ำใส (Effluent Tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (อาคาร C)	- pH - BOD - TSS - Settleable solids - Sulfide - TDS - Fat, Oil & grease - TKN	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำใส (Effluent Tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (อาคาร C) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 พบว่า pH, BOD, Sulfide, Oil and grease, TDS และ TKN มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) TSS ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม ทั้งนี้โครงการจะดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
1.2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ต่อ)	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ/บ่อดักขยะ	- pH - BOD - TSS - Settleable solids - Sulfide - TDS - Fat, Oil & grease - TKN	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ/บ่อดักขยะ ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 พบว่า pH, Sulfide, Oil and grease และ TKN มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) BOD ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนมกราคม 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด TSS เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด TDS ส่วนใหญ่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนกุมภาพันธ์-มีนาคม 2568 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม ทั้งนี้โครงการจะดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
1.3) คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่โครงการ	- บ่อพักบนถนนการะจ่าย	- pH - BOD - TSS - Settleable solids - Sulfide - TDS - Fat, Oil & grease - TKN	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักบนถนนการะจ่าย ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 พบว่า pH, Sulfide, Oil and grease และ TKN มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) BOD ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนมกราคม 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด TSS ส่วนใหญ่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนมีนาคม 2568 และเดือนพฤษภาคม 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด TDS ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนมกราคม 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม ทั้งนี้โครงการจะดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)</li> <li>2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)</li> <li>5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)</li> <li>6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>11. เครื่องสูบลตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร)</li> </ol> <p>ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข</p>	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น(ผู้อำนวยการเขตลาดกระบัง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น(ผู้อำนวยการเขตลาดกระบัง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
3) คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่สาธารณะ	- บ่อพักน้ำบนถนนภาระจำยอม	- pH - BOD - TSS - Settleable solids - Sulfide - TDS - Fat, Oil & grease - TKN	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักบนถนนภาระจำยอม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 พบว่า pH, Sulfide, Oil and grease และ TKN มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) BOD ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนมกราคม 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด TSS ส่วนใหญ่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนมีนาคม 2568 และเดือนพฤษภาคม 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด TDS ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนมกราคม 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม ทั้งนี้โครงการจะดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
4) ประสิทธิภาพของบ่อดินบำบัดมีเทน และ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 3 บ่อดินบำบัด Aerosol จำนวน 3 บ่อ	- กลิ่น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ ทำการตรวจสอบกลิ่นบริเวณบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 3 บ่อดินบำบัด Aerosol จำนวน 3 บ่อ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
3.4 การระบายน้ำ	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหนองน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ ทำการตรวจสอบอายุการใช้งานของเครื่องสูบน้ำภายในบ่อหนองน้ำ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งสภาพพร้อมใช้งาน หากพบชำรุดจะทำการซ่อมแซมทันที	
	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหนองน้ำ	- การทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ ตามคู่มือประจำอุปกรณ์ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ ทำการตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ ของเครื่องสูบน้ำภายในบ่อหนองน้ำ ตามคู่มือประจำอุปกรณ์ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบชำรุดจะทำการซ่อมแซมทันที	
	- บ่อกักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อกักและรางระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ ทำการตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก และรางระบายน้ำของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบปริมาณสูงจะทำการประสานสำนักงานเขตลาดกระบังมาทำการขุดลอกทันที	
3.5 การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานแม่บ้านทำการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	



ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
3.5 การจัดการมูลฝอย	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น โดยติดตั้งป้าย QR-CORE บริเวณสำนักงาน นิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการจัดการมูลฝอยจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด	
	- ภายในโครงการ	- สภาพป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์คัดแยกมูลฝอย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์คัดแยกมูลฝอยภายในโครงการทุกวัน ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าลบเลือน จะทำการเปลี่ยนป้ายดังกล่าวทันที	
	- ภาชนะรองรับมูลฝอย 5 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยติดเชื้อ มูลฝอยอันตราย และ มูลฝอยรีไซเคิล	- คัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการอบรมการคัดแยกมูลฝอยปีละ 1 ครั้ง และจัดให้มีการอบรมการคัดแยกมูลฝอยให้กับพนักงานของโครงการที่เริ่มทำงานใหม่ทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานแม่บ้าน ทำการคัดแยกขยะมูลฝอย บริเวณภาชนะรองรับมูลฝอย 5 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยติดเชื้อ มูลฝอยอันตราย และ มูลฝอยรีไซเคิล ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการอบรมการคัดแยกมูลฝอยปีละ 1 ครั้ง และจัดให้มีการอบรมการคัดแยกมูลฝอยให้กับพนักงานของโครงการที่เริ่มทำงานใหม่ทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
- ประสิทธิภาพของบ่อดินบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้	- บ่อดินบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้จำนวน 1 บ่อ	- กลิ่น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ ทำการตรวจสอบกลิ่น บริเวณบ่อดินบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้จำนวน 1 บ่อ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
3.6 ระบบไฟฟ้า	- ป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าลบเลือน จะทำการเปลี่ยนป้ายดังกล่าวทันที	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	- อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งานหากชำรุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ ทำการตรวจสอบอายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าการชำรุดจะทำการซ่อมแซมทันที	
	- ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ ทำการตรวจสอบอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าภายในโครงการ พร้อมทั้งสภาพพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าการชำรุดจะทำการซ่อมแซมทันที	
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง - ระบบปรับอากาศ เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ ทำการตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และอายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	
	- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจสอบจุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าลบเลือน จะทำการเปลี่ยนป้ายดังกล่าวทันที	
3.8 การจราจร	- ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือนทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าลบเลือน จะทำการเปลี่ยนป้ายดังกล่าวทันที	
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - สภาพดีไม่ชำรุด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถเคลื่อนตัวของรถได้ดีทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
3.8 การจราจร (ต่อ)	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น โดยติดตั้งป้าย QR-CORE บริเวณสำนักงานนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการจราจรจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด	
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ ทำการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีชำรุดจะทำการซ่อมแซมทันที	
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลบเลือน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าลบลบเลือน จะทำการเปลี่ยนป้ายดังกล่าวทันที	
	- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้บริเวณที่ชาร์จ EV Charger	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ ทำการตรวจสอบอายุการใช้งานของเครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้บริเวณที่ชาร์จ EV Charger ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ ทำการตรวจสอบการเข้าถึงได้สะดวกบริเวณหัวรับน้ำดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณดังกล่าว พร้อมทั้งสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ ทำการตรวจสอบการเข้าถึงได้สะดวกบริเวณสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณดังกล่าว พร้อมทั้งสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำสำรองดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ ทำการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ของถังเก็บน้ำใช้และน้ำสำรองดับเพลิงเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมพล	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวางทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ ทำการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน บริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพลไม่มีสิ่งกีดขวางทั้งในเวลาปกติ และเวลาฉุกเฉิน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
3.10 ความร้อนจากการดำเนินโครงการ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ ทำการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตูของโครงการไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางบริเวณดังกล่าว เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- พัฒลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ ทำการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของพัฒลมระบายอากาศ	
3.11 ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ ทำการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตูของโครงการไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางบริเวณดังกล่าว เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- พัฒลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ ทำการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของพัฒลมระบายอากาศไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางบริเวณดังกล่าว เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 1) ผลกระทบทางสังคม	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็นของผู้ที่อยู่ของผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น โดยติดตั้งป้าย QR-CORE บริเวณสำนักงาน นิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องผลกระทบทางสังคมจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด	
- การศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	- บ้าน/อาคารในรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชนสถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ทำการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของโครงการ ดังนั้นจึงไม่ได้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชนสถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	
2) ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น โครงการจะทำการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม พร้อมทั้งไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณดังกล่าว	
- ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ ทำการตรวจสอบตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้อยู่ในสภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
- ตำแหน่งติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง	- ตำแหน่งติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง	- ไฟฟ้าส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการใช้งานได้ปกติ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ ทำการตรวจสอบตำแหน่งติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง ให้ไฟฟ้าส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการใช้งานได้ปกติ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น โดยติดตั้งป้าย QR-CORE บริเวณสำนักงาน นิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ไม่มีข้อร้องเรียนด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
5. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำการตรวจสอบสภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น โดยติดตั้งป้าย QR-CORE บริเวณสำนักงานนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ไม่มีข้อร้องเรียนด้านทัศนียภาพจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด	
4) การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- โครงการได้ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น โดยติดตั้งป้าย QR-CORE บริเวณสำนักงานนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด	
5) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- โครงการได้ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น โดยติดตั้งป้าย QR-CORE บริเวณสำนักงานนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์จากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด	

### 3.1 คุณภาพอากาศ

#### 1) ผู้ดูแลเอง

โครงการได้ทำการตรวจสอบป้าย และสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลือน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีลบลือน จะทำการเปลี่ยนใหม่ทันที พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบทั่วโครงการให้อยู่ในความพร้อม มั่นคง แข็งแรง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น โดยติดตั้งป้าย QR-CORE บริเวณสำนักงานนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องคุณภาพอากาศจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด

#### 2) มลพิษทางอากาศ

โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งทำการตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิดทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลือน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ รวมทั้งติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น โดยติดตั้งป้าย QR-CORE บริเวณสำนักงานนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องคุณภาพอากาศจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด

### 3.2 เสียง

โครงการได้ทำการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลือน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

### 3.3 การพังทลายของดิน

โครงการได้ทำการตรวจสอบสภาพทั่วโครงการให้อยู่ในความพร้อม มั่นคง แข็งแรง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

### 3.4 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

โครงการได้ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น โดยติดตั้งป้าย QR-CORE บริเวณสำนักงานนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด

### 3.5 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

#### 1) น้ำใช้

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบเส้นท่อประปา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งทำการตรวจสอบวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ซึ่งการปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. หากพบการแตกรั่วซึมจะทำการซ่อมแซมทันที สำหรับการล้างถังเก็บน้ำใช้ ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ทำการล้างถังเก็บน้ำใช้ เนื่องจากโครงการเปิดดำเนินการเมื่อเดือนมกราคม 2568 ซึ่งโครงการมีแผนการดำเนินการล้างถังเก็บน้ำใช้ช่วงปลายปี และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการในรอบถัดไป



### 3.6 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ATMOZ SEASON LADKRABANG) (ระยะเปิดดำเนินการ) ดำเนินการโดยบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด ได้กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ATMOZ SEASON LADKRABANG) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น มีดัชนีที่ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ TCB และ FCB มีดัชนีที่ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ Combined chlorine, Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride (Cl), Ammonia (NH<sub>3</sub>), Nitrate-nitrogen (NO<sub>3</sub>-N), E.Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa สำหรับการตรวจวัด pH และ Residual Chlorine สระว่ายน้ำในมาตรการได้มีการกำหนดให้มีการตรวจวัด วันละ 2 ครั้ง คือ ก่อนเปิด – หลังปิดสระว่ายน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ผลการตรวจวัดดังภาคผนวกที่ 14) โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ แสดงดังรูปที่ 3.1 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ รูปที่ 3.2



รูปที่ 3.1 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ



จุดที่ 3 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก



จุดที่ 4 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น

รูปที่ 3.2 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

#### 3.6.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บ และการรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.2 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.3



### ตารางที่ 3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่าง ๆ ดังนี้ ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการโดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง

### ตารางที่ 3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	TCB	Multiple-tube fermentation technique
2	FCB	Multiple-tube fermentation technique
3	Combined chlorine	DPD Colorimetric
4	Total alkalinity	Titration
5	Calcium hardness	Titration
6	Cyanuric acid	Calculation
7	Cl	Argentometric
8	NH <sub>3</sub>	Titrimetric
9	NO <sub>3</sub> <sup>-</sup> -N	Brucine
10	<i>E.Coli</i>	Multiple-tube fermentation technique
11	<i>Staphylococcus aureus</i>	Multiple-tube fermentation technique
12	<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Multiple-tube fermentation technique

#### 3.6.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ATMOZ SEASON LADKRABANG) (ระยะเปิดดำเนินการ) ดำเนินการโดยบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น แสดงดังตารางที่ 3.4-3.5

### ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประจําเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ATMOZ SEASON LADKRABANG) ของบริษัท วัส เอสเตท 14 จำกัด  
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°45'44.3"N 100°48'08.2"E จุดที่ 1 คุณภาพน้ำประจําบริเวณส่วนลึก

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 694856.4732396788 y (northing) 1522168.0307276056

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD <sup>1</sup>	LOQ <sup>2</sup>	ผลการทดสอบ						มาตรฐานคุณภาพน้ำประเว่ยนน้ำ <sup>3</sup>
				จุดที่ 1 คุณภาพน้ำประเว่ยนน้ำบริเวณส่วนลึก						
				ม.ค. 68 <sup>5</sup>	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68	
TCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	≤ 10
FCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ไม่พบ
Combined chlorine	mg/L	0.025	0.100	3.464	-	-	-	-	-	0.5-1.0
Alkalinity	mg/L	-	-	72	-	-	-	-	-	80-100
Calcium hardness	mg/L	-	-	154	-	-	-	-	-	250-600
Cl	mg/L	6.0	10.0	50.0	-	-	-	-	-	≤ 600
Cyanuric acid	mg/L	-	-	61	-	-	-	-	-	30-60
NH <sub>3</sub>	mg/L	-	-	2.8	-	-	-	-	-	≤ 20
NO <sub>3</sub> <sup>-</sup> -N	mg/L	-	-	17.767	-	-	-	-	-	≤ 50
<i>E.Coli</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND <sup>4</sup>	-	-	-	-	-	ไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND <sup>4</sup>	-	-	-	-	-	ไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND <sup>4</sup>	-	-	-	-	-	ไม่พบ

หมายเหตุ <sup>1/</sup> = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

<sup>2/</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

<sup>3/</sup> = ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการประจําวัน หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

<sup>4/</sup> = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้)

<sup>5/</sup> = สำหรับรายการตรวจวัด Combined chlorine, Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Cl, NH<sub>3</sub>, NO<sub>3</sub><sup>-</sup>-N *E.Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* มาตรฐานกำหนดให้ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง สำหรับปี 2568 โครงการได้ทำการตรวจวัดเมื่อเดือนมกราคม 2568

### ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ATMOZ SEASON LADKRABANG) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด  
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°45'44.3"N 100°48'08.2"E จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 694856.4732396788 y (northing) 1522168.0307276056

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD <sup>1</sup>	LOQ <sup>2</sup>	ผลการทดสอบ						มาตรฐานคุณภาพ น้ำสระว่ายน้ำ <sup>3</sup>
				จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก						
				ม.ค. 68 <sup>5</sup>	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68	
TCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	≤ 10
FCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ไม่พบ
Combined chlorine	mg/L	0.025	0.100	1.196	-	-	-	-	-	0.5-1.0
Alkalinity	mg/L	-	-	68	-	-	-	-	-	80-100
Calcium hardness	mg/L	-	-	152	-	-	-	-	-	250-600
Cl	mg/L	6.0	10.0	40.0	-	-	-	-	-	≤ 600
Cyanuric acid	mg/L	-	-	66	-	-	-	-	-	30-60
NH <sub>3</sub>	mg/L	-	-	2.2	-	-	-	-	-	≤ 20
NO <sub>3</sub> <sup>-</sup> -N	mg/L	-	-	18.329	-	-	-	-	-	≤ 50
<i>E.Coli</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND <sup>4</sup>	-	-	-	-	-	ไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND <sup>4</sup>	-	-	-	-	-	ไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND <sup>4</sup>	-	-	-	-	-	ไม่พบ

**หมายเหตุ** <sup>/1=</sup> Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

<sup>/2=</sup> Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

<sup>/3=</sup> คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

<sup>/4=</sup> Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้)

<sup>/5=</sup> สำหรับรายการตรวจวัด Combined chlorine, Total alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Cl, NH<sub>3</sub>, NO<sub>3</sub><sup>-</sup>-N *E.Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* มาตรการกำหนดให้ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งครั้งล่าสุดทำการตรวจวัดเมื่อเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567 สำหรับปี 2568 โครงการมีแผนที่จะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการช่วงปลายปี และจะทำการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการในรอบถัดไป

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง	:	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
นางสาวศิริภาพร พิมพา	:	เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ว-131-จ-0005
นายภูติศ ภาณุภักดิ์	:	เลขที่ทะเบียนผู้ควบคุม ว-131-ค-0001
เบอร์โทรศัพท์	:	0-2441-7100

### 3.6.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

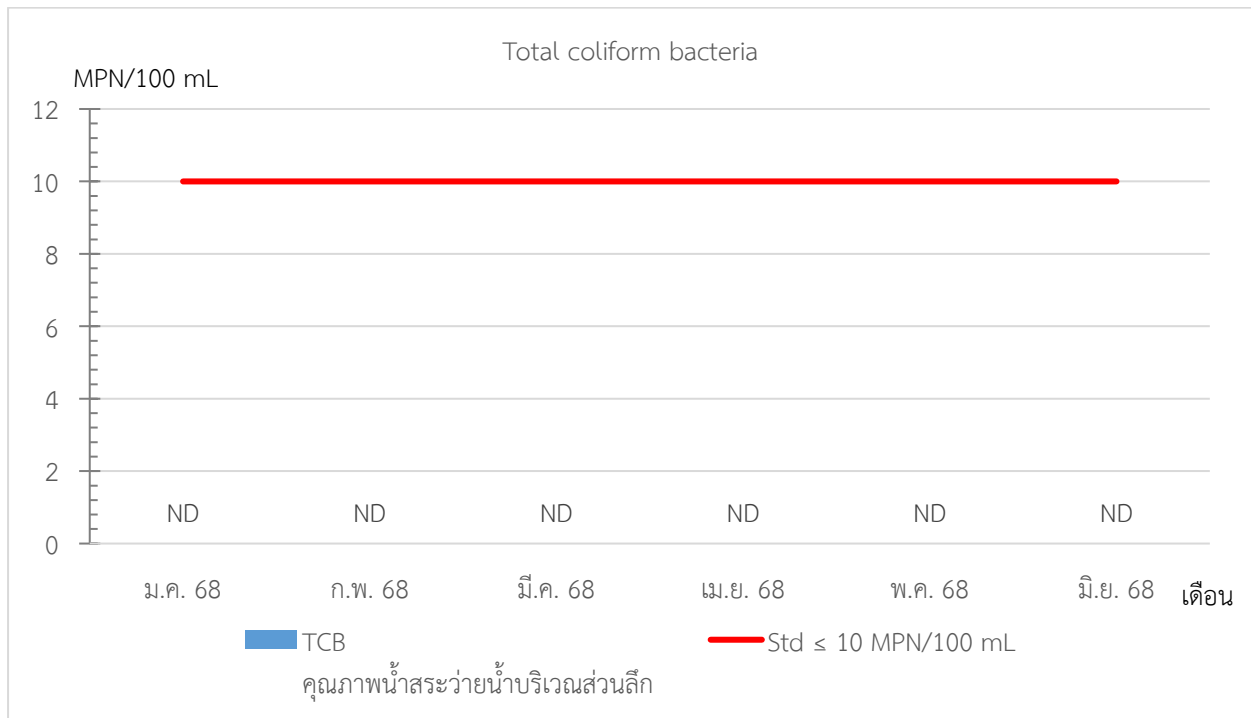
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น และบริเวณส่วนลึก บริเวณโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ATMOZ SEASON LADKRABANG) (ระยะเปิดดำเนินการ) ดำเนินการโดยบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น พบว่า TCB, FCB, Cl, NH<sub>3</sub>, NO<sub>3</sub>-N, E.Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa มีค่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ สระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ Combined chlorine และCyanuric acid มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับAlkalinity และ Calcium hardness มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

สำหรับการตรวจวัด pH และ Residual chlorine ในสระว่ายน้ำวันละ 2 ครั้ง คือก่อนเปิด – หลังปิดสระว่ายน้ำ โดยทางเจ้าหน้าที่ของโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ATMOZ SEASON LADKRABANG) เป็นผู้ตรวจวัดและส่งผลการ ตรวจวัดให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รายงานผลในรายงานมาตรการฯ ต่อไป แสดงผลการตรวจวัด ดัง ภาผนวกที่ 14

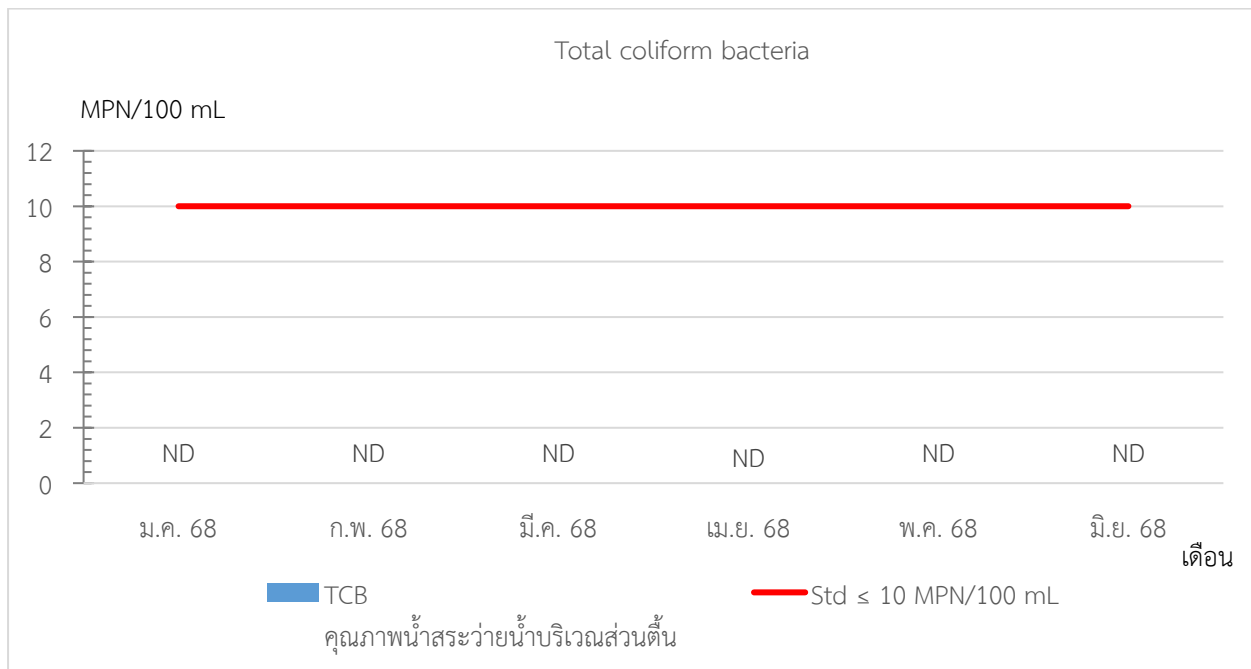
ทั้งนี้การฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการ ทั้งนี้โครงการกำหนดให้มีมาตรการ ดังนี้

- มาตรการด้านโครงสร้าง
- มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ
- มาตรการด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

### กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

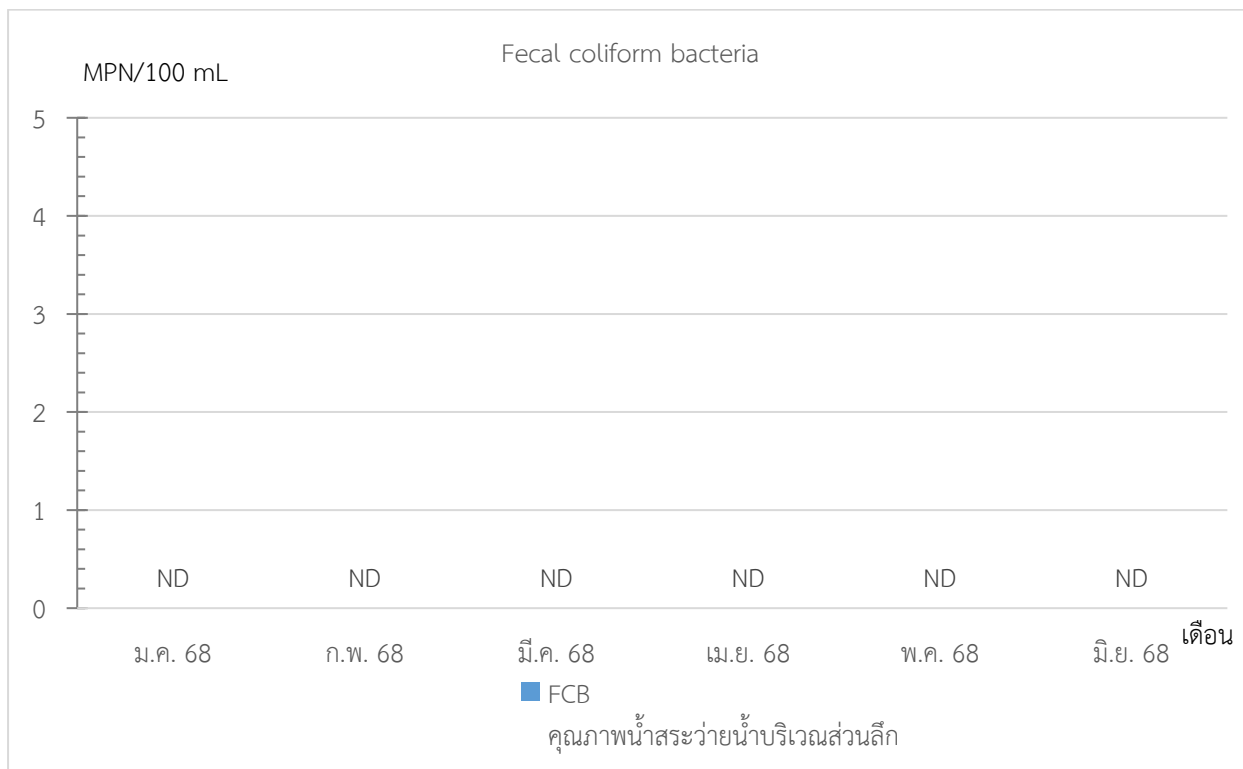


รูปที่ 3.3 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ

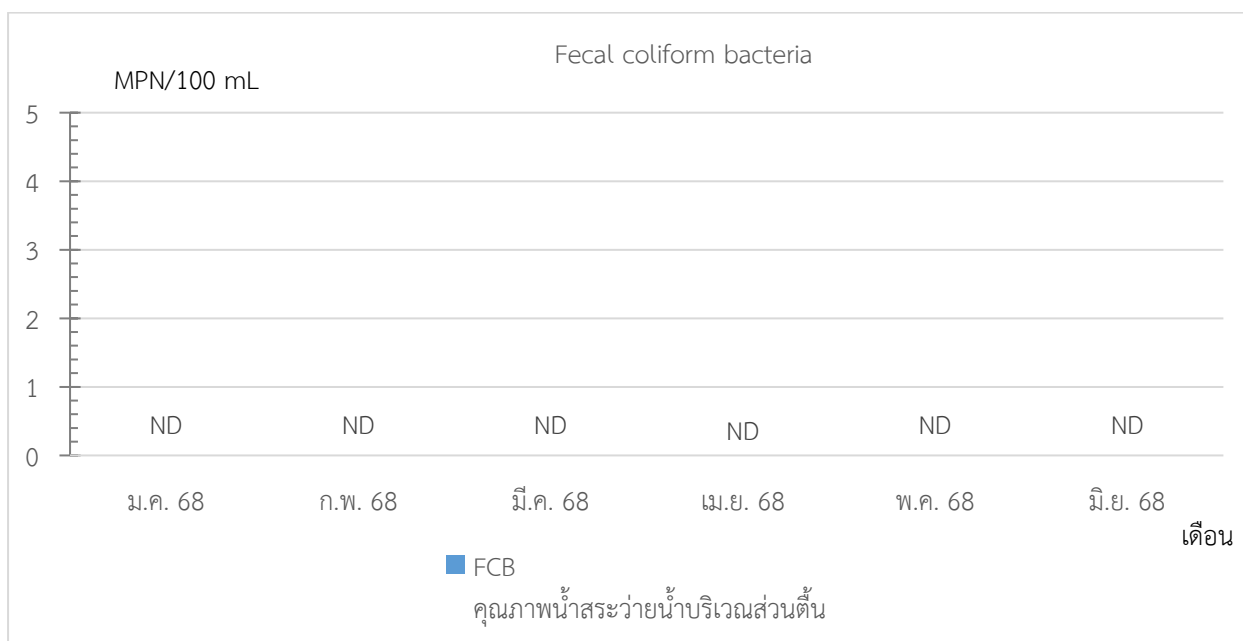


รูปที่ 3.4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ

### กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

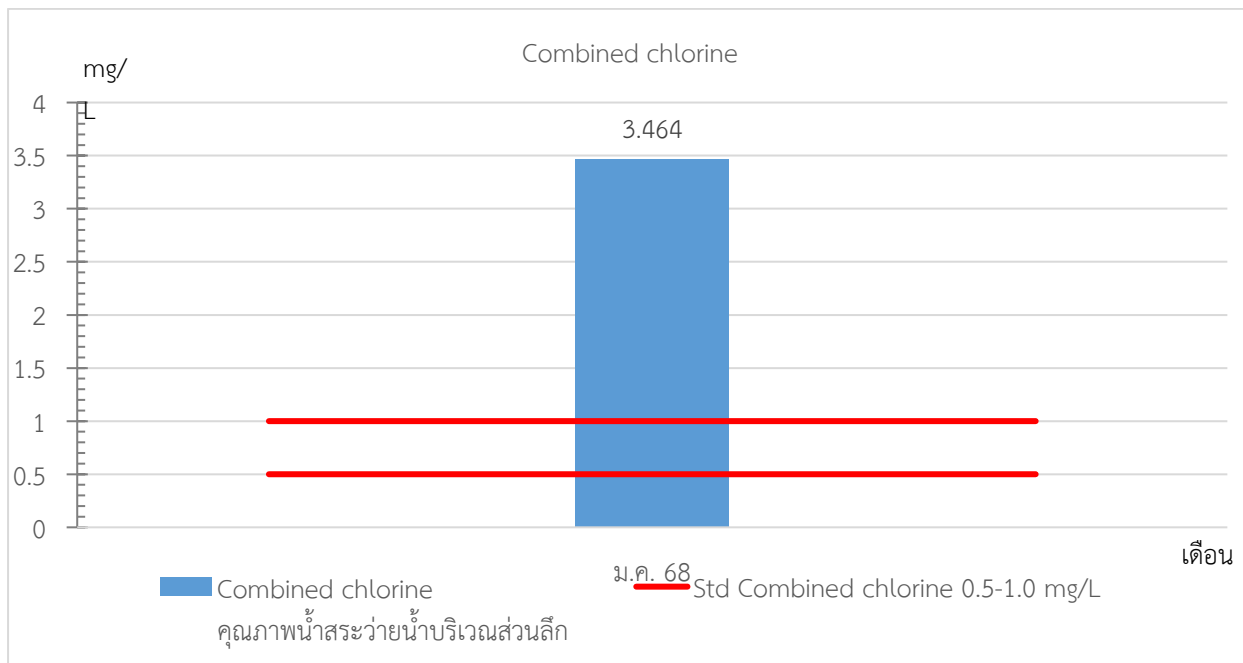


รูปที่ 3.5 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ

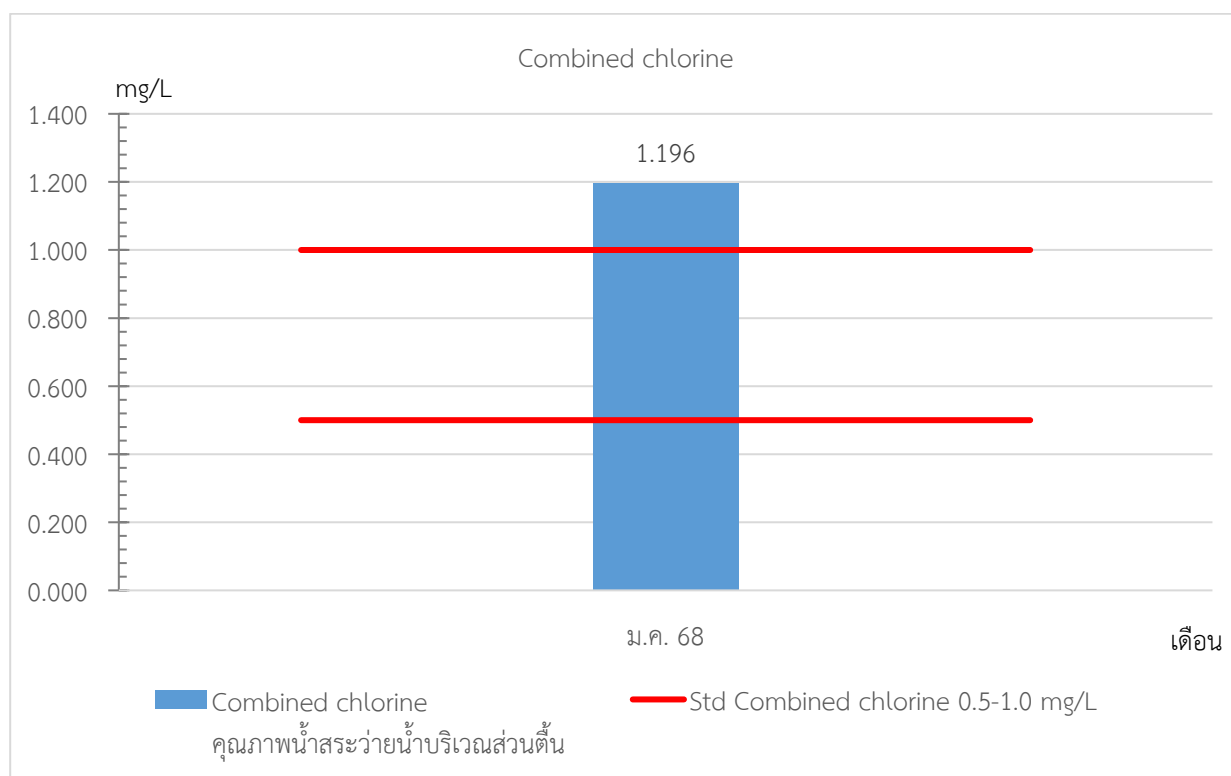


รูปที่ 3.6 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ

### กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



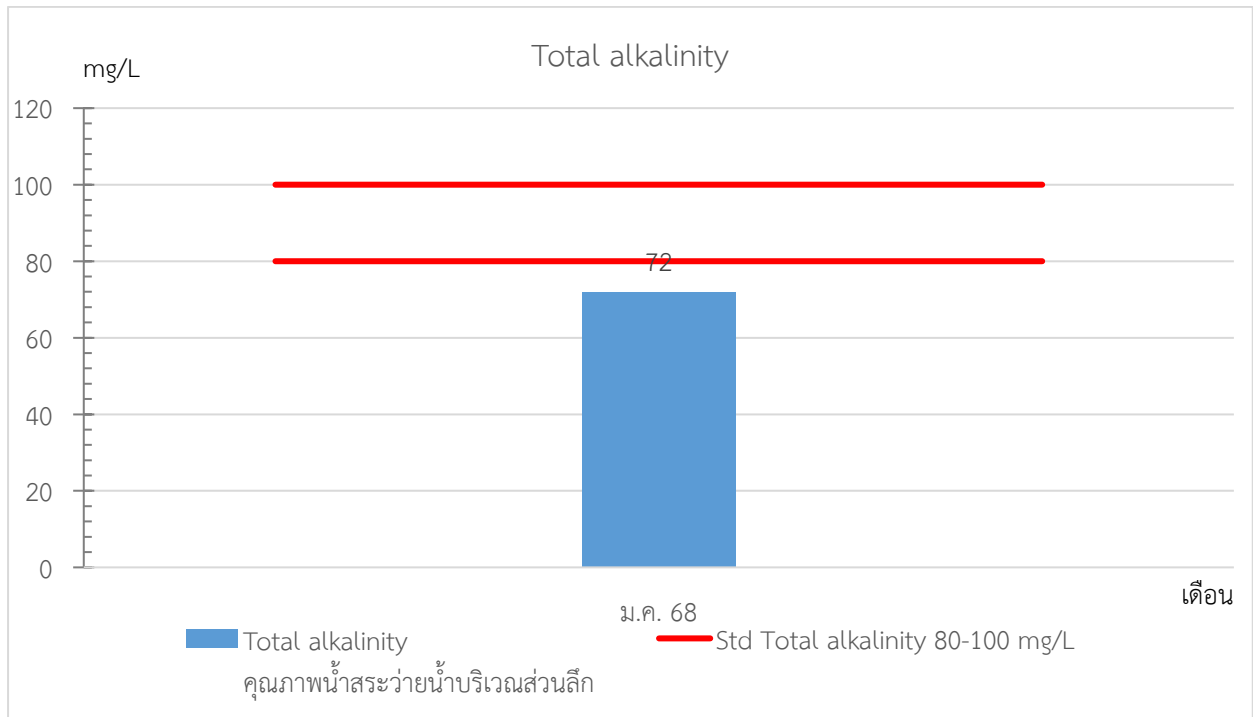
รูปที่ 3.7 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Combined chlorine ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ



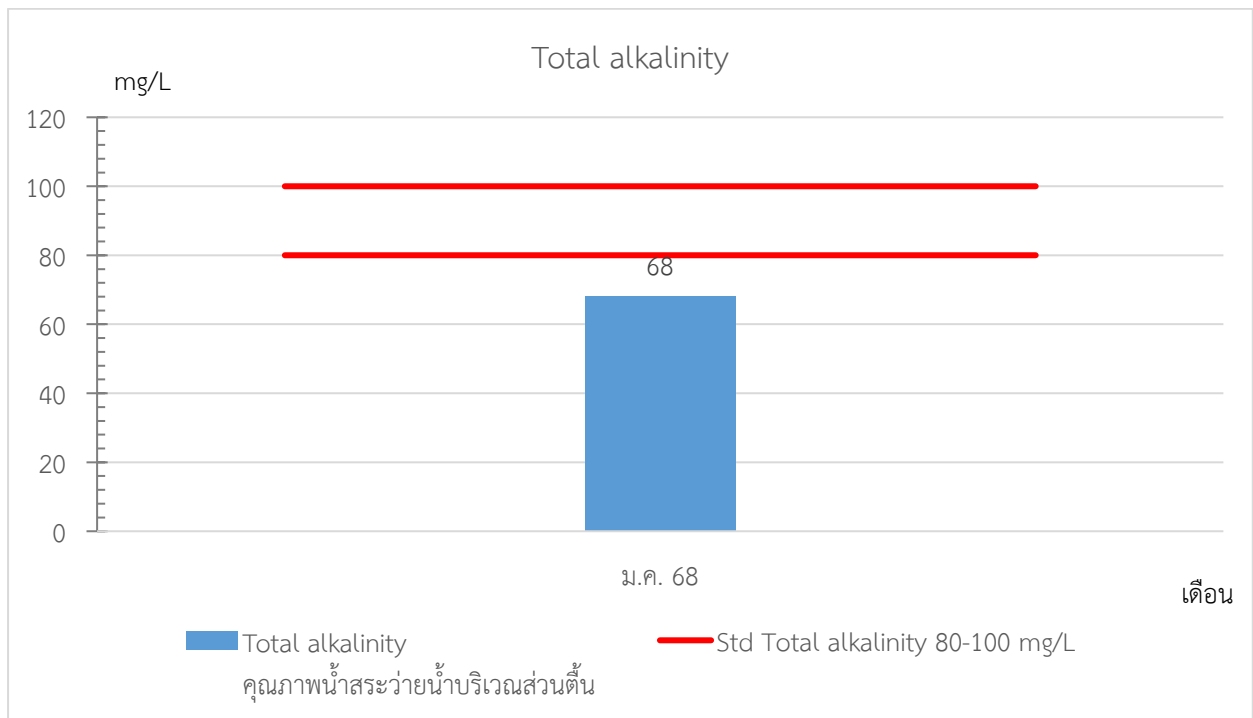
รูปที่ 3.8 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Combined chlorine ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ



กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

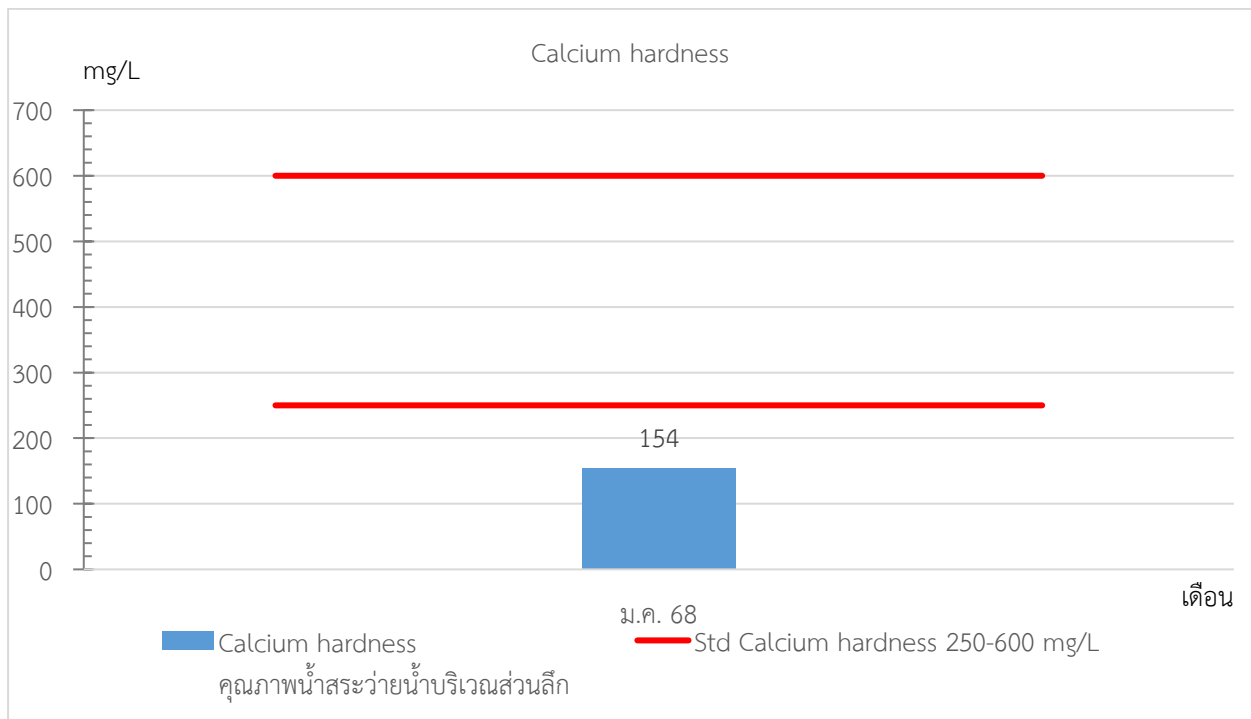


รูปที่ 3.9 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total alkalinity ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ

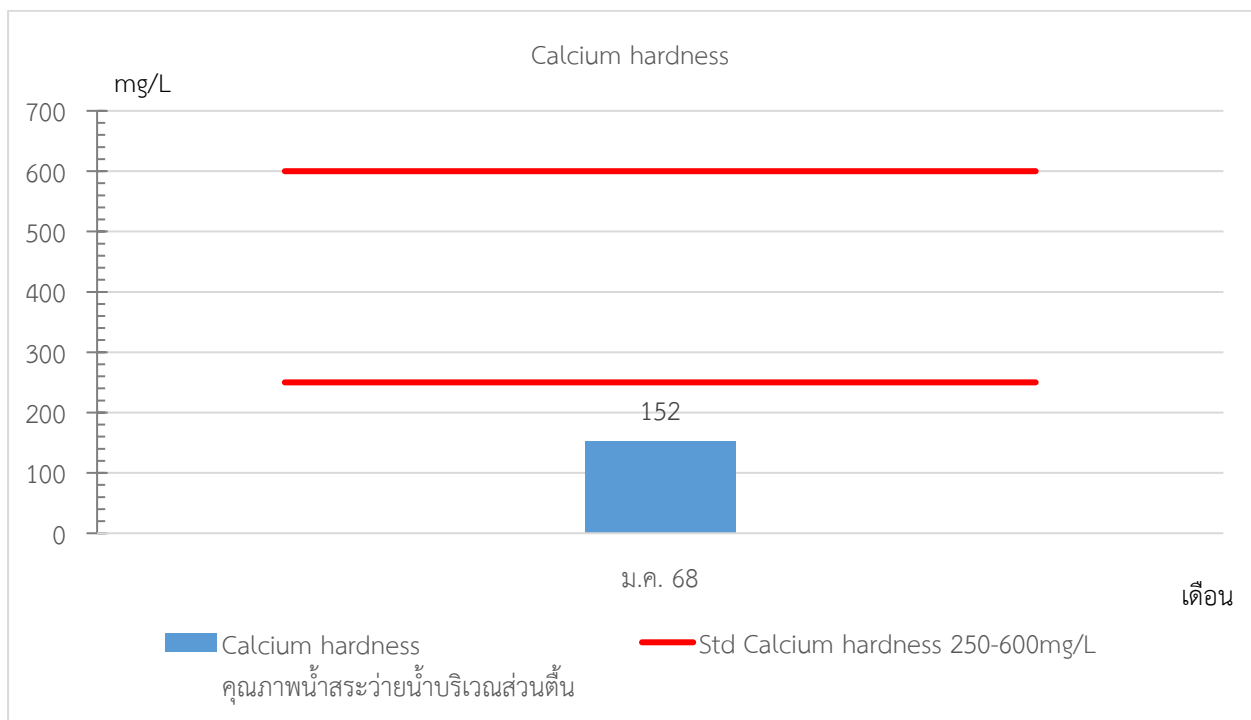


รูปที่ 3.10 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total alkalinityในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ

### กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

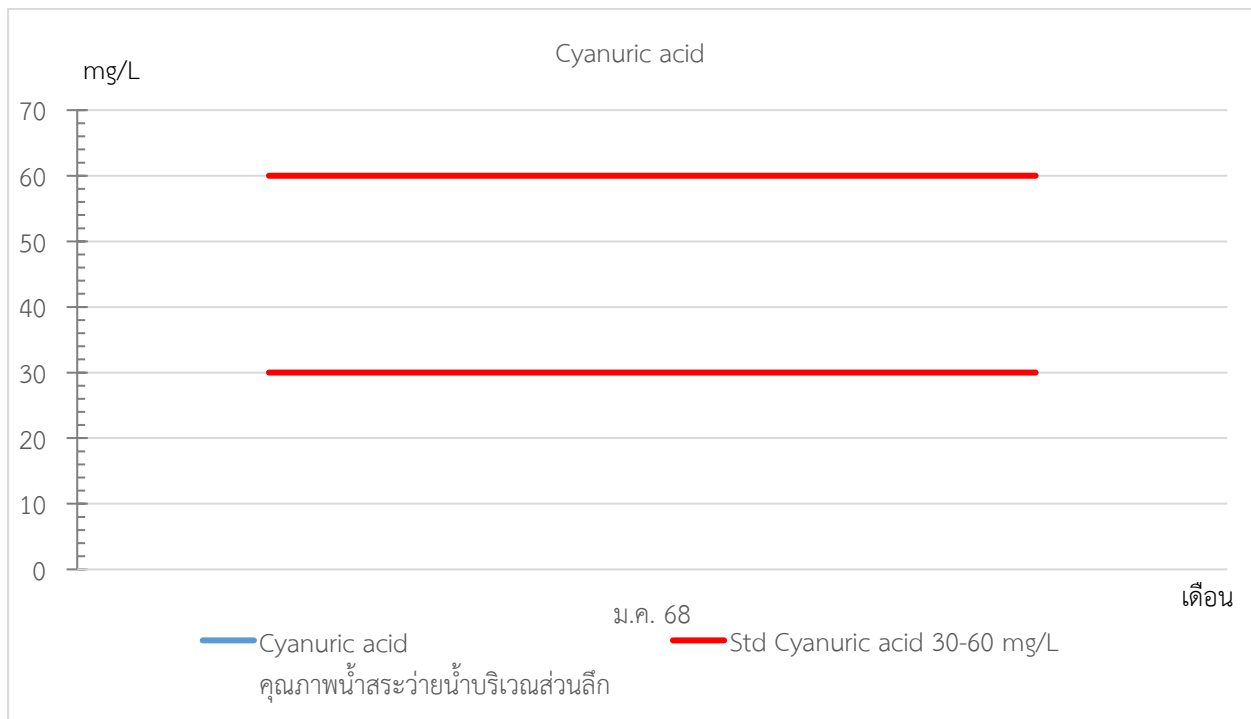


รูปที่ 3.11 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Calcium hardness ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ

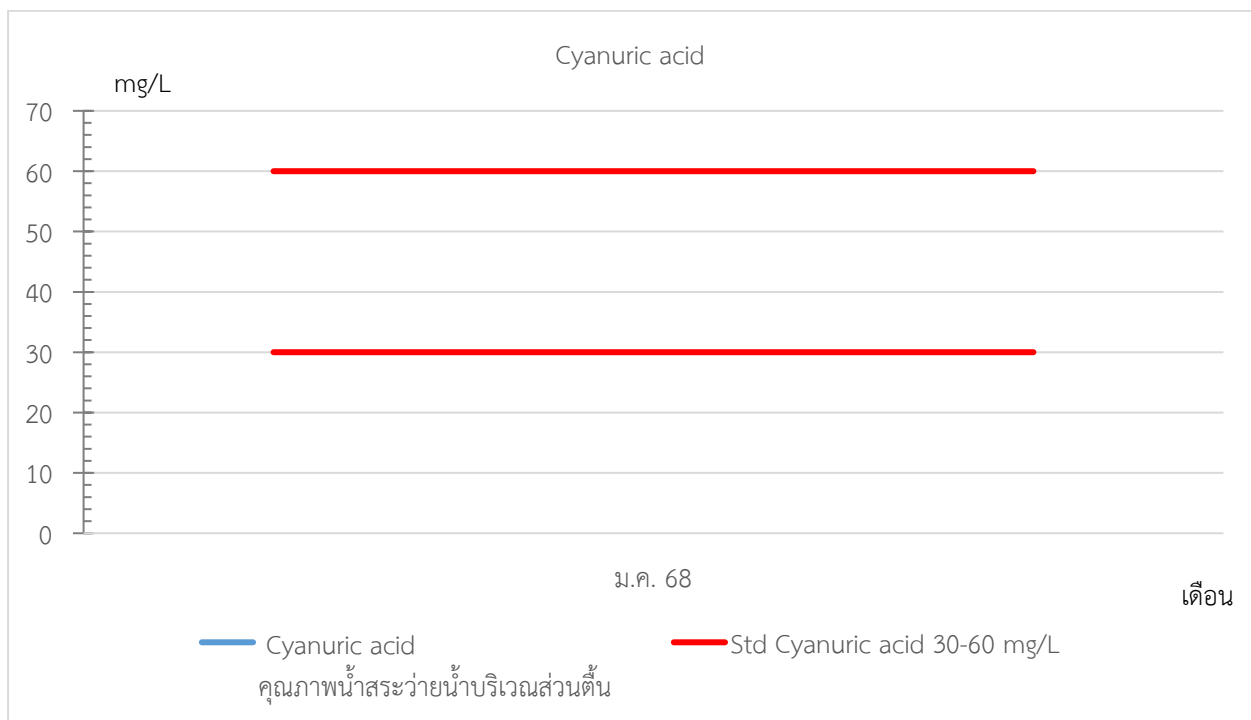


รูปที่ 3.12 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Calcium hardness ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ

### กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

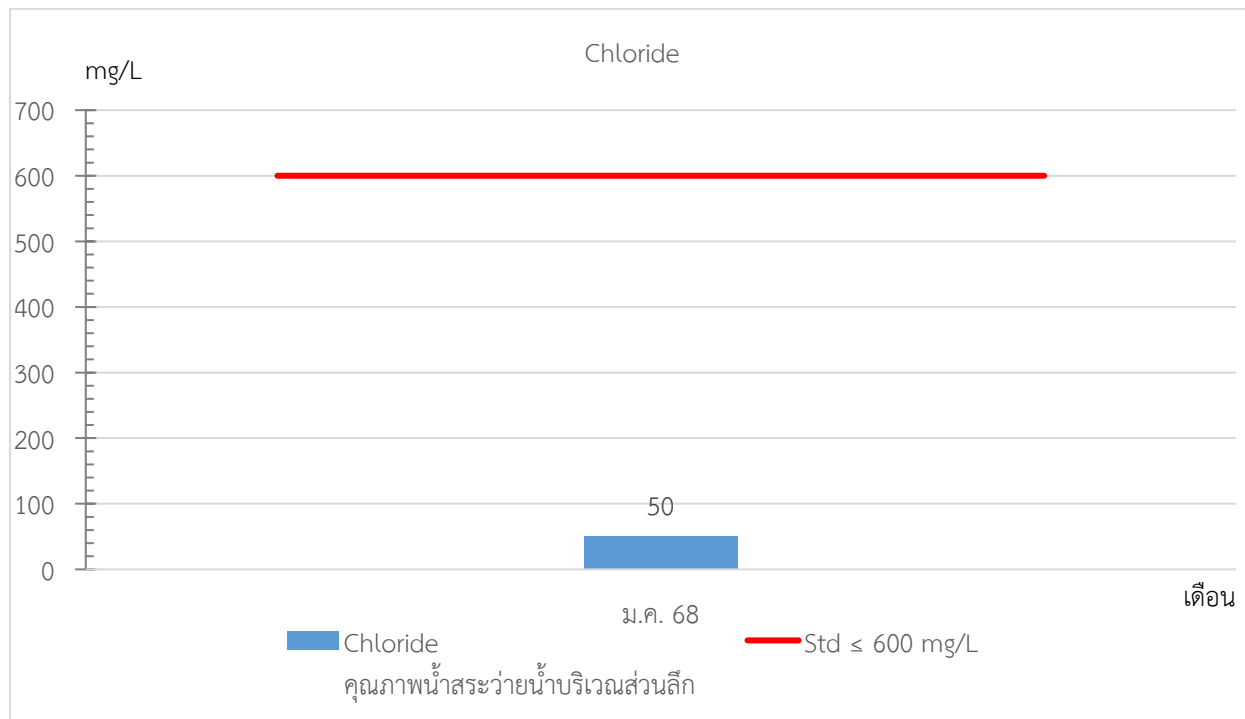


รูปที่ 3.13 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Cyanuric acid ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ

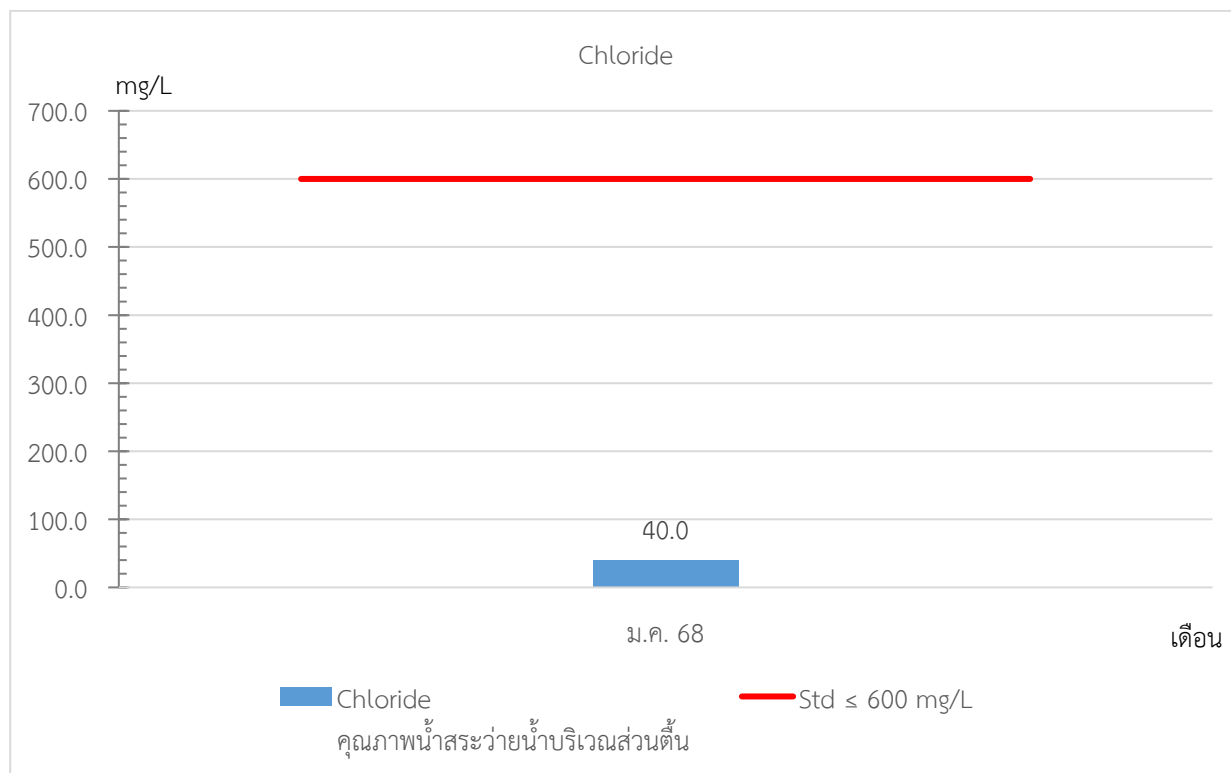


รูปที่ 3.14 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Cyanuric acid ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ

### กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

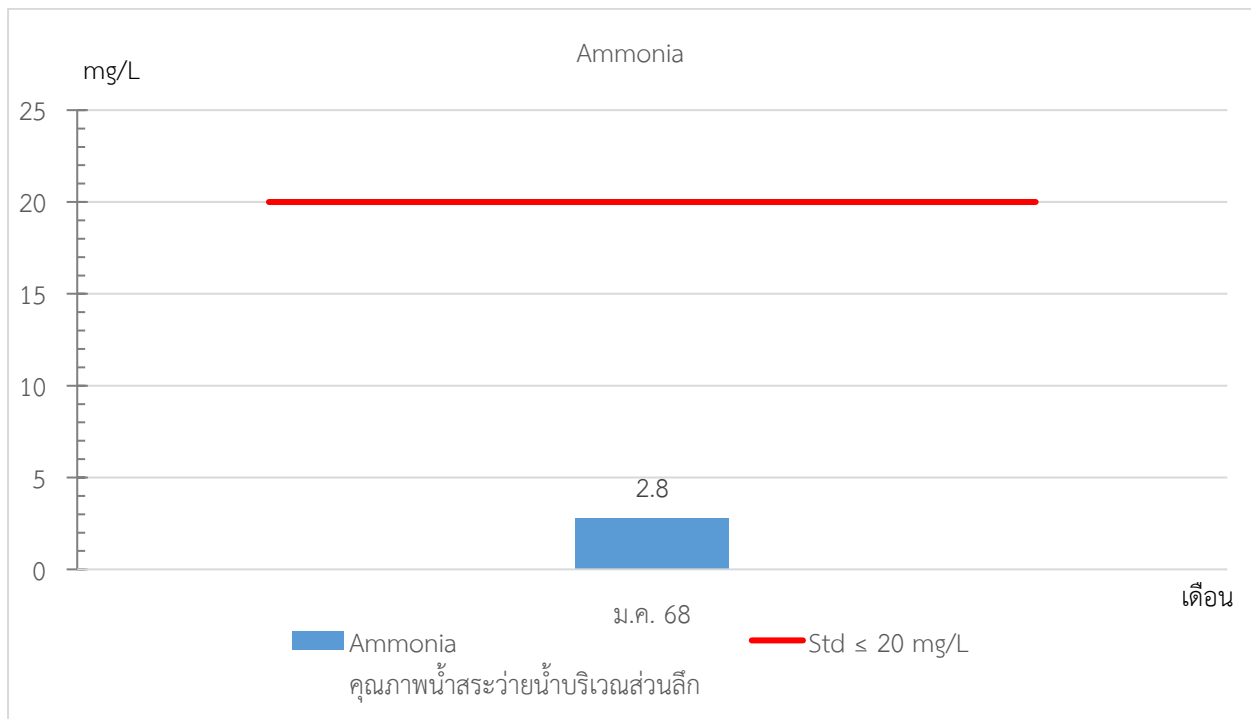


รูปที่ 3.15 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Chloride ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ

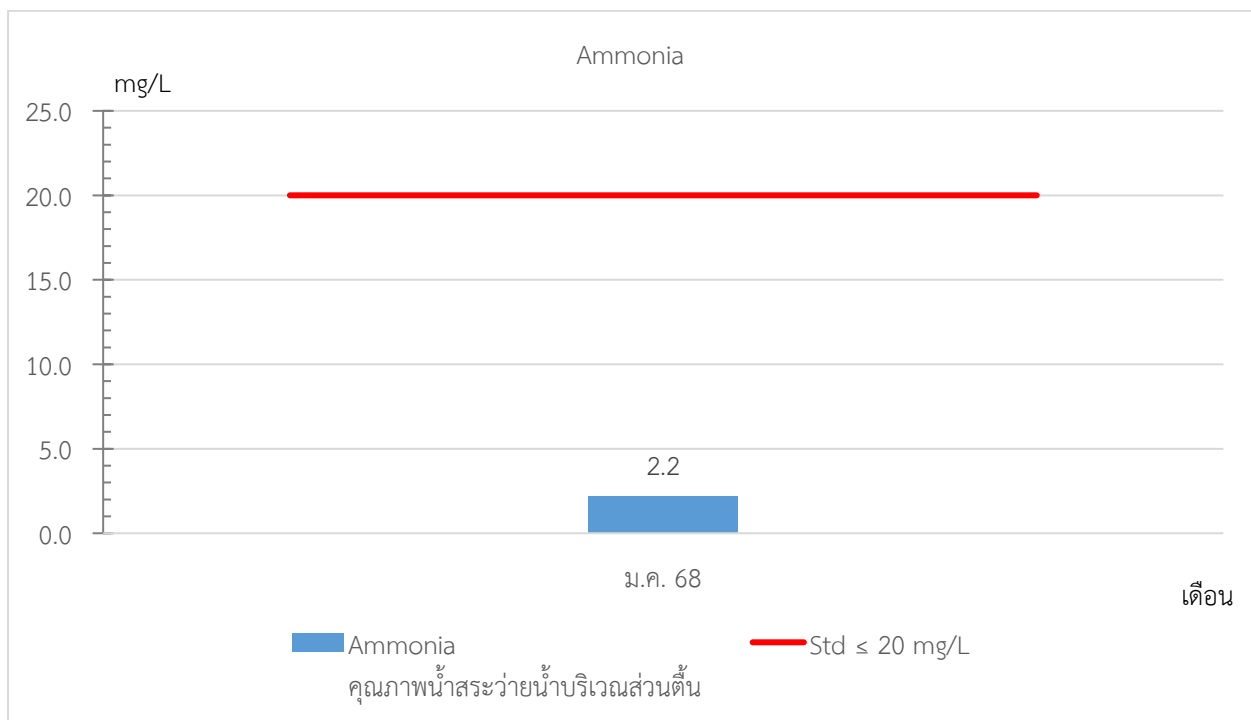


รูปที่ 3.16 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Chloride ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

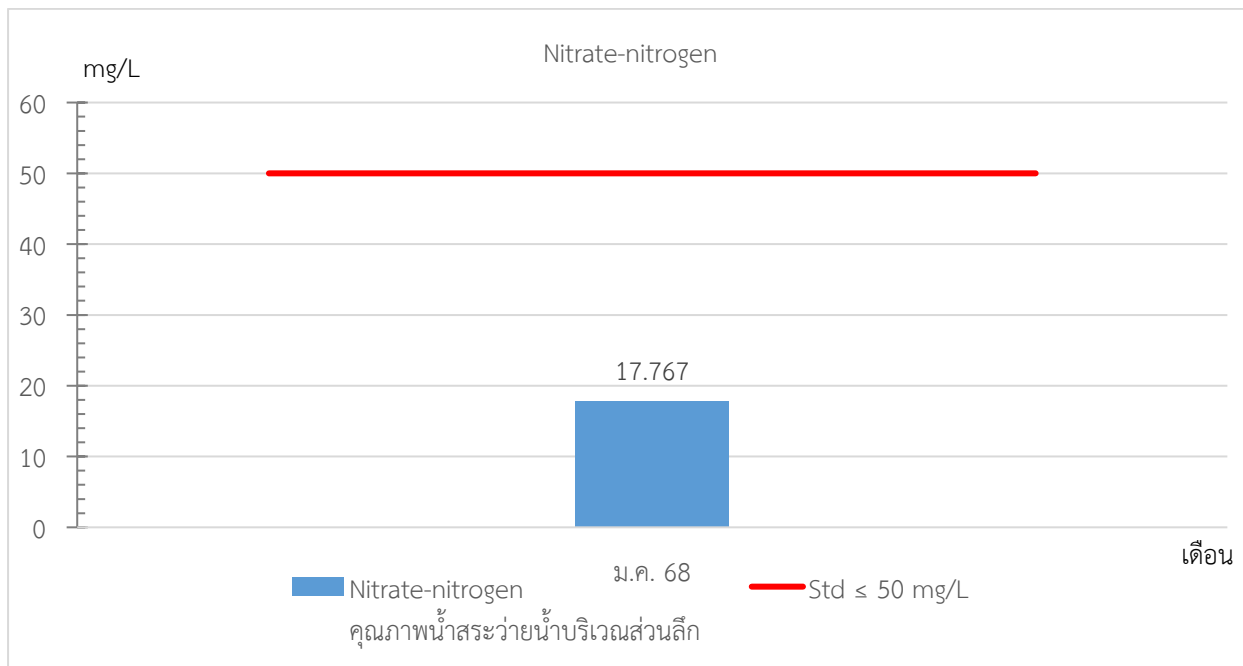


รูปที่ 3.17 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Ammonia ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ

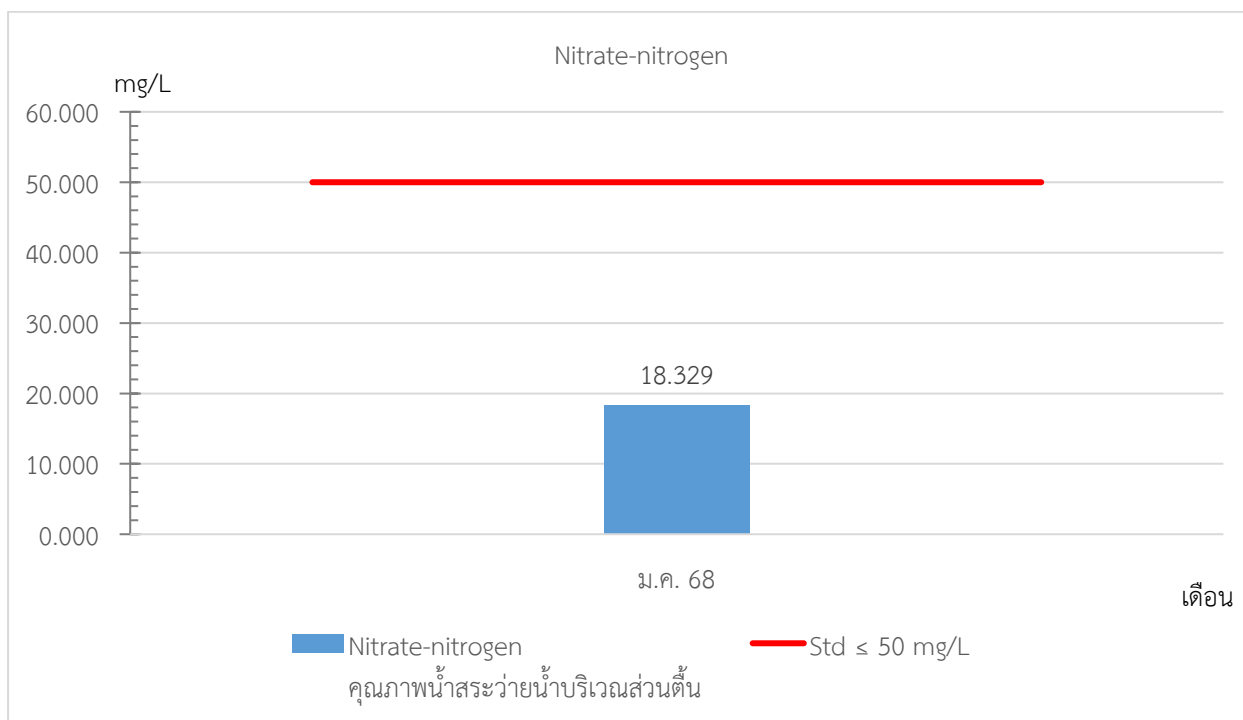


รูปที่ 3.18 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Ammonia ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

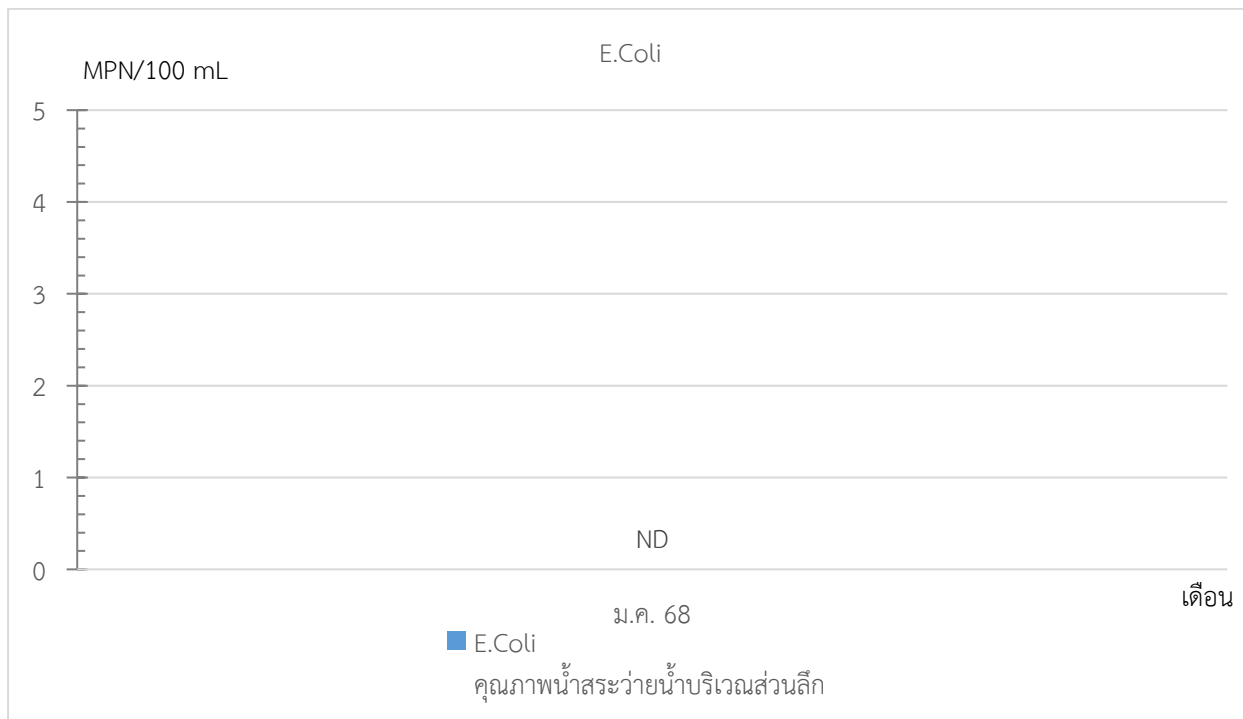


รูปที่ 3.19 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Nitrate-nitrogen ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ

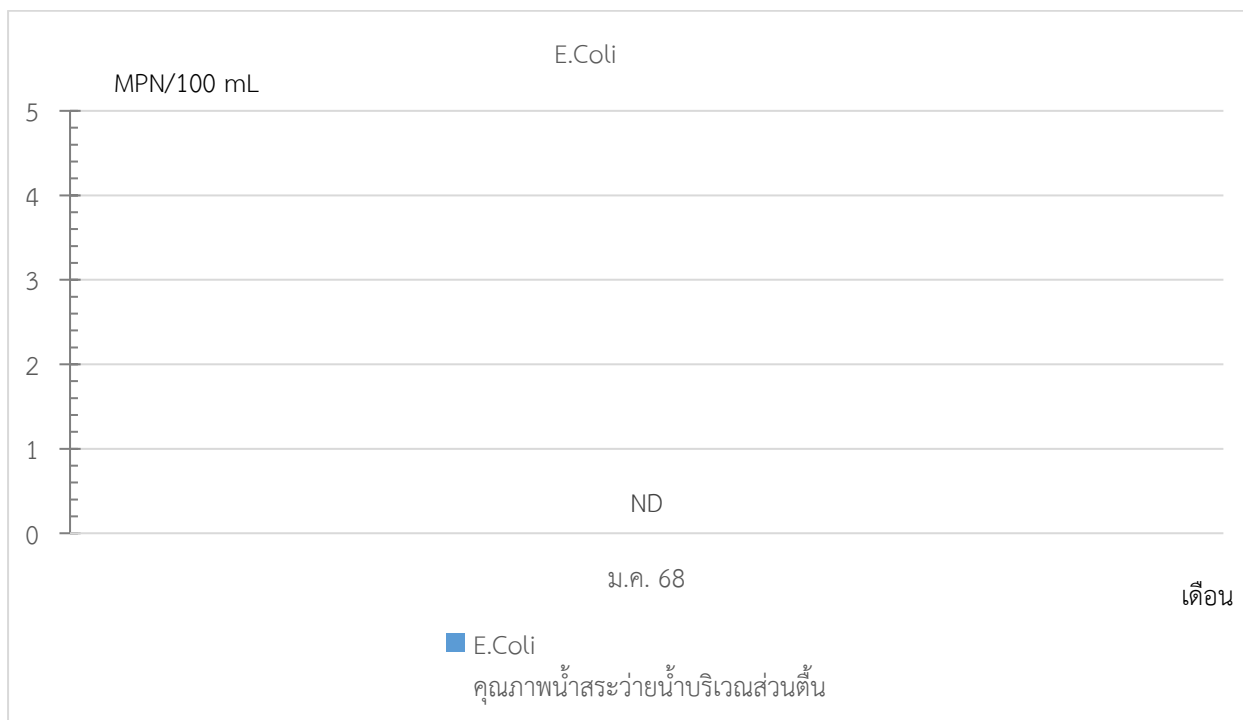


รูปที่ 3.20 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Nitrate-nitrogen ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ

### กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

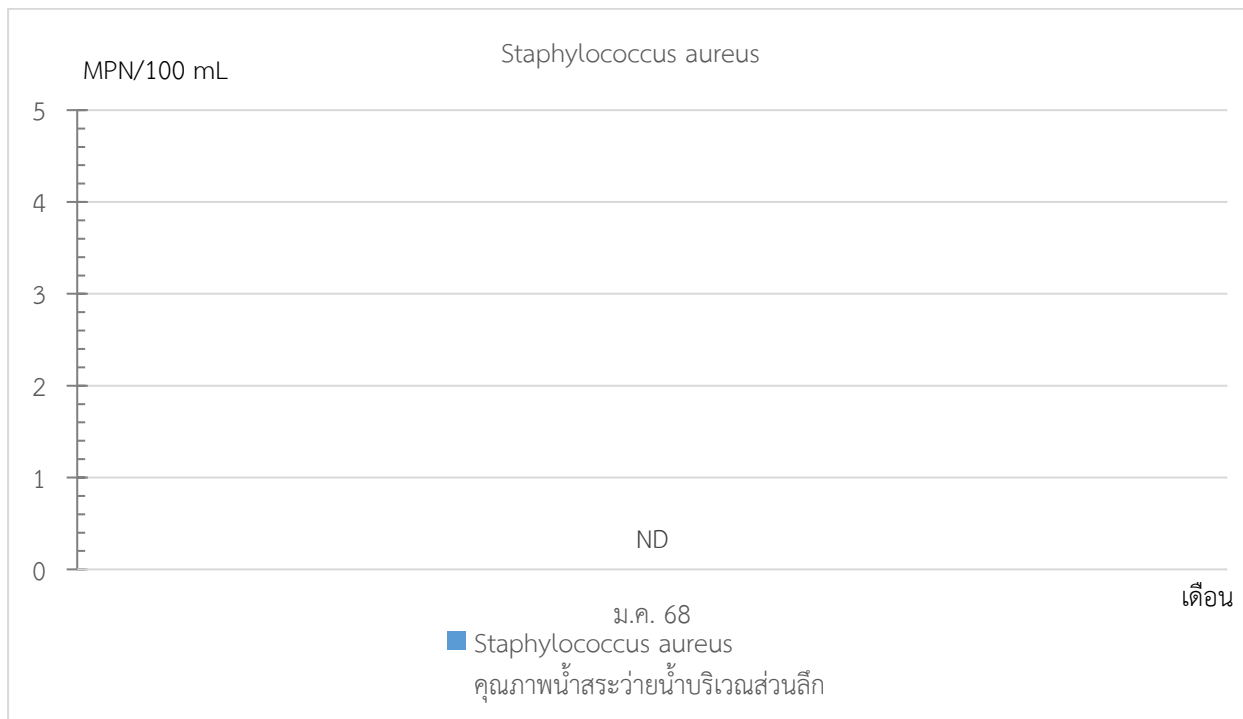


รูปที่ 3.21 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ E.Coli ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ

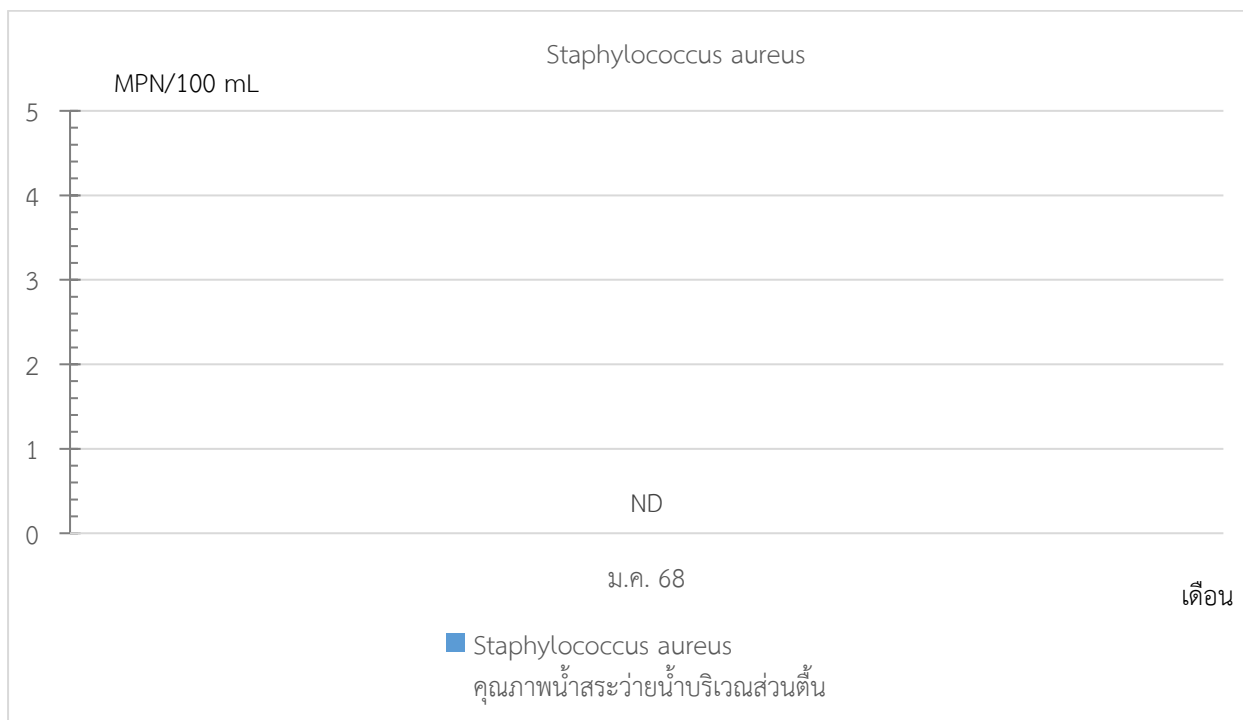


รูปที่ 3.22 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ E.Coli ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ

### กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



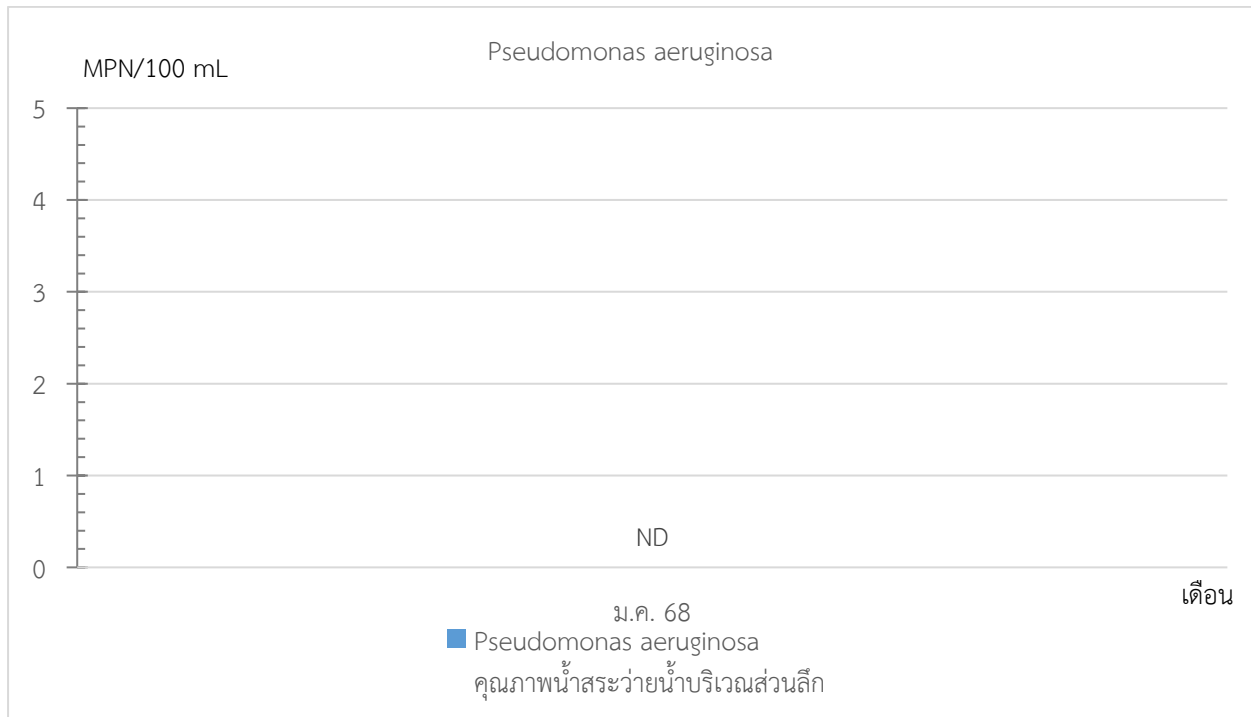
รูปที่ 3.23 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Staphylococcus aureus ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ



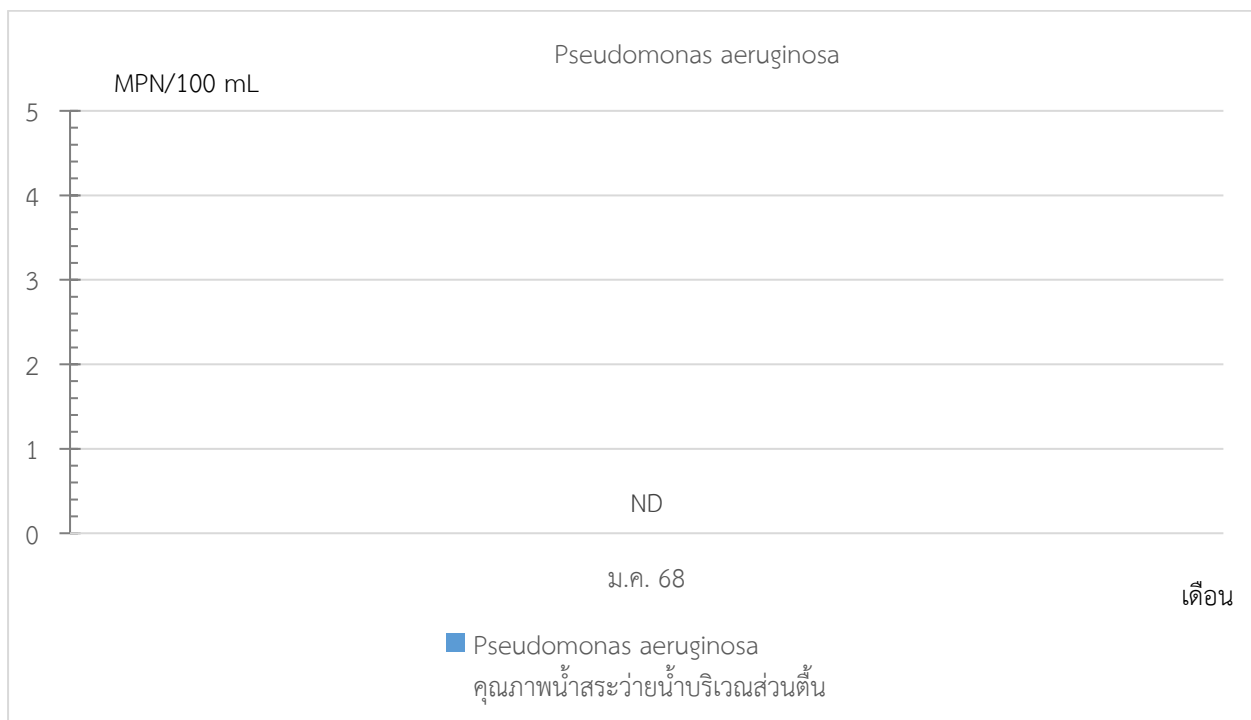
รูปที่ 3.24 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Staphylococcus aureus ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ



### กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.25 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Pseudomonas aeruginosa ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ



รูปที่ 3.26 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Pseudomonas aeruginosa ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ

### 3.7 คุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง

ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ATMOZ SENSON LODKROBONG) (ระยะเปิดดำเนินการ) ดำเนินการโดยบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 กำหนดให้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A จุดที่ 2 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B และจุดที่ 3 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด จำนวน 3 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A จุดที่ 2 บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B และจุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพ/บ่อดักขยะ และจุดที่ 2 บริเวณบ่อดักกบนถนนการจ่ายยอม

โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Settleable solids, TSS, TDS, Sulfide, TKN และ Oil and grease ทั้งนี้ได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำภายในพื้นที่โครงการเพื่อนำมาวิเคราะห์ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง แสดงดังรูปที่ 3.27 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำ แสดงดังรูปที่ 3.28



รูปที่ 3.27 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำเสีย/น้ำทิ้ง



จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A



จุดที่ 2 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B

รูปที่ 3.28 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง



จุดที่ 3 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C



จุดที่ 4 บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A



จุดที่ 5 บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B



จุดที่ 6 บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C



จุดที่ 7 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพ/บ่อดักขยะ



จุดที่ 8 บริเวณบ่อกักบนถนนการะจำยอม

รูปที่ 3.28 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง (ต่อ)

### 3.7.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้งจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.6 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง แสดงดังตารางที่ 3.7

### ตารางที่ 3.6 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำเสีย/น้ำทิ้ง

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่าง ๆ ดังนี้
1. รายการทดสอบ BOD และ TSS เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร
2. รายการทดสอบ Oil and grease เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้วขนาด 1,000 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่างโดยเติมกรดซัลฟูริก 1:1 ในอัตราส่วน 5 มิลลิลิตรต่อตัวอย่าง 1,000 มิลลิลิตร
3. รายการทดสอบ Sulfide เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้ว ขนาด 300 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่างด้วยการเติม 2 นอร์มัล ซิงค์อะซิเตต 4 หยด ต่อ 100 มิลลิลิตร และตามด้วยโซเดียมไฮดรอกไซด์ แล้วปรับ pH ให้มากกว่า 9
4. รายการทดสอบอื่น ๆ เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร
ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการโดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง

### ตารางที่ 3.7 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH	Electrometric method
2	BOD	5-Day BOD Test, Membrane electrode method
3	Settleable solids	Volumetric method
4	TSS	Dried at 103-105 °C
5	TDS	Dried at 180 °C
6	Sulfide	Iodometric method
7	TKN	Macro kjeldahl method
8	Oil and grease	Liquid-liquid, Partition gravimetric method

#### 3.7.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้งของโครงการ แอทมอซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ATMOZ SEASON LODKROBONG) (ระยะเปิดดำเนินการ) ดำเนินการโดยบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A จุดที่ 2 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B และจุดที่ 3 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด จำนวน 3 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A จุดที่ 2 บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B และจุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพ/บ่อดักขยะ และจุดที่ 2 บริเวณบ่อดักบนถนนการะจ่ายอม แสดงดังตารางที่ 3.8 และตารางเปรียบเทียบผลกับครั้งที่ผ่านๆ มา แสดงดังตารางที่ 3.9



### ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ATMOZ SEASON LADKRABANG) ของบริษัท วัส เอสเตท 14 จำกัด  
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
ช่วงเวลาตรวจวัดเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°45'44.3"N 100°48'08.2"E จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด: x (easting) 694856.4732396788 y (northing) 1522168.0307276056

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD <sup>1</sup>	LOQ <sup>2</sup>	ผลการตรวจวิเคราะห์					
				จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A					
				ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68
pH	-	-	-	8.8	8.4	7.3	6.5	7.8	7.8
BOD	mg/L	1	2	48	12	3	72	16	64
TSS	mg/L	1	2	307	64	9	74	54	103
Settleable solids	ml/L	-	0.1	0.5	< 0.1	< 0.1	0.2	0.7	3.0
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	1.2	ND <sup>3</sup>	0.8
TDS	mg/L	1	3	909	513	255	261	843	242
Oil and grease	mg/L	0.5	1.6	3.1	2.7	1.9	2.7	2.6	10.2
TKN	mg/L	1	2	12	15	11	14	16	19

หมายเหตุ <sup>1</sup> Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

<sup>2</sup> Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

<sup>3</sup> Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้ < LOD)

### ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ATMOZ SEASON LADKRABANG) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด  
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
ช่วงเวลาตรวจวัดเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°45'44.3"N 100°48'08.2"E จุดที่ 2 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด: x (easting) 694856.4732396788 y (northing) 1522168.0307276056

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD <sup>/1</sup>	LOQ <sup>/2</sup>	ผลการตรวจวิเคราะห์					
				จุดที่ 2 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B					
				ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68
pH	-	-	-	9.0	8.2	7.3	6.6	7.4	8.0
BOD	mg/L	1	2	5	17	4	12	5	52
TSS	mg/L	1	2	5	26	15	46	5	93
Settleable solids	ml/L	-	0.1	< 0.1	0.3	< 0.1	< 0.1	0.2	1.6
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND <sup>/3</sup>	ND <sup>/3</sup>	ND <sup>/3</sup>	ND <sup>/3</sup>	ND <sup>/3</sup>	0.7
TDS	mg/L	1	3	504	279	239	313	502	312
Oil and grease	mg/L	0.5	1.6	ND <sup>/3</sup>	< 1.6	< 1.6	2.5	< 1.6	8.4
TKN	mg/L	1	2	18	17	13	11	13	15

หมายเหตุ <sup>/1</sup> Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

<sup>/2</sup> Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

<sup>/3</sup> Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้ < LOD)

### ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ATMOZ SEASON LADKRABANG) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด  
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
ช่วงเวลาตรวจวัดเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°45'44.3"N 100°48'08.2"E จุดที่ 3 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด: x (easting) 694856.4732396788 y (northing) 1522168.0307276056

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD <sup>1</sup>	LOQ <sup>2</sup>	ผลการตรวจวิเคราะห์					
				จุดที่ 3 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C					
				ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68
pH	-	-	-	8.1	9.6	9.1	7.5	7.3	8.0
BOD	mg/L	1	2	28	10	5	4	14	24
TSS	mg/L	1	2	32	28	21	< 2	32	37
Settleable solids	ml/L	-	0.1	< 0.1	0.1	< 0.1	< 0.1	0.3	< 0.1
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>
TDS	mg/L	1	3	614	338	259	175	598	364
Oil and grease	mg/L	0.5	1.6	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	2.0	< 1.6	2.4	3.6
TKN	mg/L	1	2	40	38	15	19	22	21

หมายเหตุ <sup>=1</sup> Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

<sup>=2</sup> Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

<sup>=3</sup> Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้ < LOD)

### ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ATMOZ SEASON LADKRABANG) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด  
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
ช่วงเวลาตรวจวัดเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°45'44.3"N 100°48'08.2"E จุดที่ 4 บริเวณบ่อกักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด: x (easting) 694856.4732396788 y (northing) 1522168.0307276056

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD <sup>1</sup>	LOQ <sup>2</sup>	ผลการตรวจวิเคราะห์ จุดที่ 4 บริเวณบ่อกักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A						มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ก <sup>4</sup>
				ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68	
pH	-	-	-	10.5	8.6	8.0	8.0	7.2	6.9	5.5-9.0
BOD	mg/L	1	2	12	8	4	16	16	6	≤ 20
TSS	mg/L	1	2	2,750	35	61	30	61	10	≤ 30
Settleable solids	ml/L	-	0.1	20.0	< 0.1	0.4	0.8	12.0	< 0.1	-
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	1.1	ND <sup>3</sup>	≤ 1.0
TDS	mg/L	1	3	1,880	795	577	408	417	444	≤ 1,000
Oil and grease	mg/L	0.5	1.6	<3.0	< 1.6	2.6	1.9	2.3	< 1.6	≤ 20
TKN	mg/L	1	2	7	11	18	24	20	26	≤ 35

หมายเหตุ<sup>1</sup> = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

<sup>2</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

<sup>3</sup> = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้ < LOD)

<sup>4</sup> = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567



ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ATMOZ SEASON LADKRABANG) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด  
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
ช่วงเวลาตรวจวัดเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°45'44.3"N 100°48'08.2"E จุดที่ 5 บริเวณบ่อกักน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด: x (easting) 694856.4732396788 y (northing) 1522168.0307276056

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD <sup>1</sup>	LOQ <sup>2</sup>	ผลการตรวจวิเคราะห์ จุดที่ 5 บริเวณบ่อกักน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B						มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ก <sup>/4</sup>
				ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68	
pH	-	-	-	9.0	8.9	7.7	6.8	7.2	6.0	5.5-9.0
BOD	mg/L	1	2	7	4	3	5	9	5	≤ 20
TSS	mg/L	1	2	50	16	7	5	39	12	≤ 30
Settleable solids	ml/L	-	0.1	0.3	< 0.1	< 0.1	< 0.1	0.5	< 0.1	-
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	0.9	ND <sup>3</sup>	≤ 1.0
TDS	mg/L	1	3	536	409	305	355	538	532	≤ 1,000
Oil and grease	mg/L	0.5	1.6	ND <sup>3</sup>	< 1.6	< 1.6	1.7	2.0	< 1.6	≤ 20
TKN	mg/L	1	2	17	19	16	15	17	23	≤ 35

หมายเหตุ <sup>=1</sup> Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

<sup>=2</sup> Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

<sup>=3</sup> Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้ < LOD)

<sup>=4</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

### ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ATMOZ SENSON LODKROBONG) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด  
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
ช่วงเวลาตรวจวัดเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°45'44.3"N 100°48'08.2"E จุดที่ 6 บริเวณบ่อกักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด: x (easting) 694856.4732396788 y (northing) 1522168.0307276056

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD <sup>/1</sup>	LOQ <sup>/2</sup>	ผลการตรวจวิเคราะห์ จุดที่ 6 บริเวณบ่อกักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C						มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ก <sup>/4</sup>
				ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68	
pH	-	-	-	10.8	8.6	9.0	7.5	7.4	7.8	5.5-9.0
BOD	mg/L	1	2	18	4	4	4	4	4	≤ 20
TSS	mg/L	1	2	760	35	19	8	2	3	≤ 30
Settleable solids	ml/L	-	0.1	7.9	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	-
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND <sup>/3</sup>	ND <sup>/3</sup>	ND <sup>/3</sup>	ND <sup>/3</sup>	ND <sup>/3</sup>	ND <sup>/3</sup>	≤ 1.0
TDS	mg/L	1	3	3,561	500	702	401	338	451	≤ 1,000
Oil and grease	mg/L	0.5	1.6	ND <sup>/3</sup>	1.7	< 1.6	1.6	< 1.6	< 1.6	≤ 20
TKN	mg/L	1	2	7	9	7	9	11	9	≤ 35

หมายเหตุ<sup>/1</sup> Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

<sup>/2</sup> Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

<sup>/3</sup> Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้ < LOD)

<sup>/4</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

### ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ATMOZ SEASON LADKRABANG) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด  
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
ช่วงเวลาตรวจวัดเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°45'44.3"N 100°48'08.2"E จุดที่ 7 บริเวณบ่อดักคุณภาพ/บ่อดักขยะ

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด: x (easting) 694856.4732396788 y (northing) 1522168.0307276056

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD <sup>/1</sup>	LOQ <sup>/2</sup>	ผลการตรวจวิเคราะห์ จุดที่ 7 บริเวณบ่อดักคุณภาพ/บ่อดักขยะ						มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ก <sup>/4</sup>
				ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68	
pH	-	-	-	5.8	8.4	8.1	5.5	4.0	3.8	5.5-9.0
BOD	mg/L	1	2	70	18	6	18	6	19	≤ 20
TSS	mg/L	1	2	13,715	419	117	118	163	243	≤ 30
Settleable solids	ml/L	-	0.1	860.0	41.0	28.0	0.3	0.5	9.0	-
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND <sup>/3</sup>	ND <sup>/3</sup>	ND <sup>/3</sup>	ND <sup>/3</sup>	ND <sup>/3</sup>	ND <sup>/3</sup>	≤ 1.0
TDS	mg/L	1	3	3,301	450	645	4,582	3,351	8,037	≤ 1,000
Oil and grease	mg/L	0.5	1.6	<3.0	2.0	3.2	2.2	< 1.6	3.7	≤ 20
TKN	mg/L	1	2	13	14	14	16	1.9	20	≤ 35

หมายเหตุ<sup>/1</sup> Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

<sup>/2</sup> Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

<sup>/3</sup> Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้ < LOD)

<sup>/4</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

### ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ATMOZ SEASON LADKRABANG) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด  
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
ช่วงเวลาตรวจวัดเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°45'44.3"N 100°48'08.2"E จุดที่ 8 บริเวณบ่อกักบนถนนการะจ่ายอม

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด: x (easting) 694856.4732396788 y (northing) 1522168.0307276056

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD <sup>1</sup>	LOQ <sup>2</sup>	ผลการตรวจวิเคราะห์ จุดที่ 8 บริเวณบ่อกักบนถนนการะจ่ายอม						มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ก <sup>4</sup>
				ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68	
pH	-	-	-	8.3	7.7	8.7	8.2	6.8	7.0	5.5-9.0
BOD	mg/L	1	2	123	11	3	12	4	7	≤ 20
TSS	mg/L	1	2	160	34	12	37	12	15	≤ 30
Settleable solids	ml/L	-	0.1	<0.1	0.3	0.1	0.5	< 0.1	< 0.1	-
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	≤ 1.0
TDS	mg/L	1	3	1,040	257	469	439	568	463	≤ 1,000
Oil and grease	mg/L	0.5	1.6	6.2	1.8	< 1.6	1.8	< 1.6	1.7	≤ 20
TKN	mg/L	1	2	10	12	9	10	12	7	≤ 35

หมายเหตุ<sup>1</sup> = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

<sup>2</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

<sup>3</sup> = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้ < LOD)

<sup>4</sup> = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข : เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ว-131-จ-0043

นายภูติศ ภาณุภักดิ์ : เลขที่ทะเบียนผู้ควบคุม ว-131-ค-0001

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100

### 3.7.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้งโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ATMOZ SEASON LADKRABANG) (ระยะเปิดดำเนินการ) ดำเนินการโดยบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง จำนวน 8 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A จุดที่ 2 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B และจุดที่ 3 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด จุดที่ 1 บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A พบว่า pH, BOD, Sulfide, Oil and grease และ TKN มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) TSS ส่วนใหญ่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนเมษายน 2568 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด TDS ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนมกราคม 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 5 บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B พบว่า pH, BOD, Sulfide, Oil and grease, TDS และ TKN มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) TSS ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนมกราคม และเดือนพฤษภาคม 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

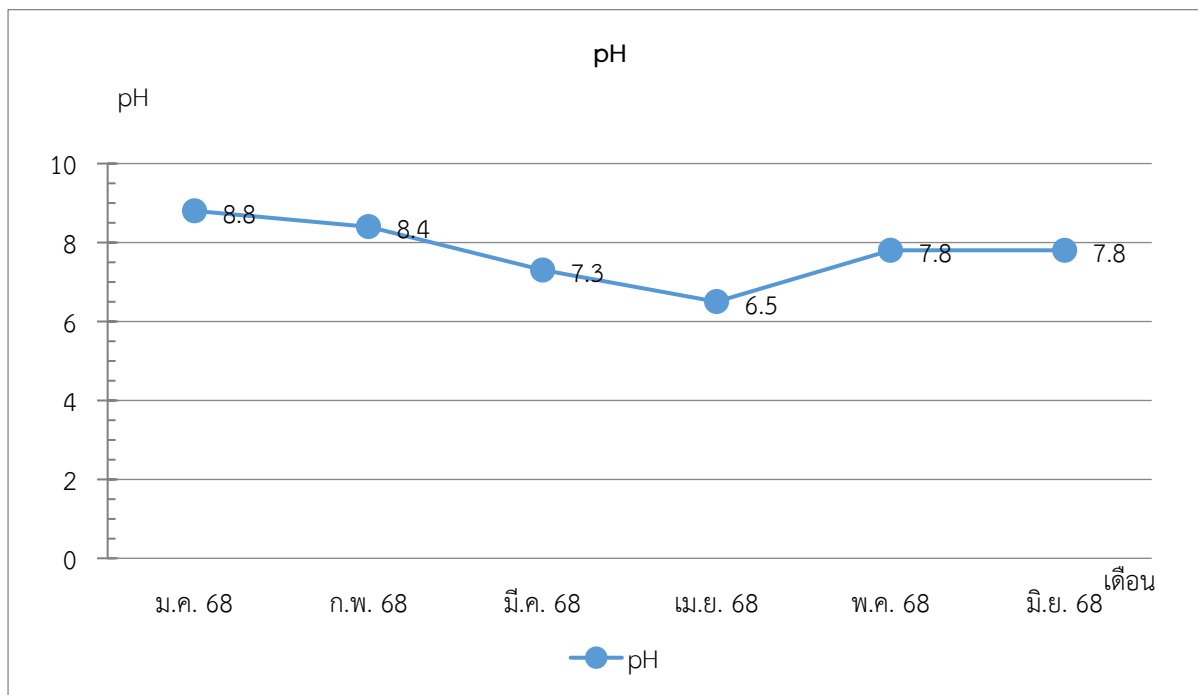
จุดที่ 6 บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C พบว่า pH, BOD, Sulfide, Oil and grease, TDS และ TKN มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) TSS ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 7 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพ/บ่อดักขยะ พบว่า pH, Sulfide, Oil and grease และ TKN มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) BOD ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนมกราคม 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด TSS เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด TDS ส่วนใหญ่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนกุมภาพันธ์-มีนาคม 2568 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

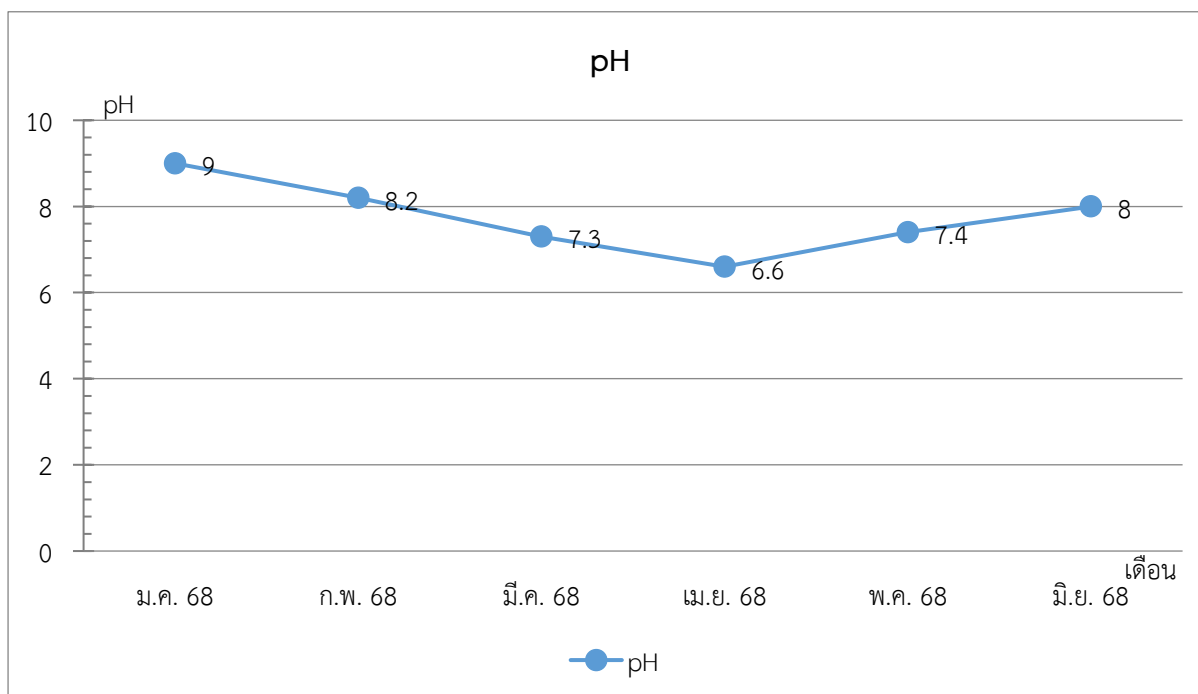
จุดที่ 8 บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียอาคาร B พบว่า pH, Sulfide, Oil and grease และ TKN มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) BOD ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนมกราคม 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด TSS ส่วนใหญ่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนมีนาคม 2568 และเดือนพฤษภาคม 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด TDS ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนมกราคม 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

ทั้งนี้โครงการจะดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

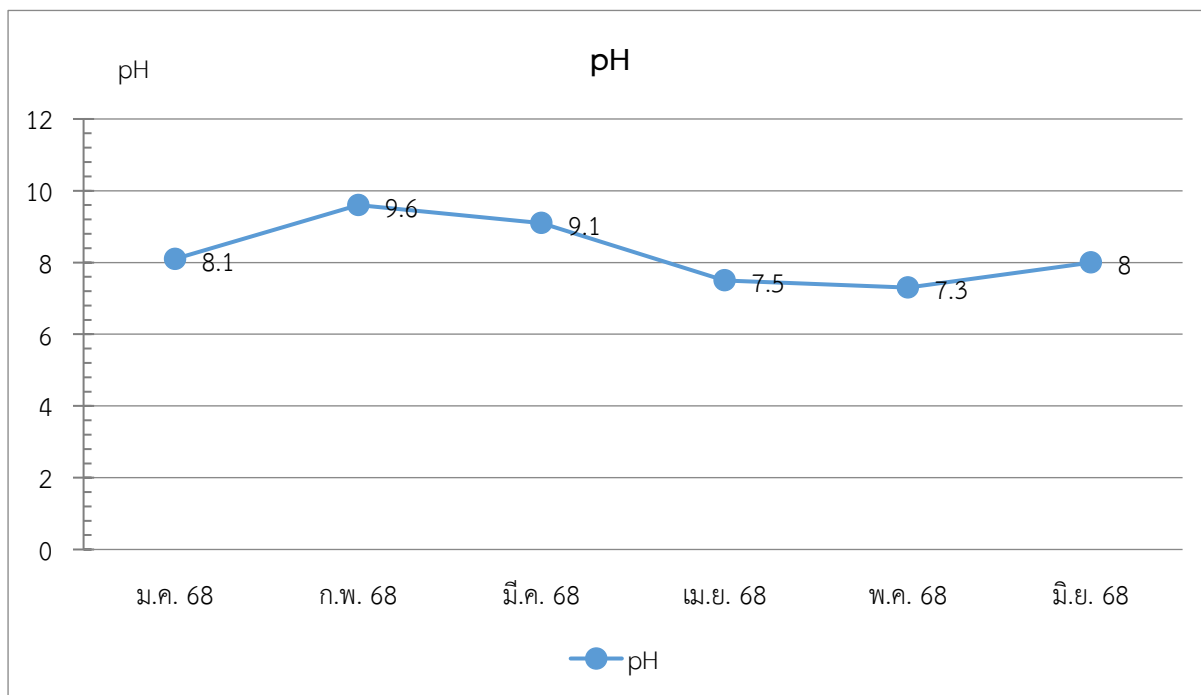


รูปที่ 3.29 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH  
จุดที่ 1 บริเวณถังปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

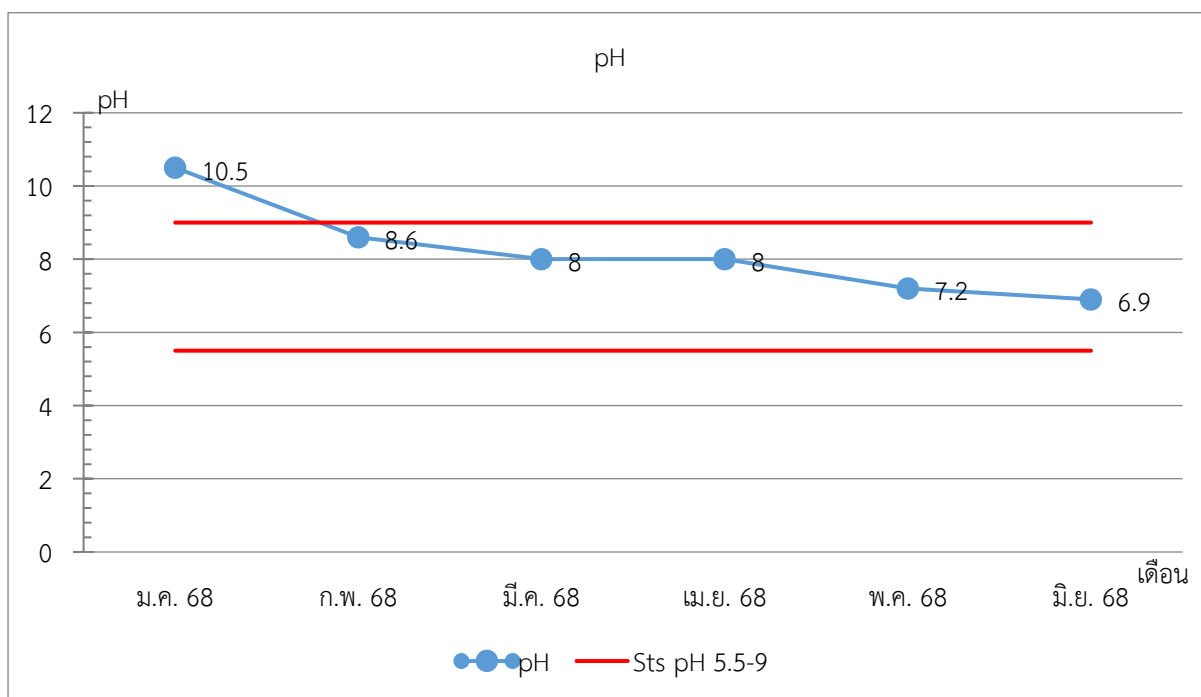


รูปที่ 3.30 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH  
จุดที่ 2 บริเวณถังปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

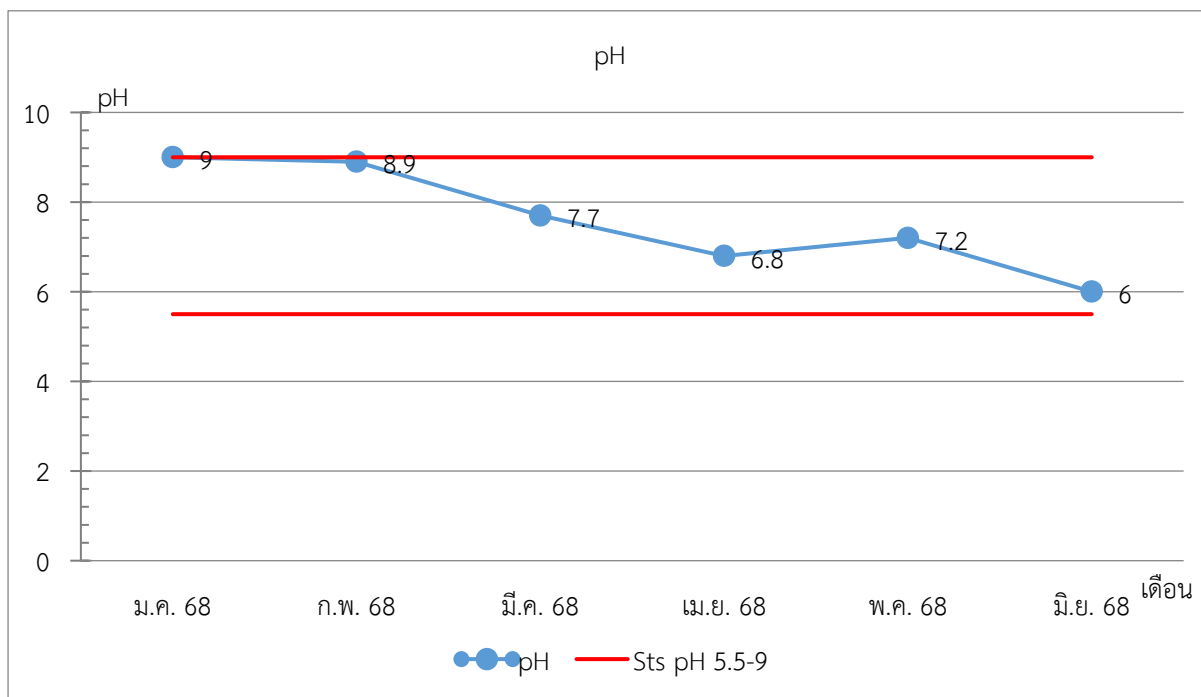


รูปที่ 3.31 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH  
จุดที่ 3 บริเวณถังปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C

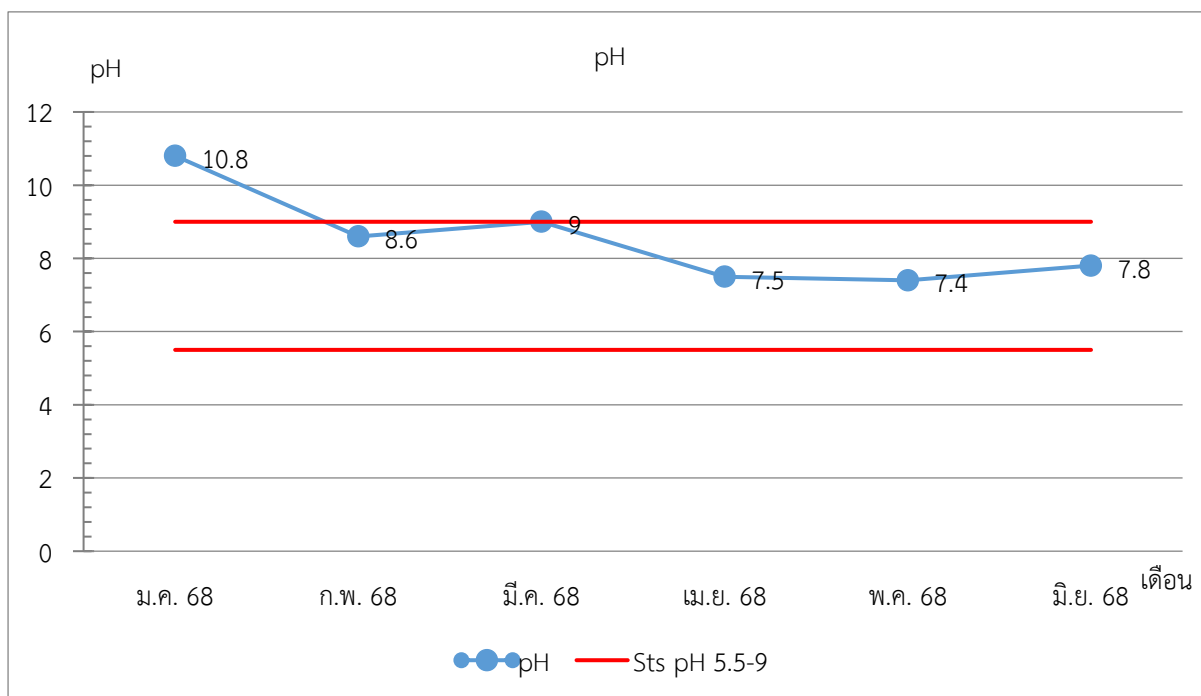


รูปที่ 3.32 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH  
จุดที่ 4 บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



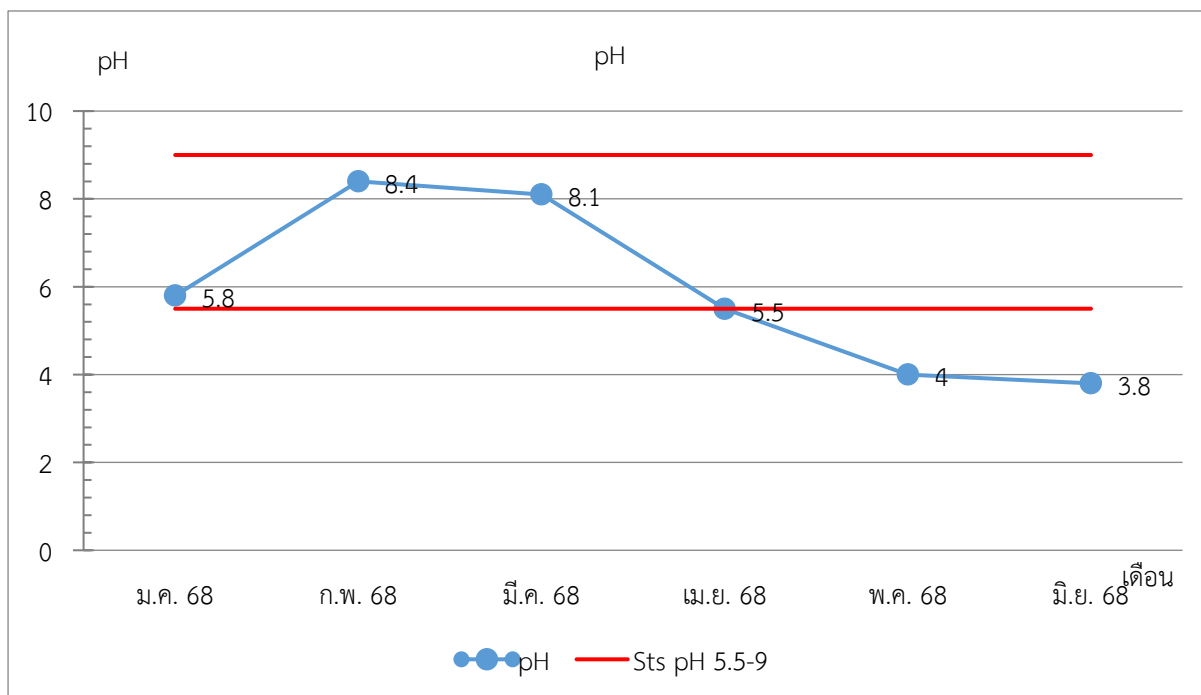
รูปที่ 3.33 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH  
จุดที่ 5 บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B



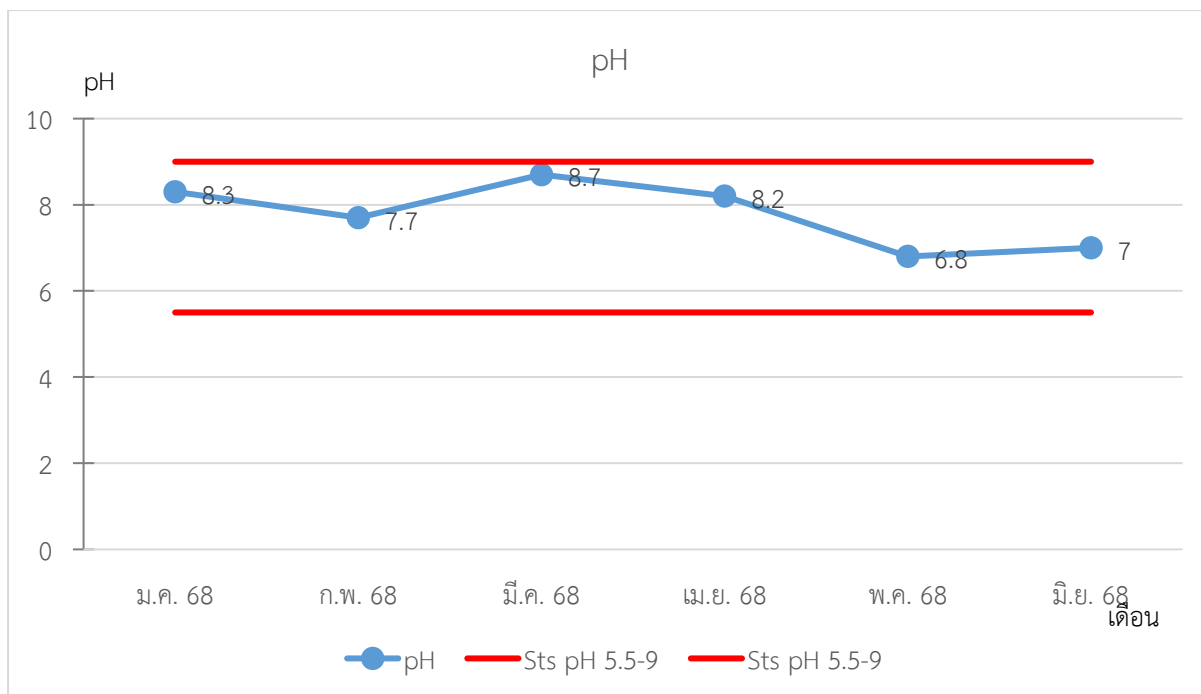
รูปที่ 3.34 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH  
จุดที่ 6 บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C



### กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

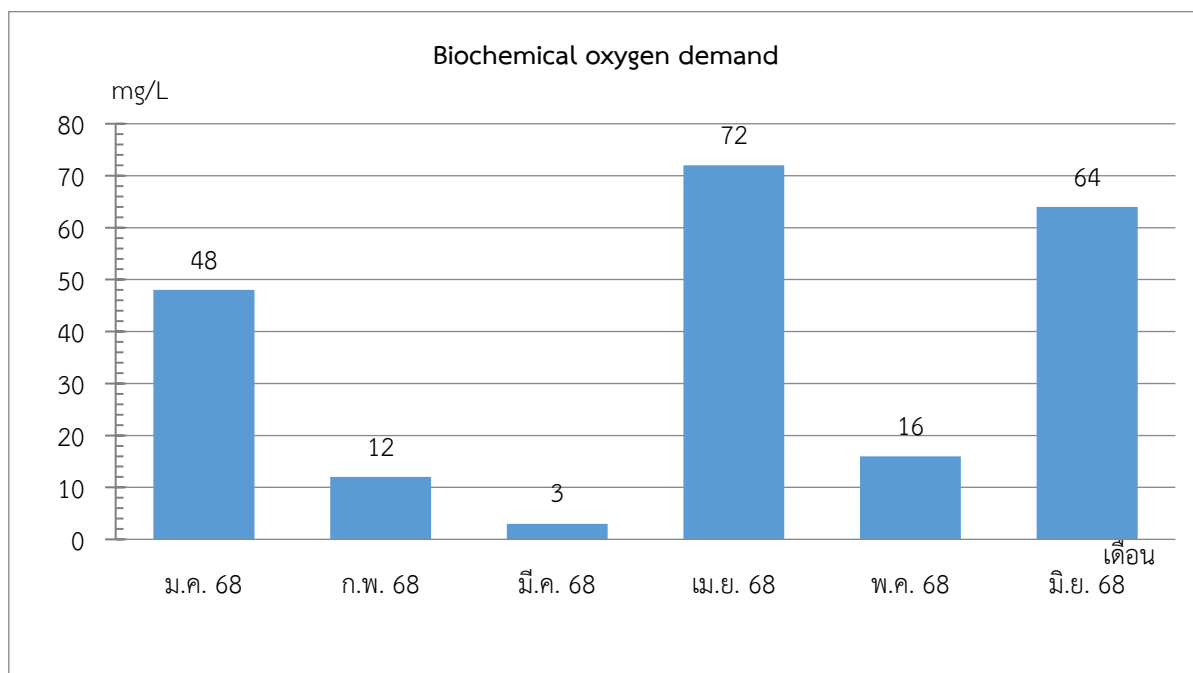


รูปที่ 3.35 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH  
จุดที่ 7 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพ/บ่อดักขยะ

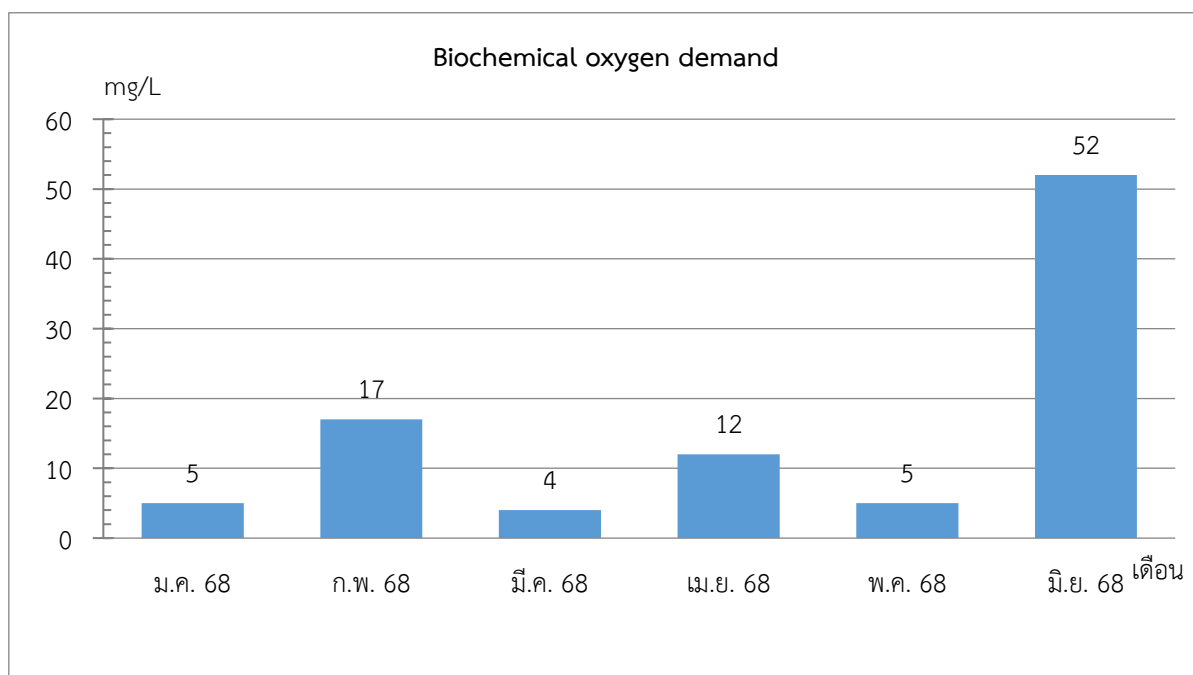


รูปที่ 3.36 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH  
จุดที่ 8 บริเวณบ่อกักบนถนนการะจ่ายอม

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

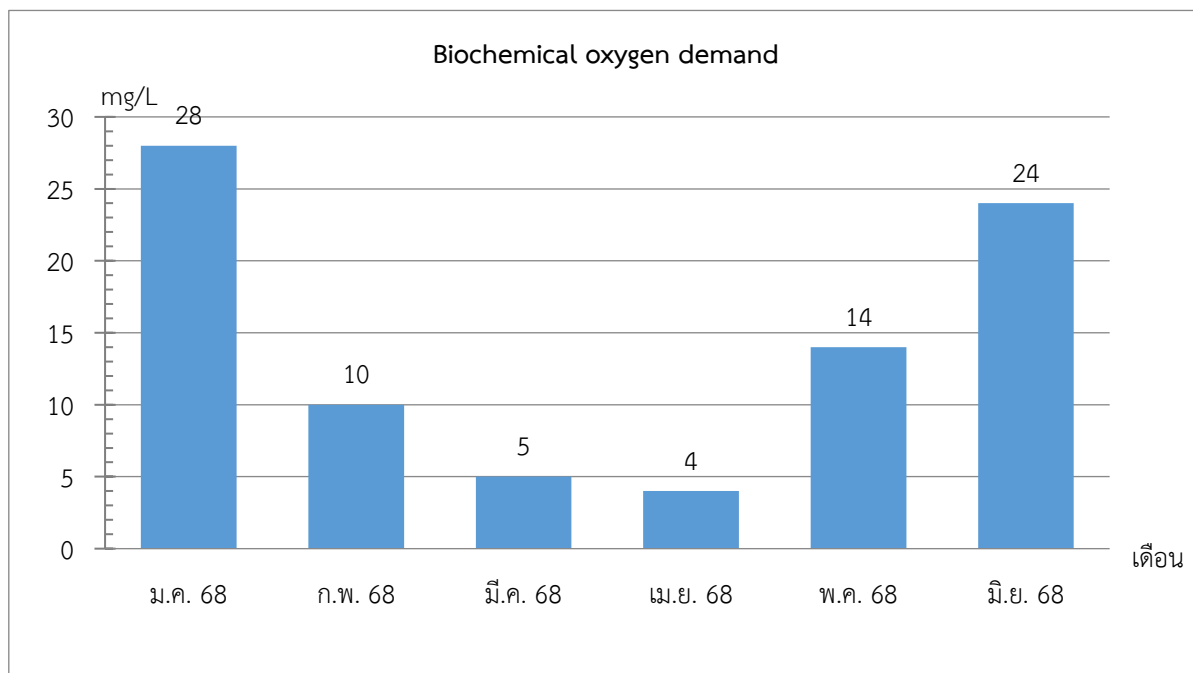


รูปที่ 3.37 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD  
จุดที่ 1 บริเวณถังปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

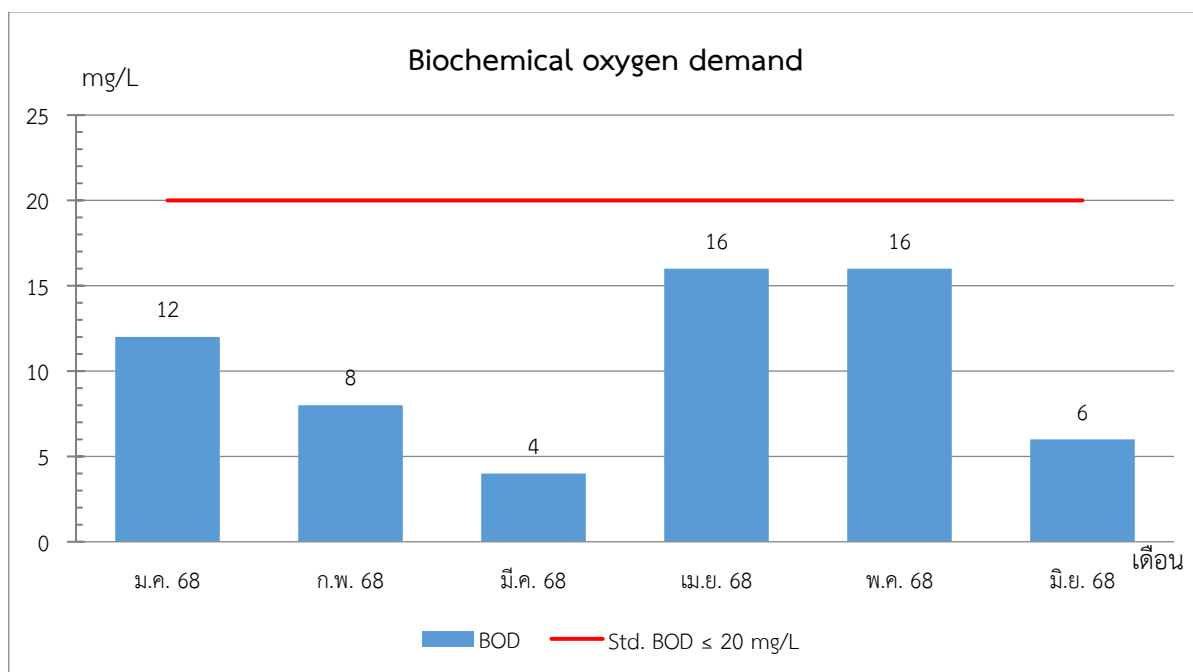


รูปที่ 3.38 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD  
จุดที่ 2 บริเวณถังปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

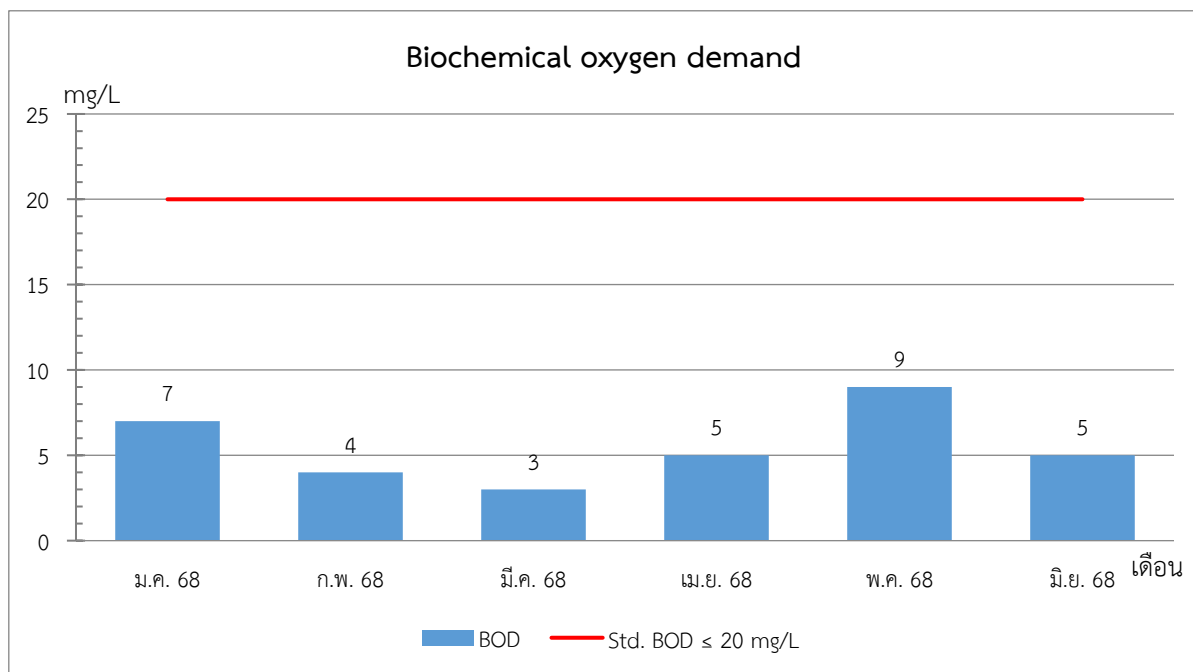


รูปที่ 3.39 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD  
จุดที่ 3 บริเวณถังปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C

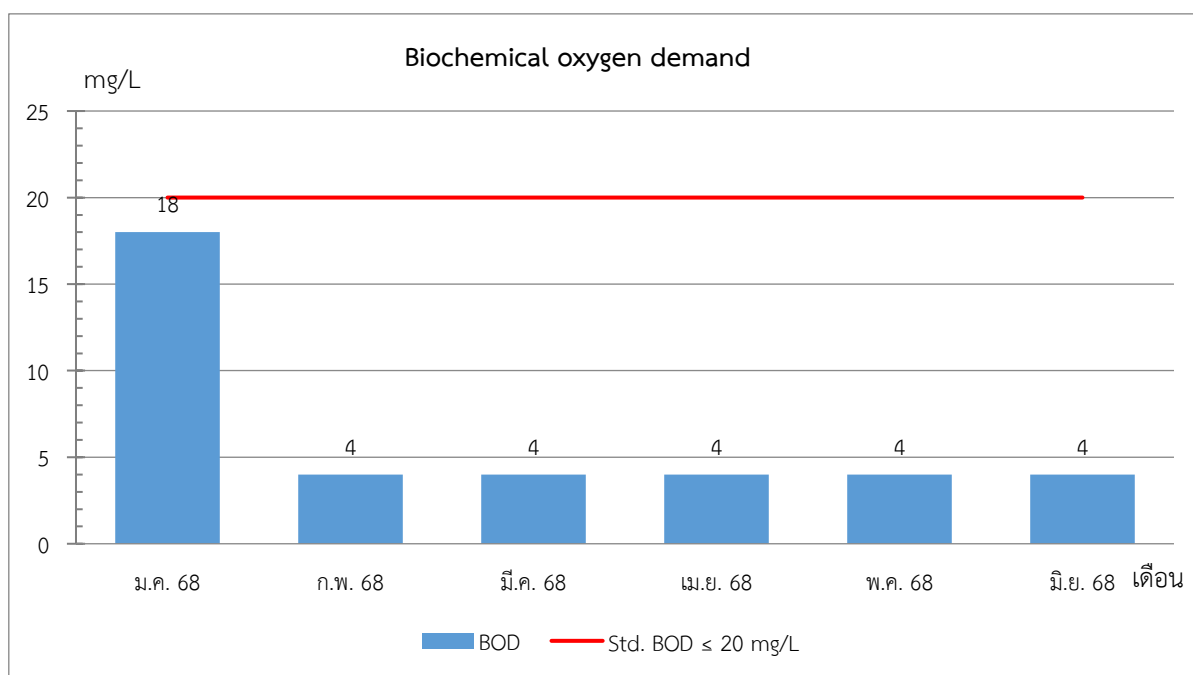


รูปที่ 3.40 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD  
จุดที่ 4 บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

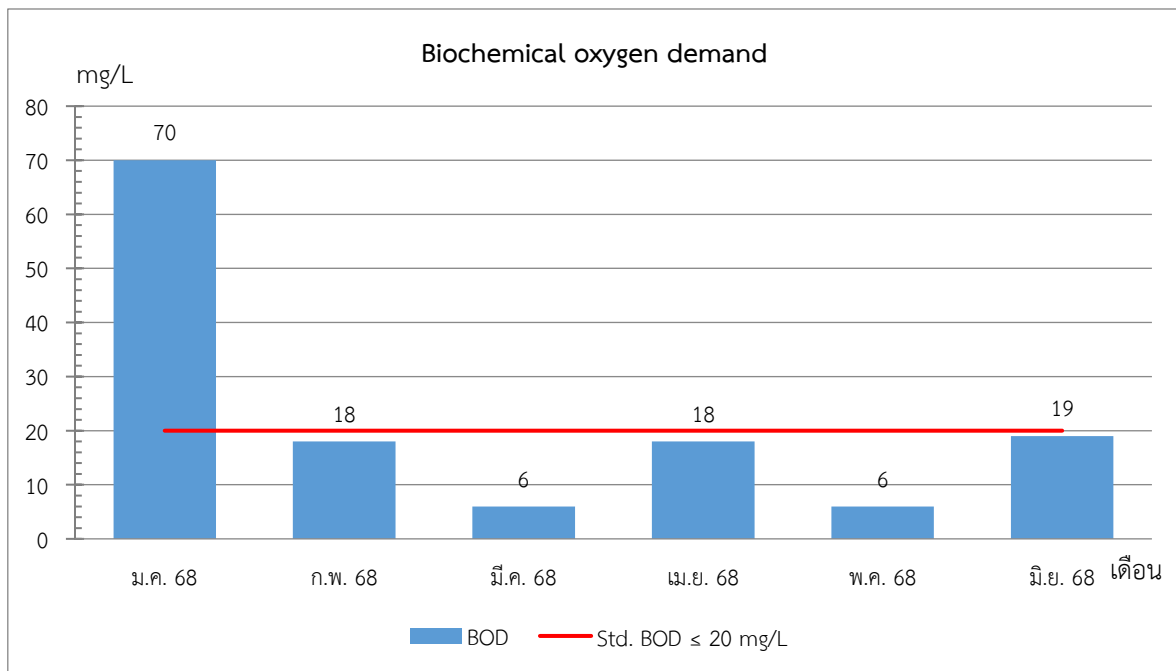


รูปที่ 3.41 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD  
จุดที่ 5 บริเวณบ่อกักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B

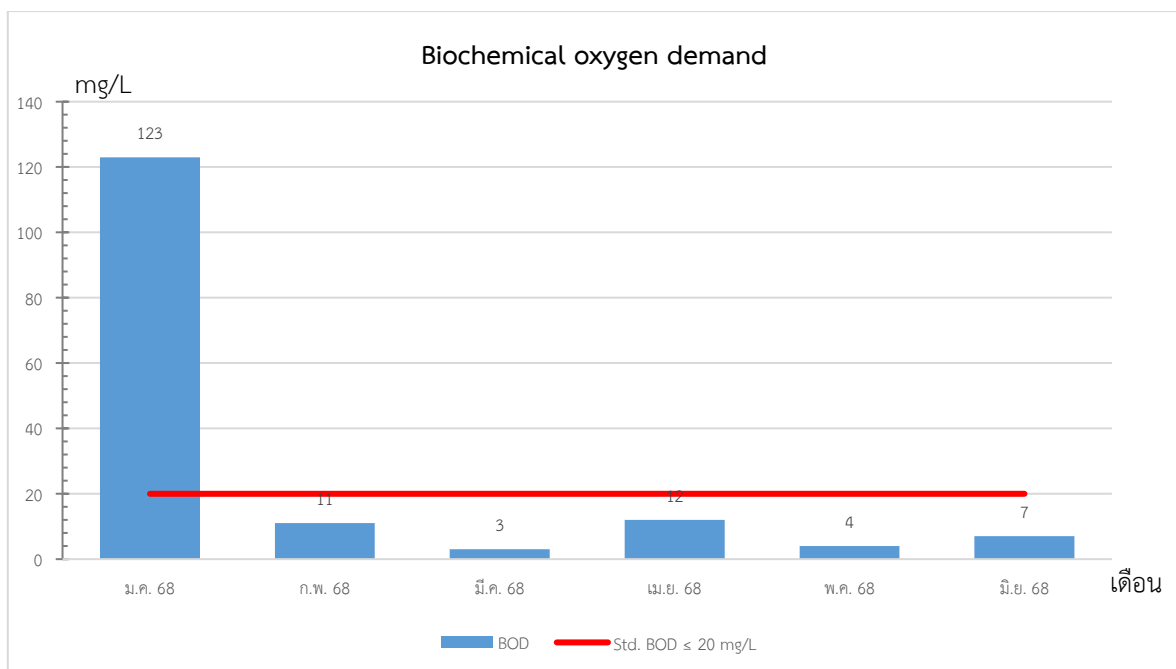


รูปที่ 3.42 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD  
จุดที่ 6 บริเวณบ่อกักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

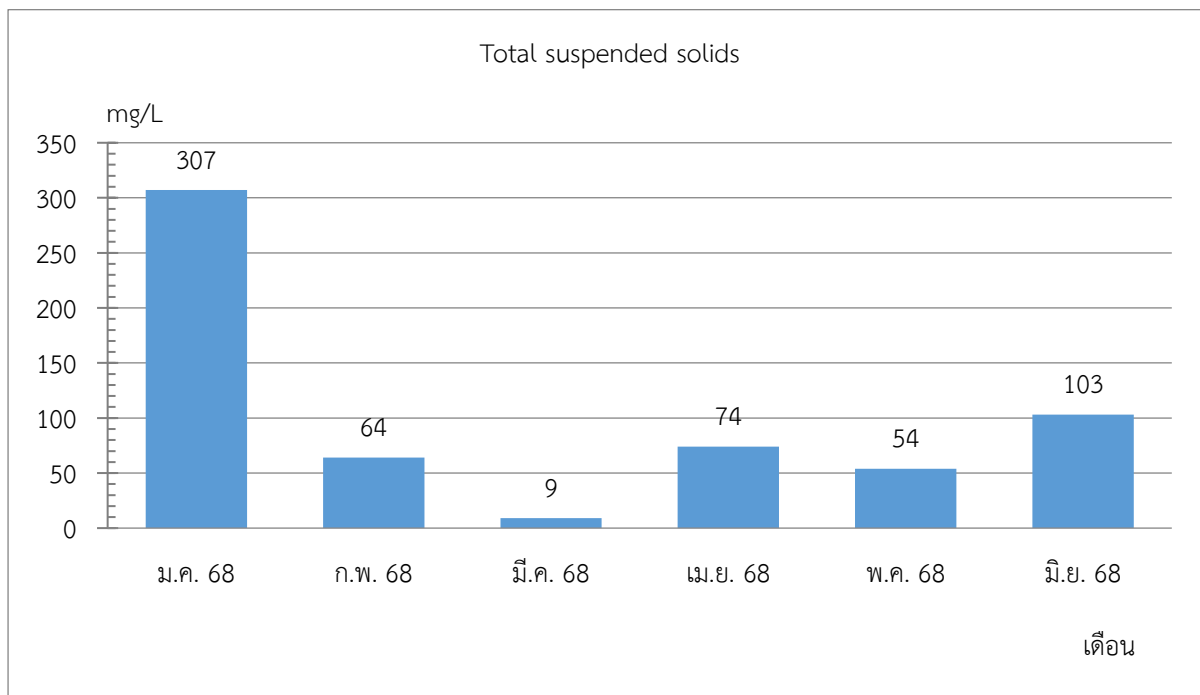


รูปที่ 3.43 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD  
จุดที่ 7 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพ/บ่อดักขยะ

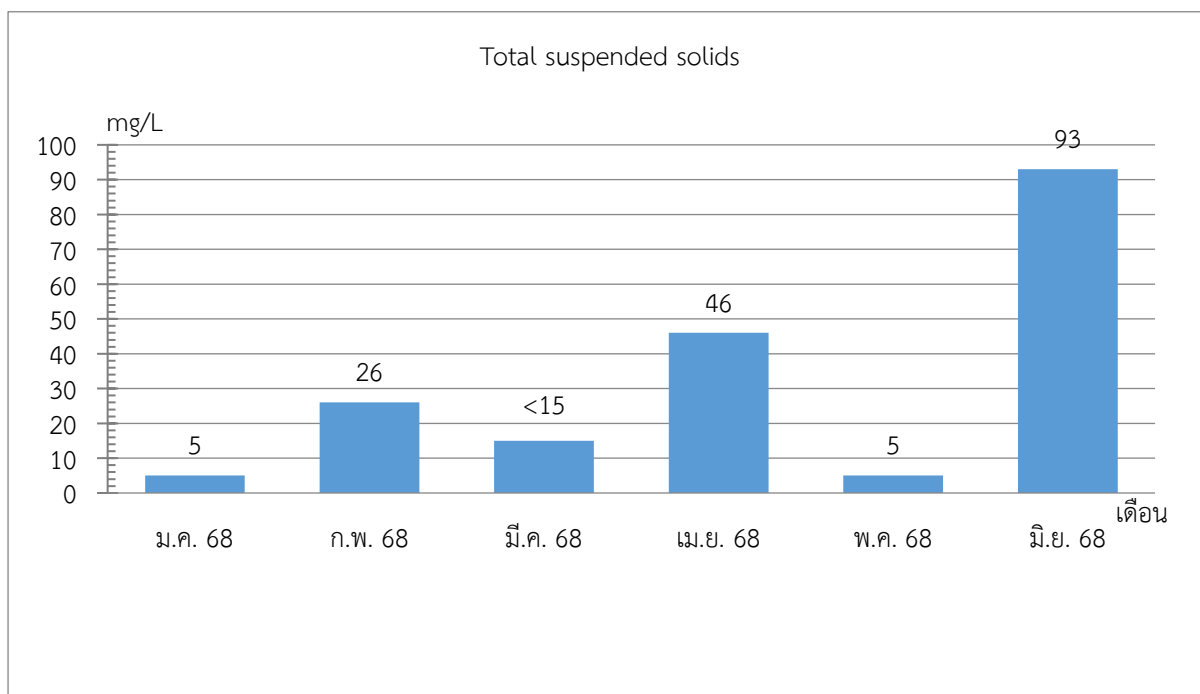


รูปที่ 3.44 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD  
จุดที่ 8 บริเวณบ่อกักบนถนนการะจำยอม

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

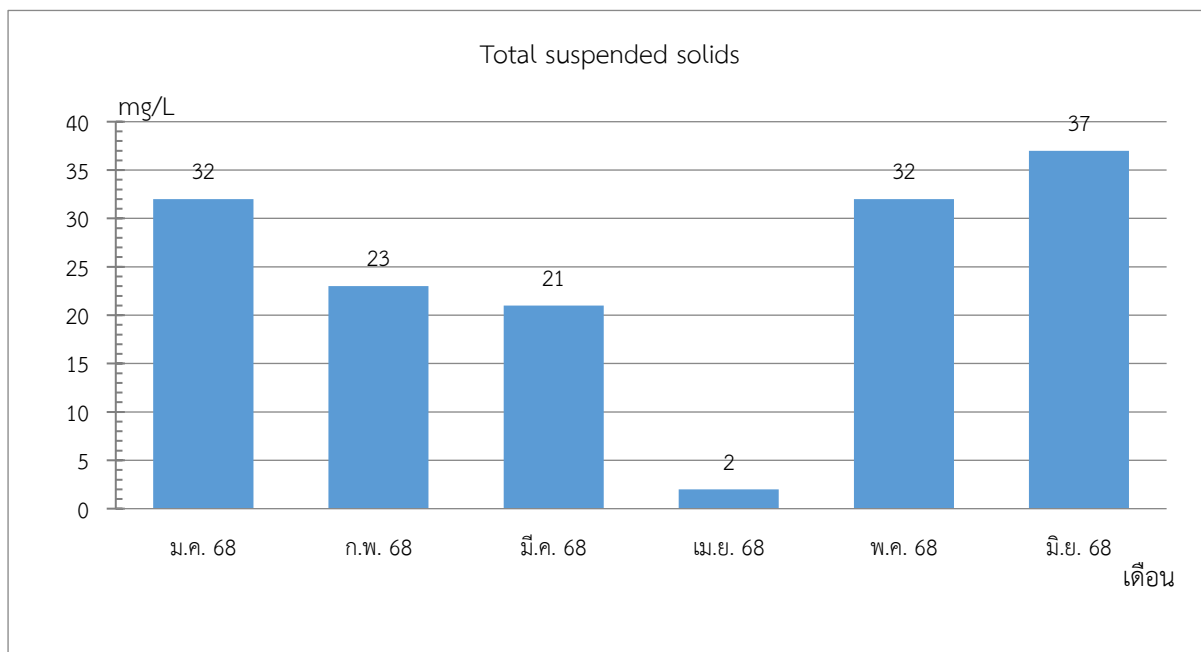


รูปที่ 3.45 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS  
จุดที่ 1 บริเวณถังปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

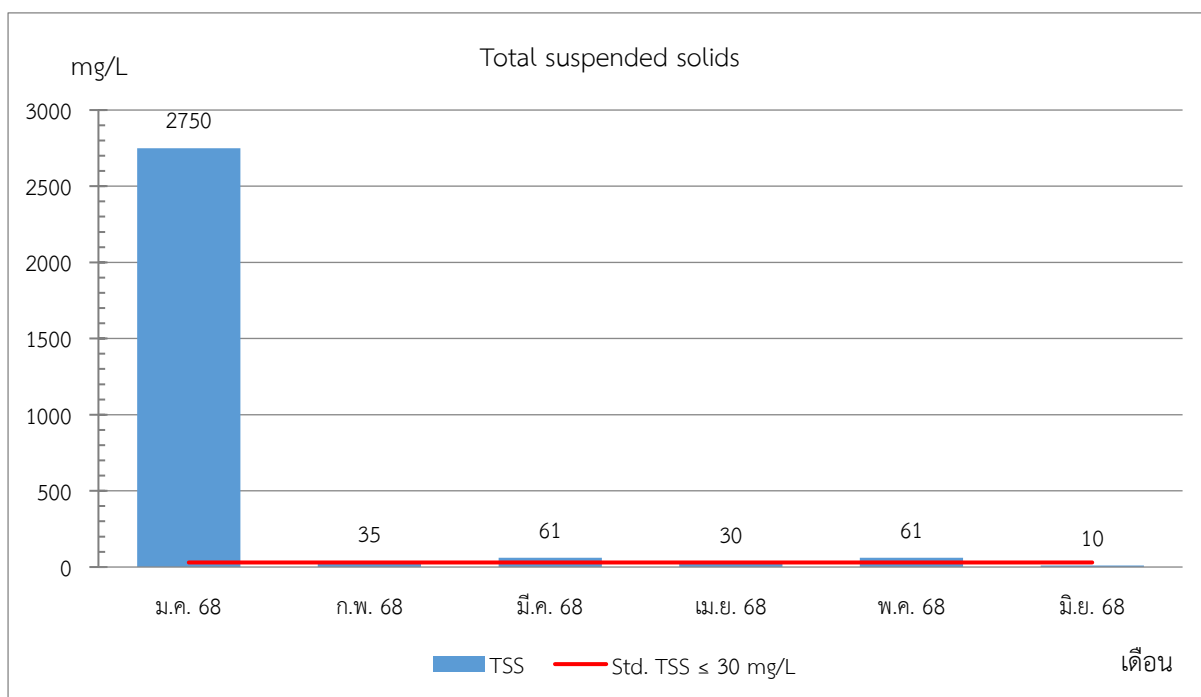


รูปที่ 3.46 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS  
จุดที่ 2 บริเวณถังปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



รูปที่ 3.47 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS  
จุดที่ 3 บริเวณถังปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C

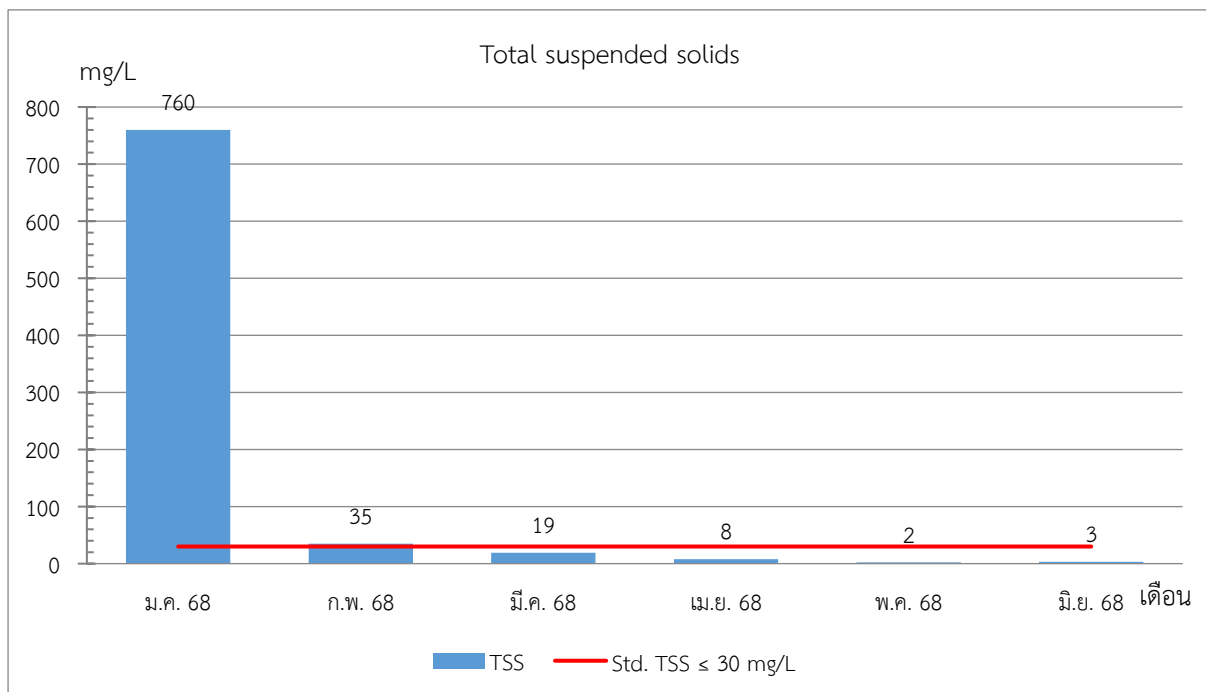


รูปที่ 3.48 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS  
จุดที่ 4 บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



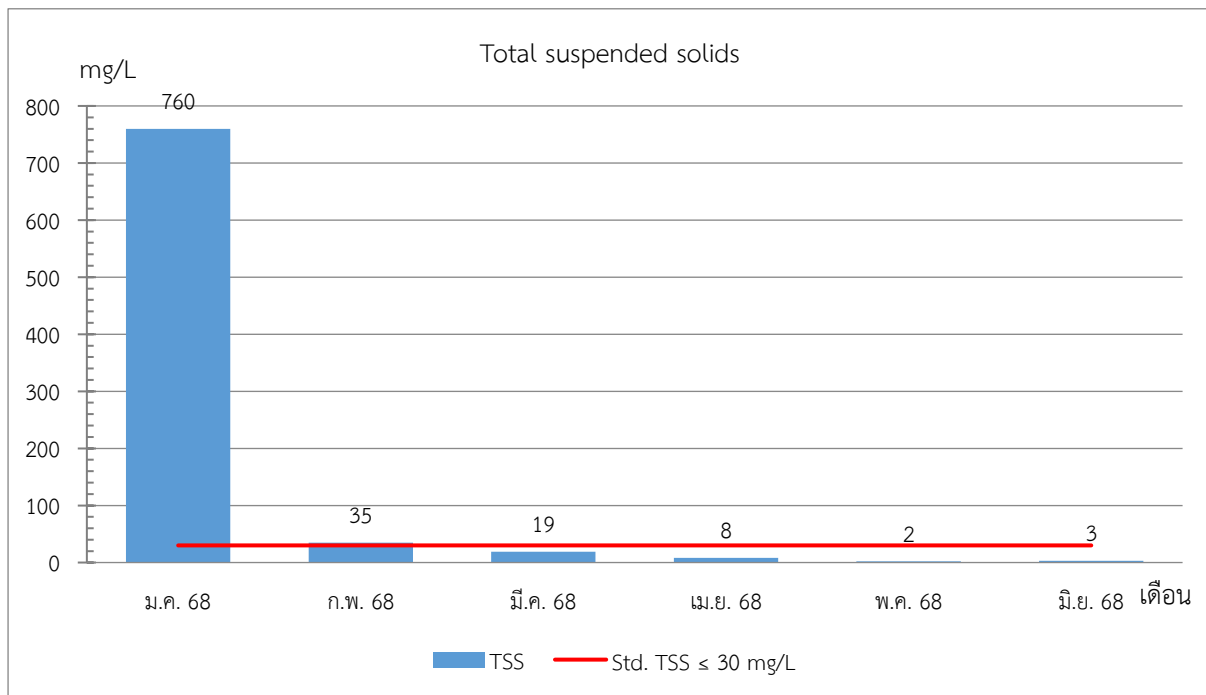
รูปที่ 3.49 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS  
จุดที่ 5 บริเวณบ่อกักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B



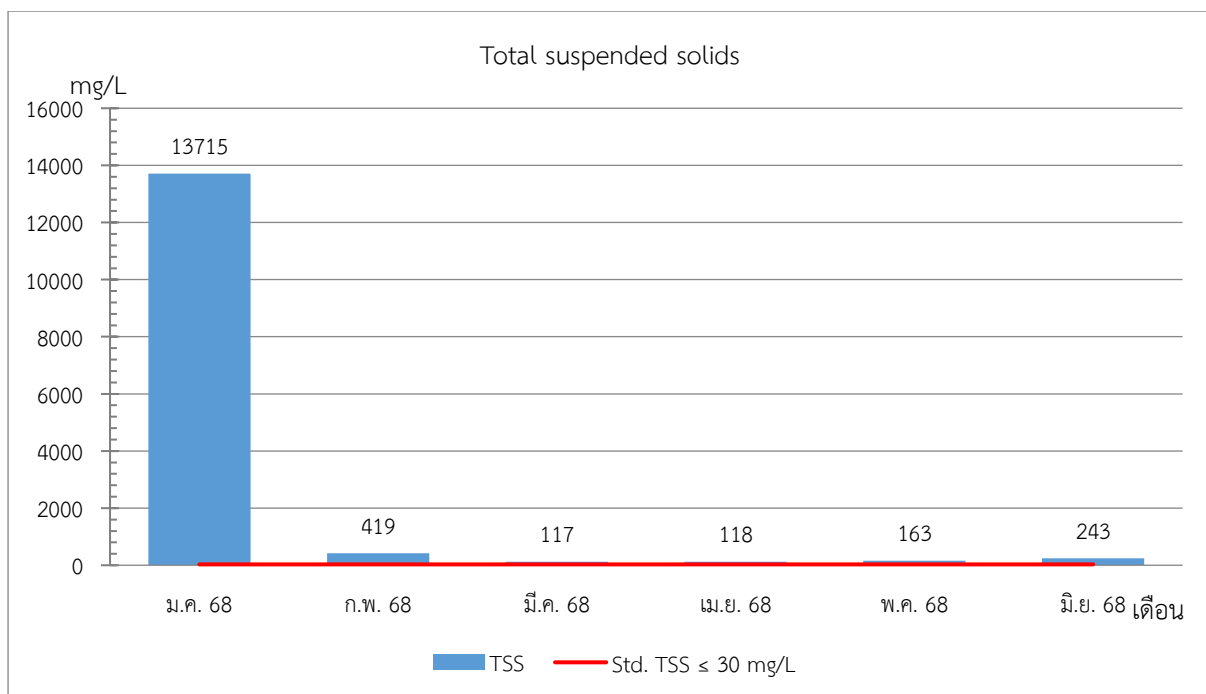
รูปที่ 3.50 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS  
จุดที่ 6 บริเวณบ่อกักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C



กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

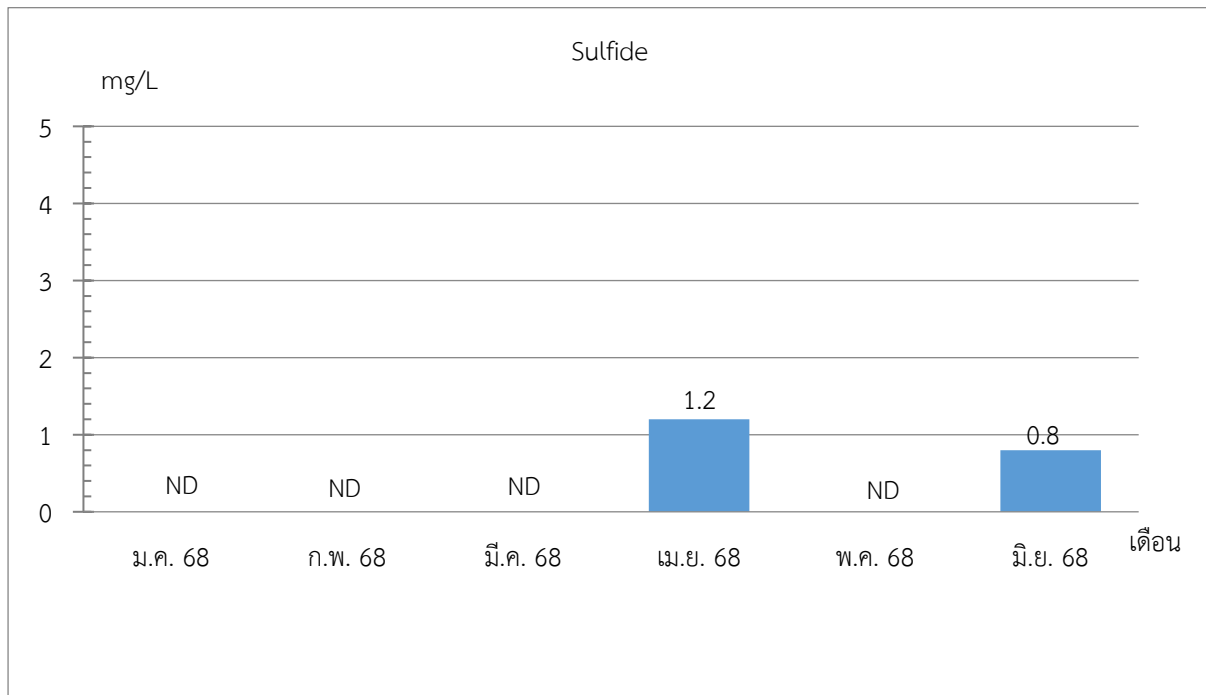


รูปที่ 3.51 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS  
จุดที่ 7 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพ/บ่อดักขยะ

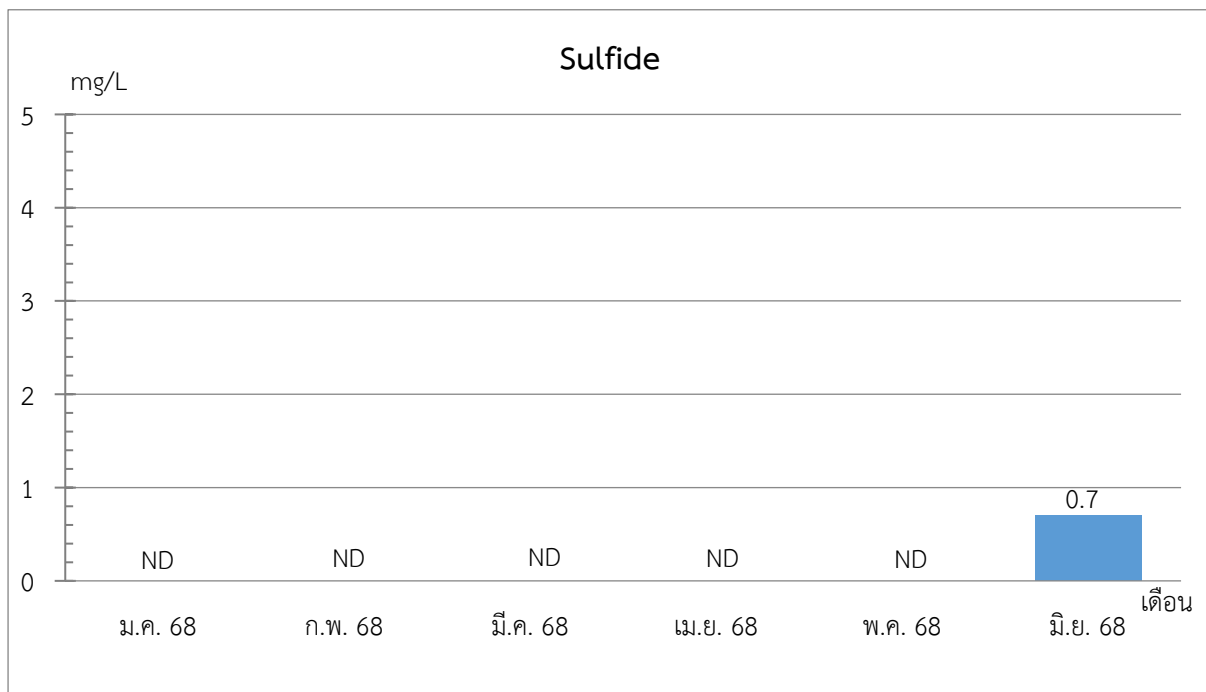


รูปที่ 3.52 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS  
จุดที่ 8 บริเวณบ่อกักบนถนนการะจ่ายอม

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

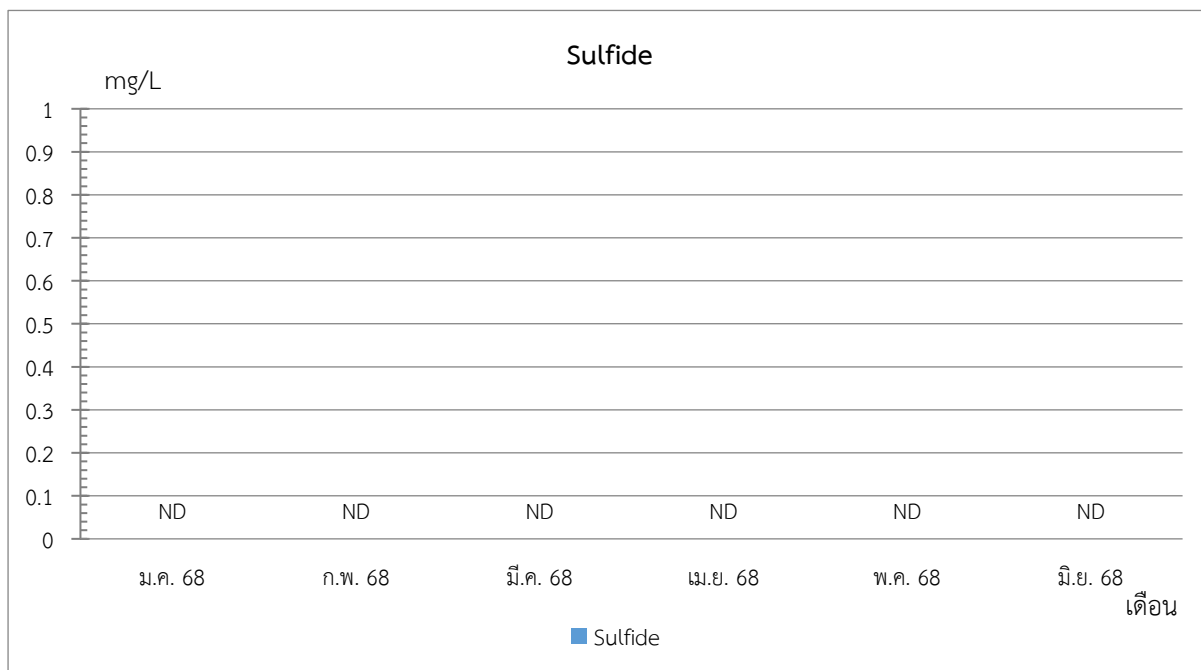


รูปที่ 3.53 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide  
จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

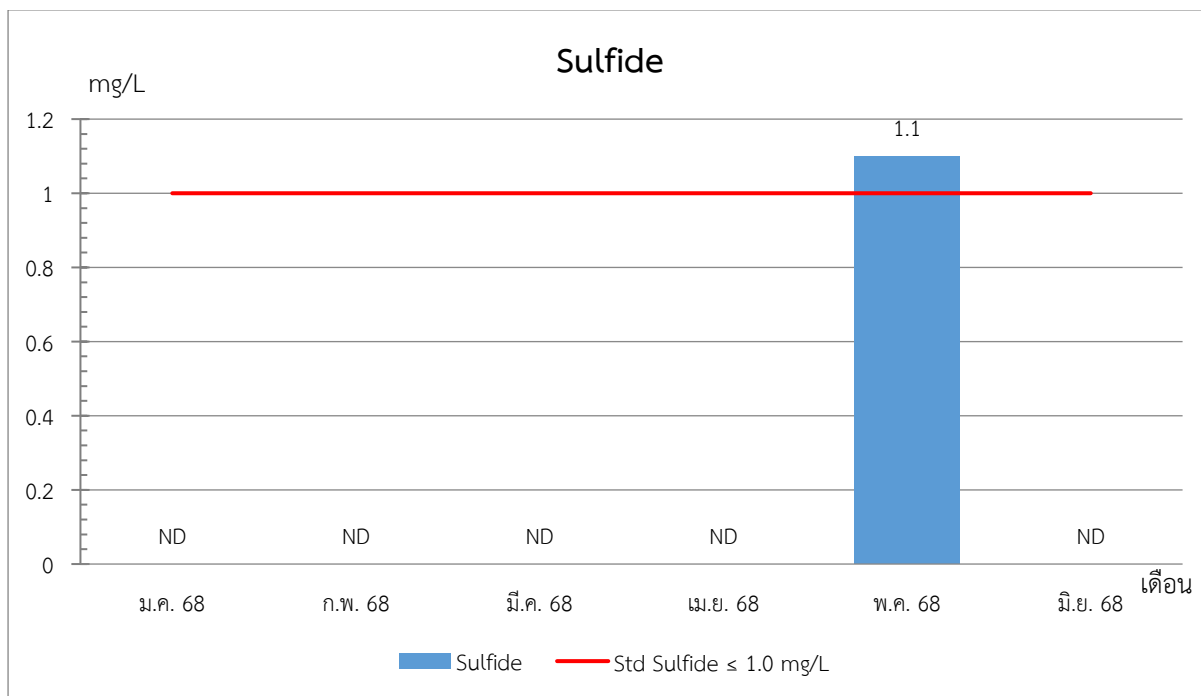


รูปที่ 3.54 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide  
จุดที่ 2 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

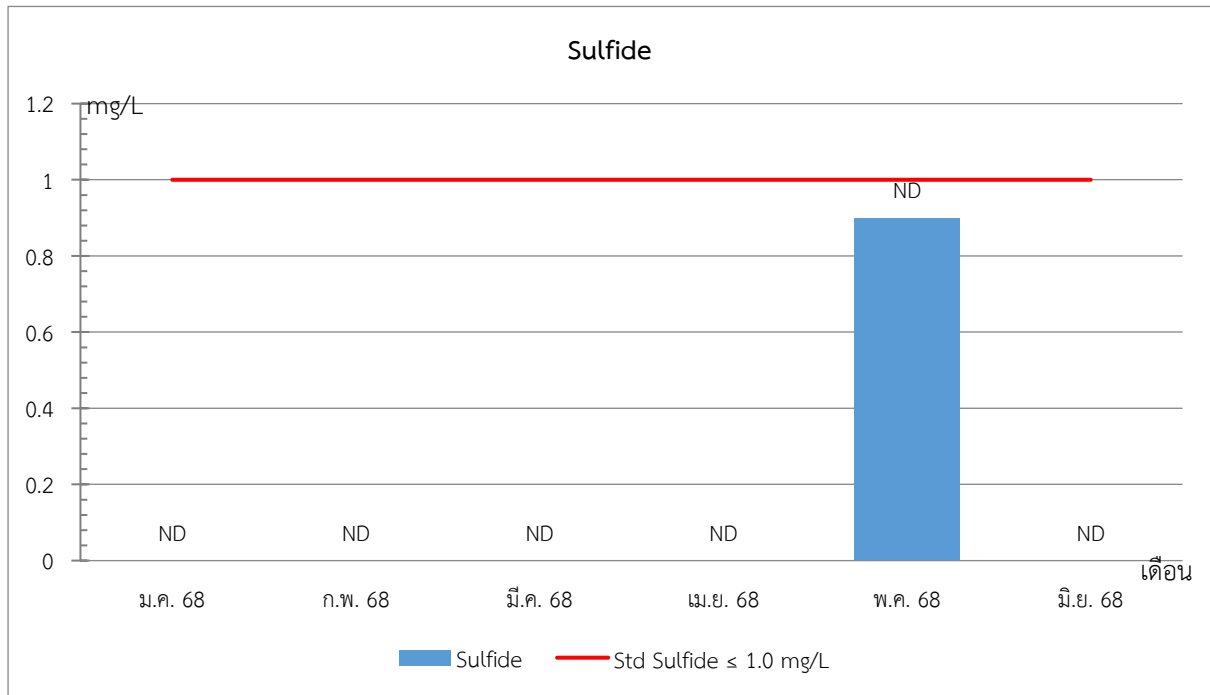


รูปที่ 3.55 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide  
จุดที่ 3 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C

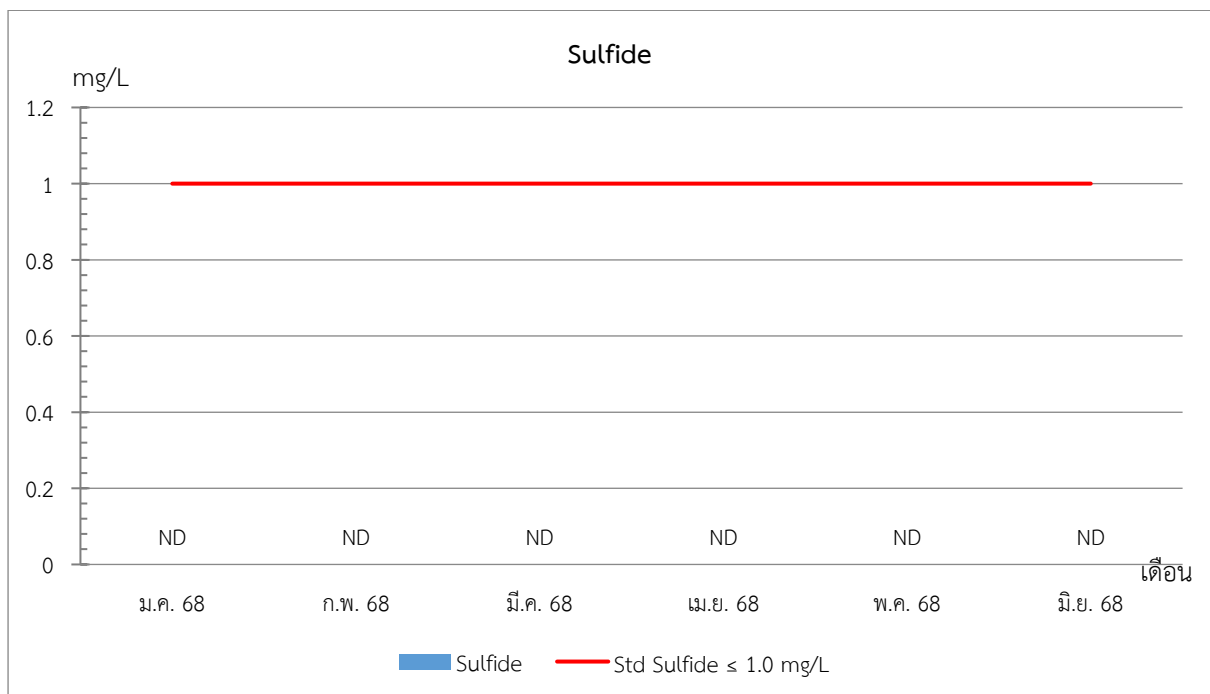


รูปที่ 3.56 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide  
จุดที่ 4 บริเวณบ่อกักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

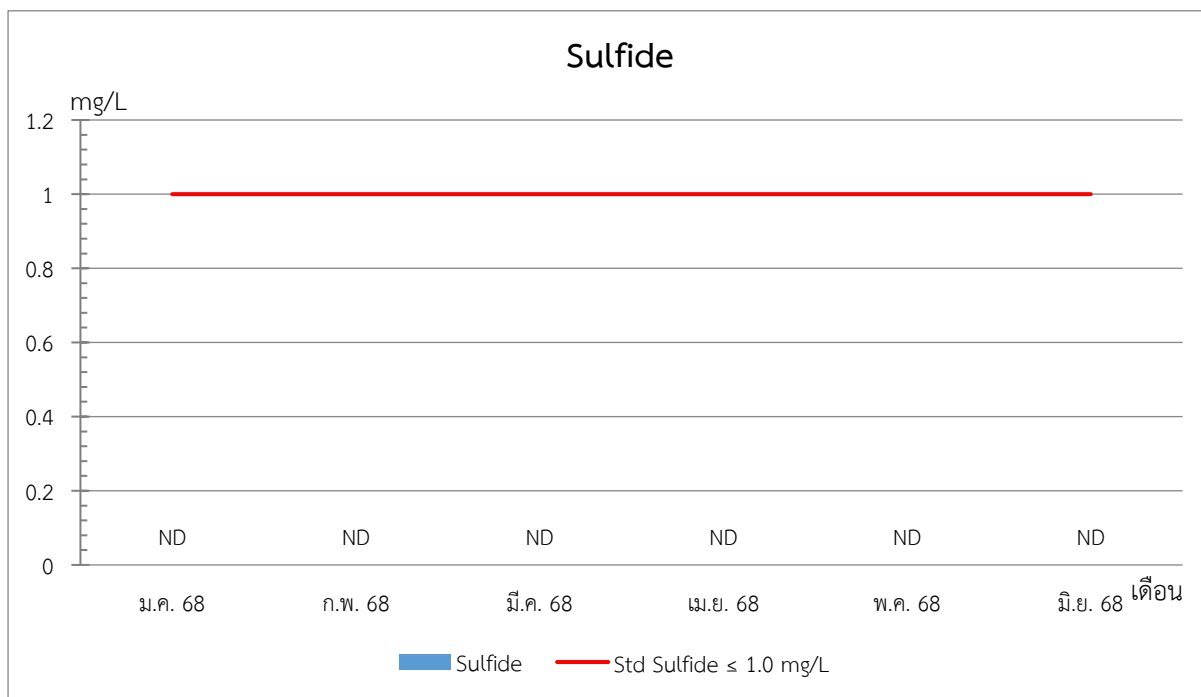


รูปที่ 3.57 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide  
จุดที่ 5 บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B

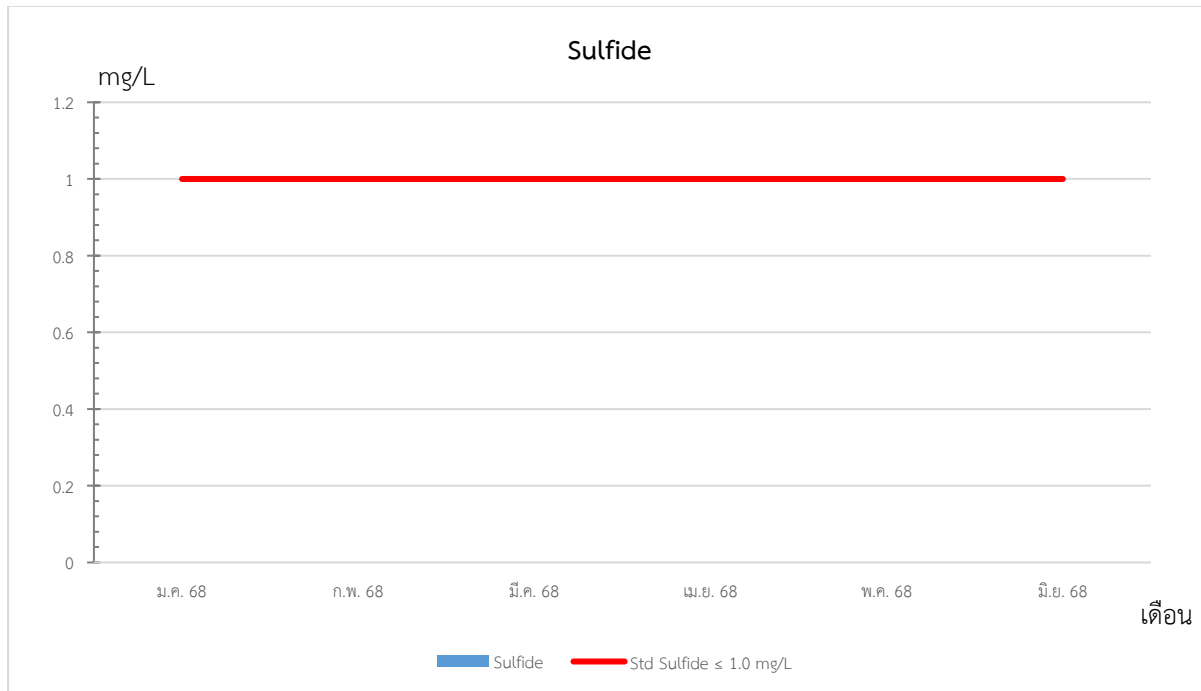


รูปที่ 3.58 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide  
จุดที่ 6 บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

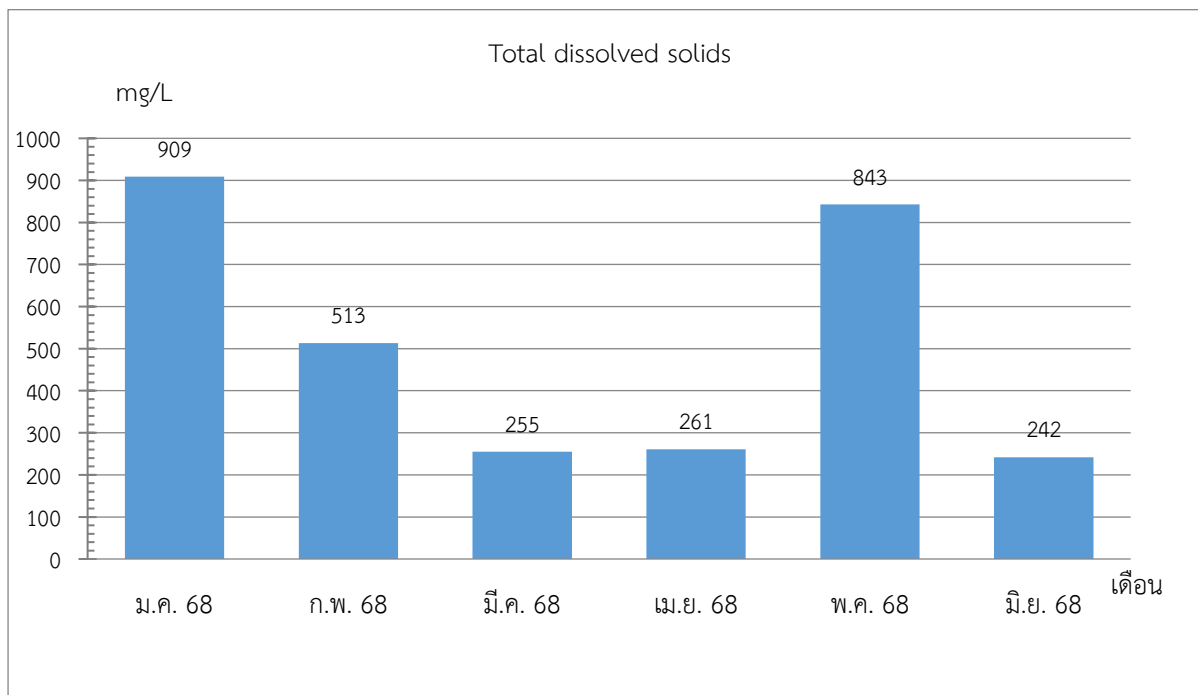


รูปที่ 3.59 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide  
จุดที่ 7 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพ/บ่อดักขยะ

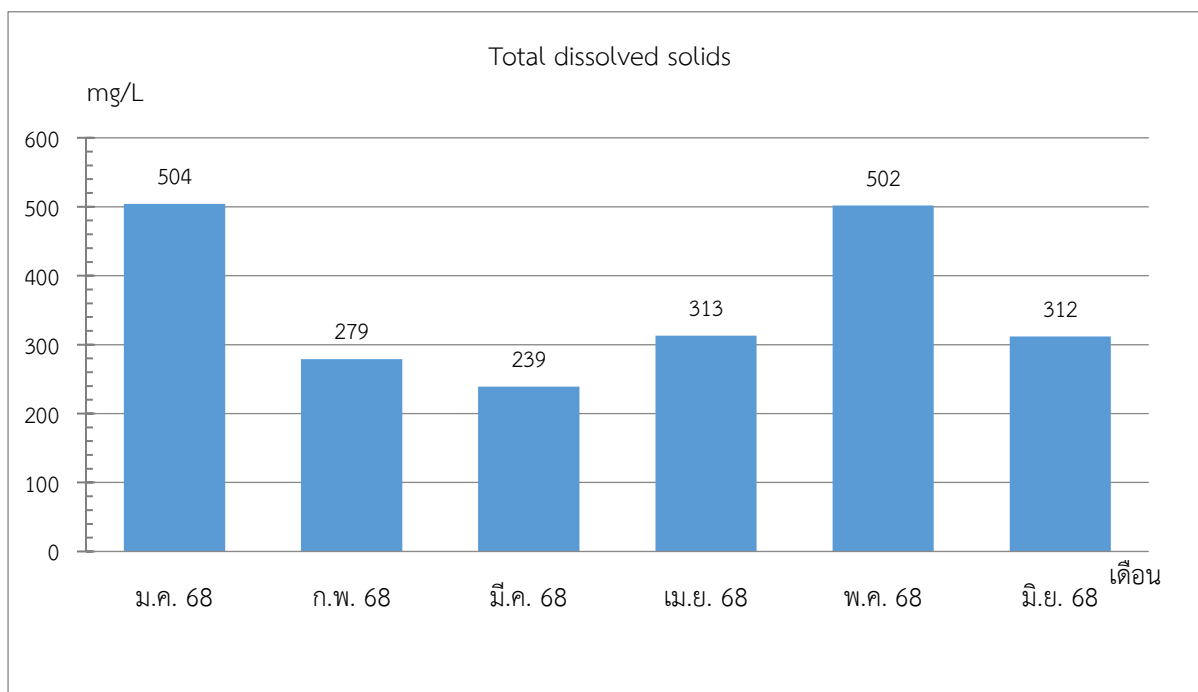


รูปที่ 3.60 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide  
จุดที่ 8 บริเวณบ่อกักบนถนนการะจำยอม

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

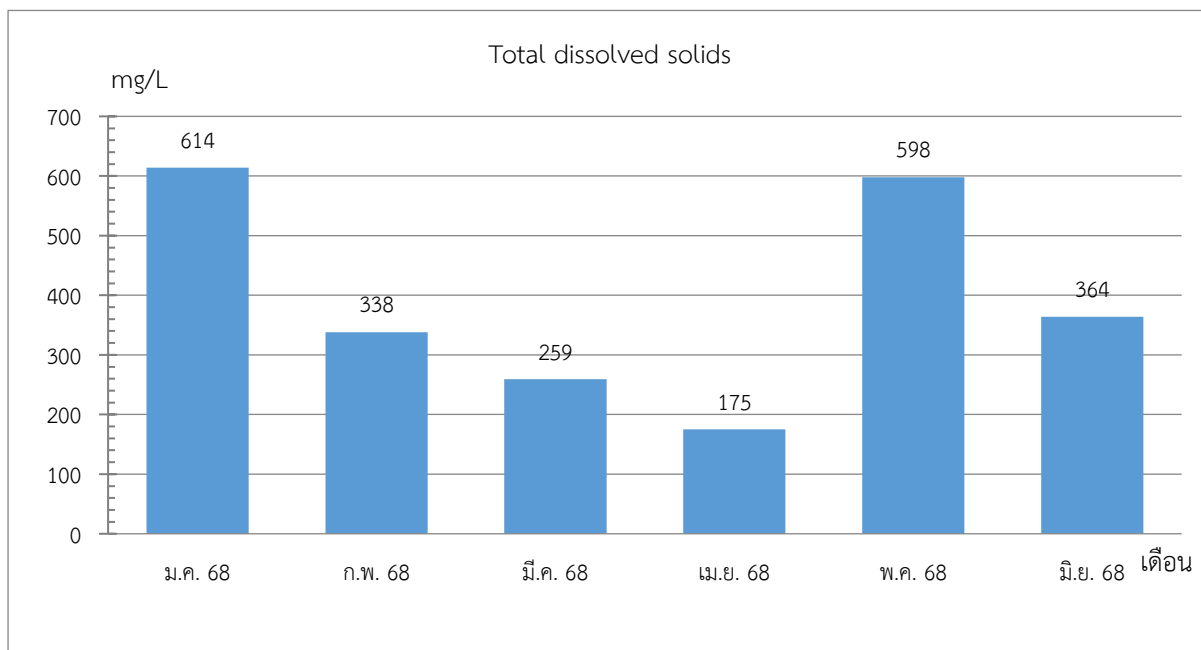


รูปที่ 3.61 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS  
จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

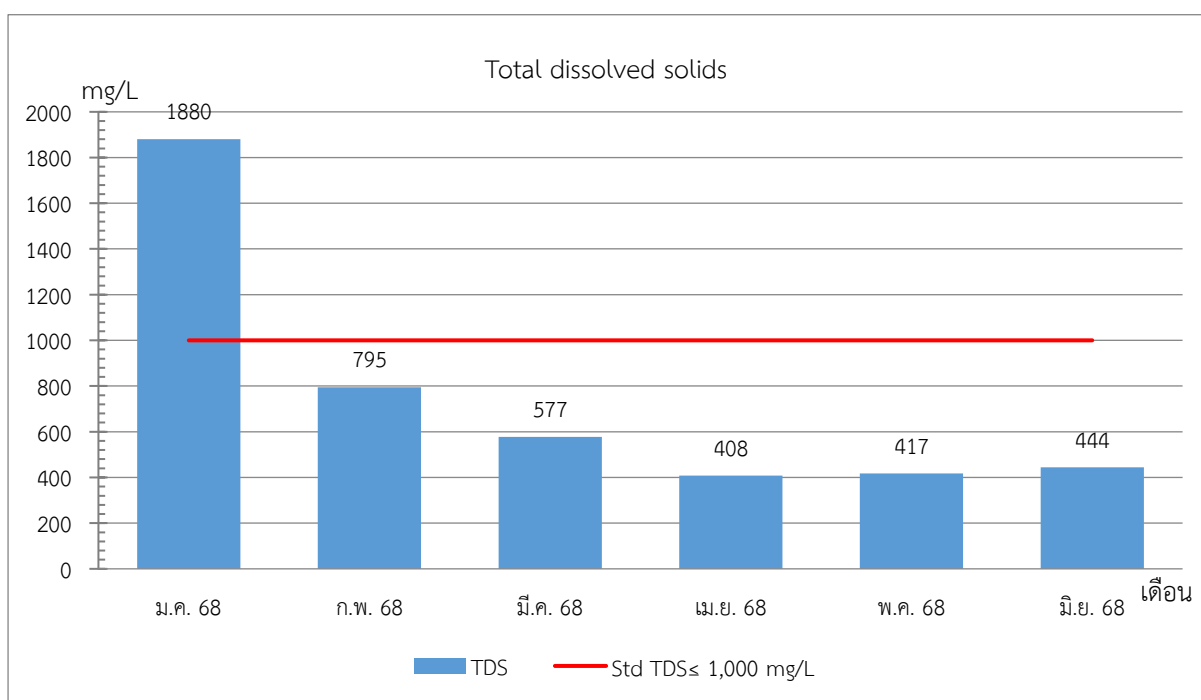


รูปที่ 3.62 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS  
จุดที่ 2 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

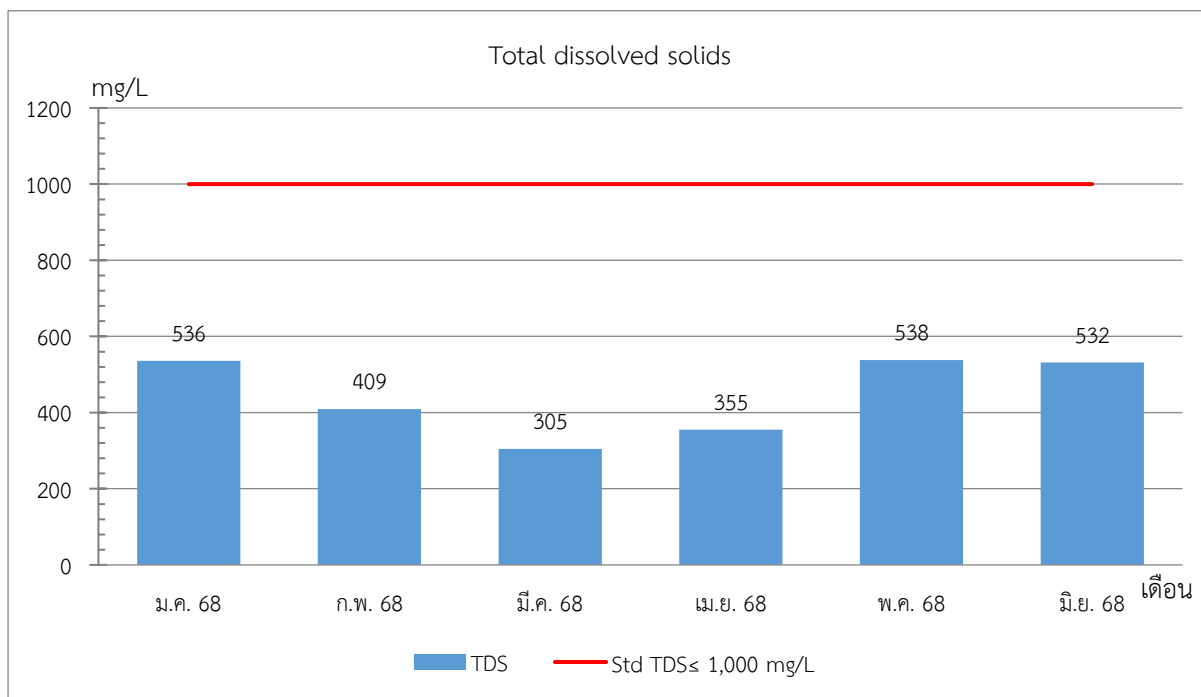


รูปที่ 3.63 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS  
จุดที่ 3 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C

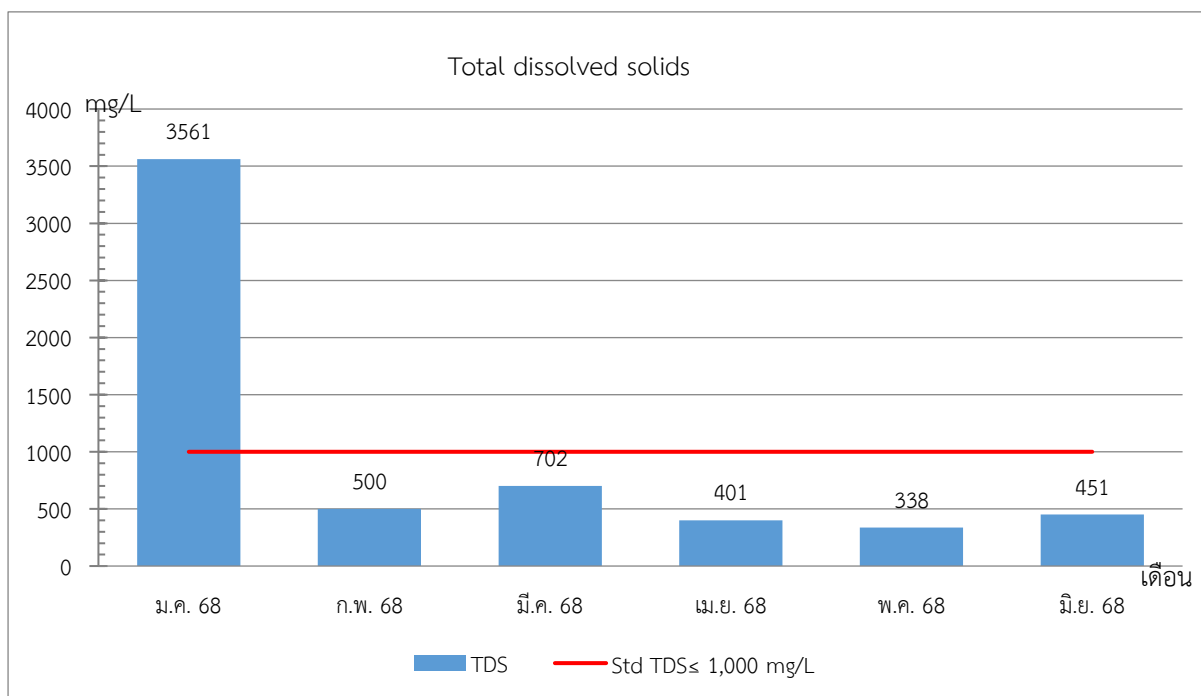


รูปที่ 3.64 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS  
จุดที่ 5 บริเวณบ่อกักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



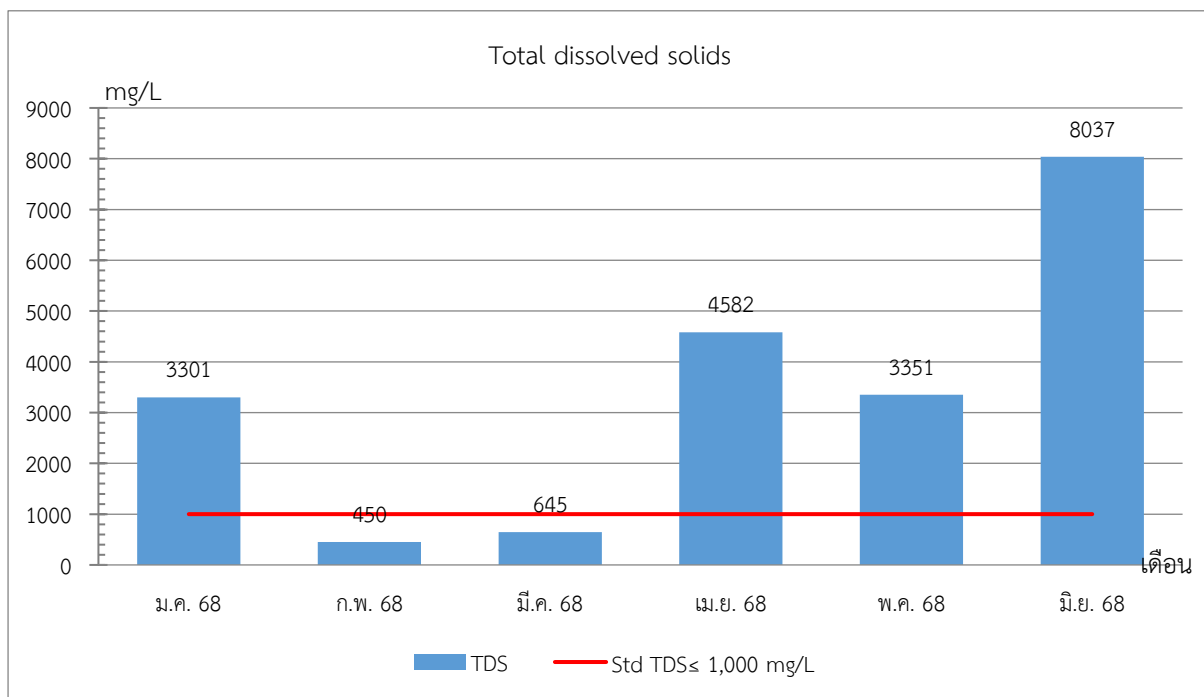
รูปที่ 3.65 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS  
จุดที่ 6 บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B



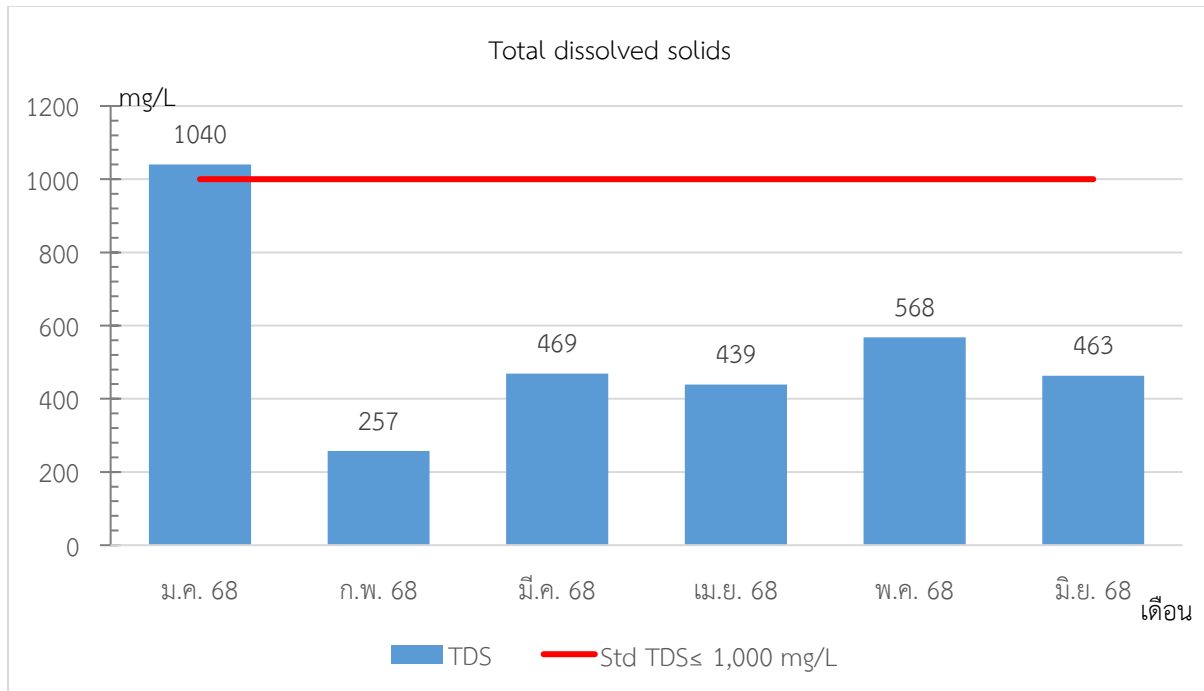
รูปที่ 3.66 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS  
จุดที่ 7 บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C



กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

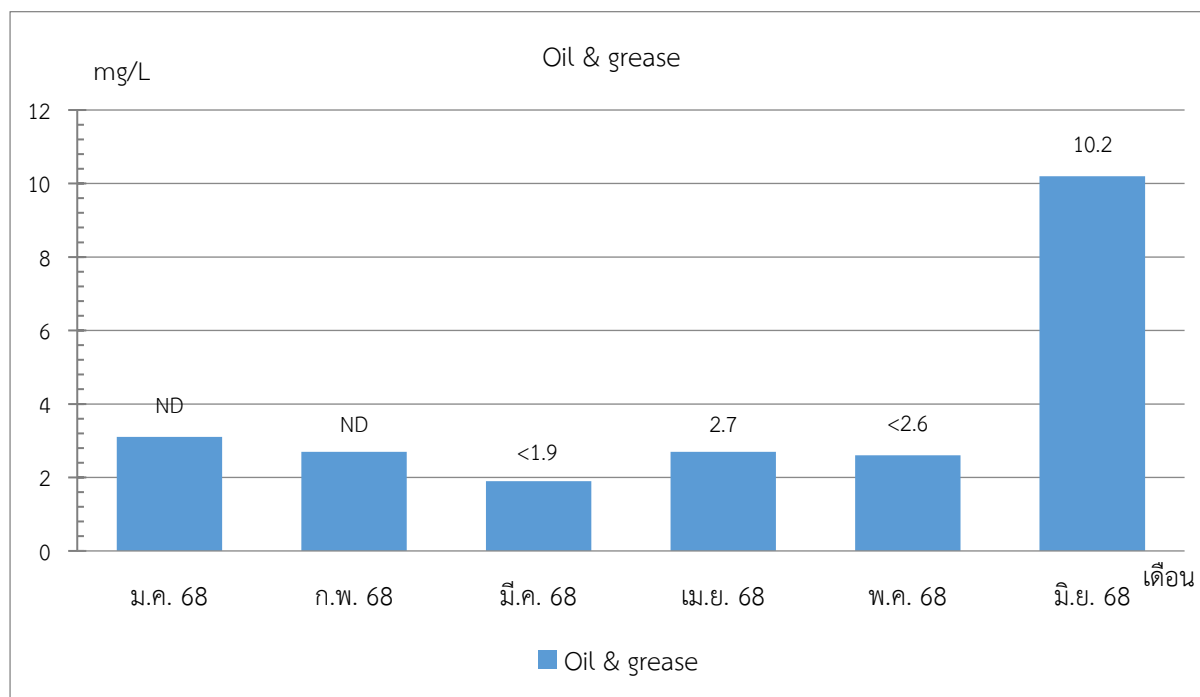


รูปที่ 3.67 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS  
จุดที่ 8 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพ/บ่อดักขยะ

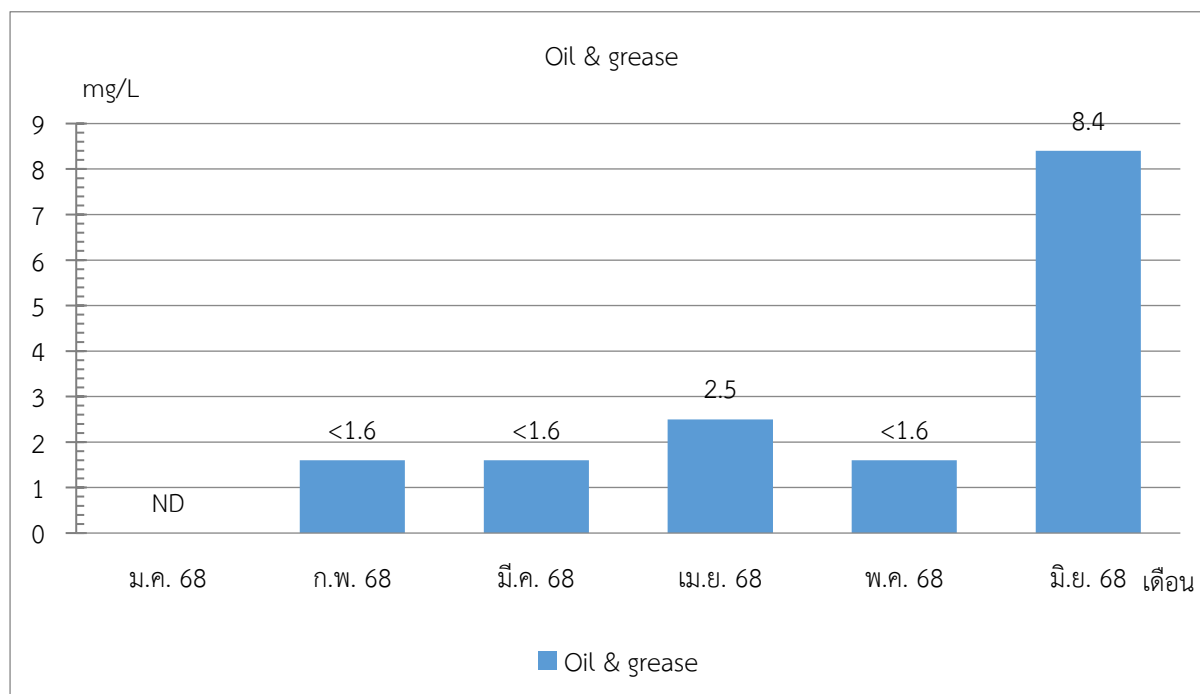


รูปที่ 3.68 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS  
จุดที่ 9 บริเวณบ่อกักบนถนนการะจำยอม

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

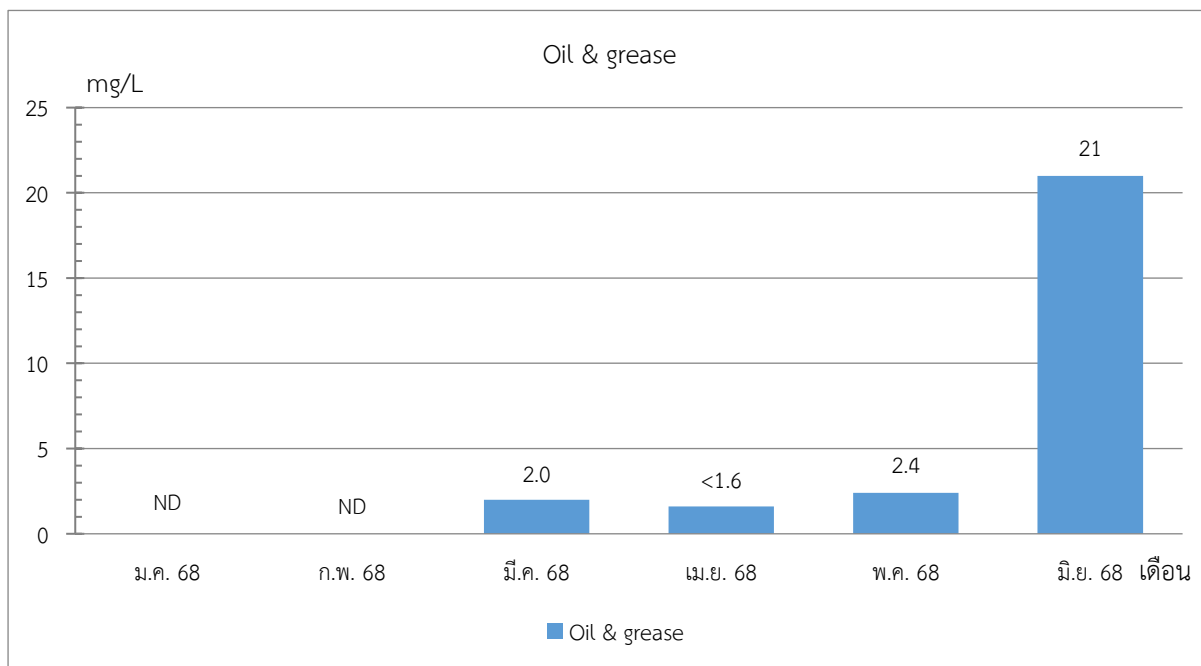


รูปที่ 3.69 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & Grease  
จุดที่ 1 บริเวณถังปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

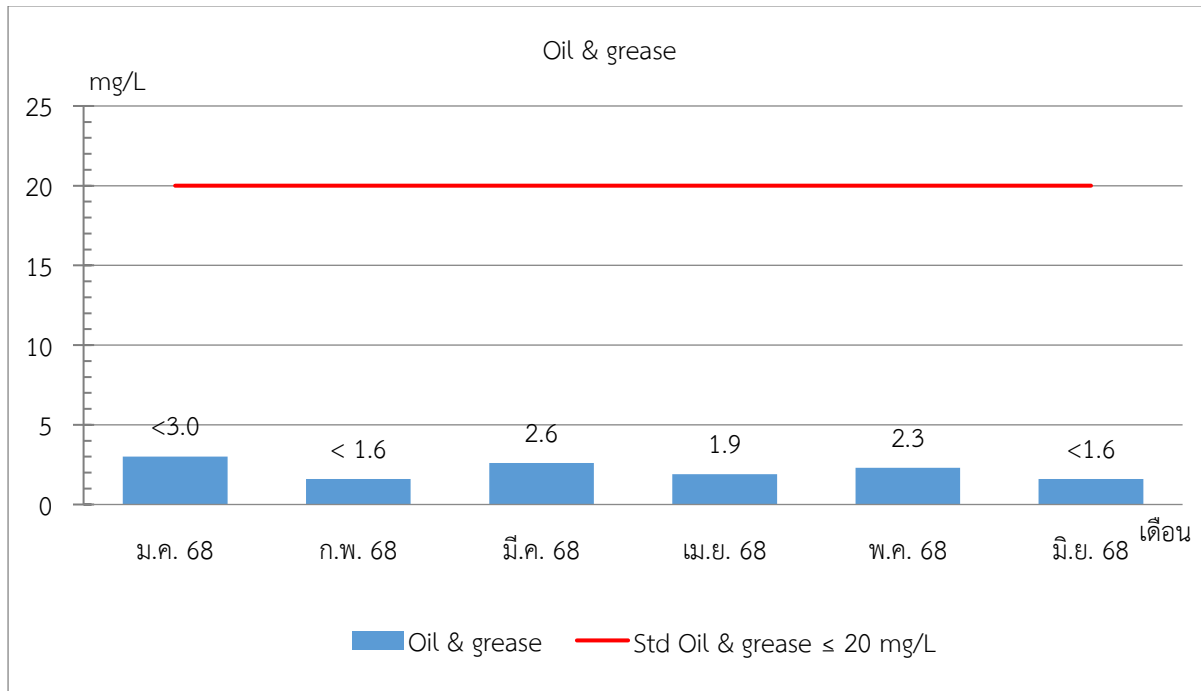


รูปที่ 3.70 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & Grease  
จุดที่ 2 บริเวณถังปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

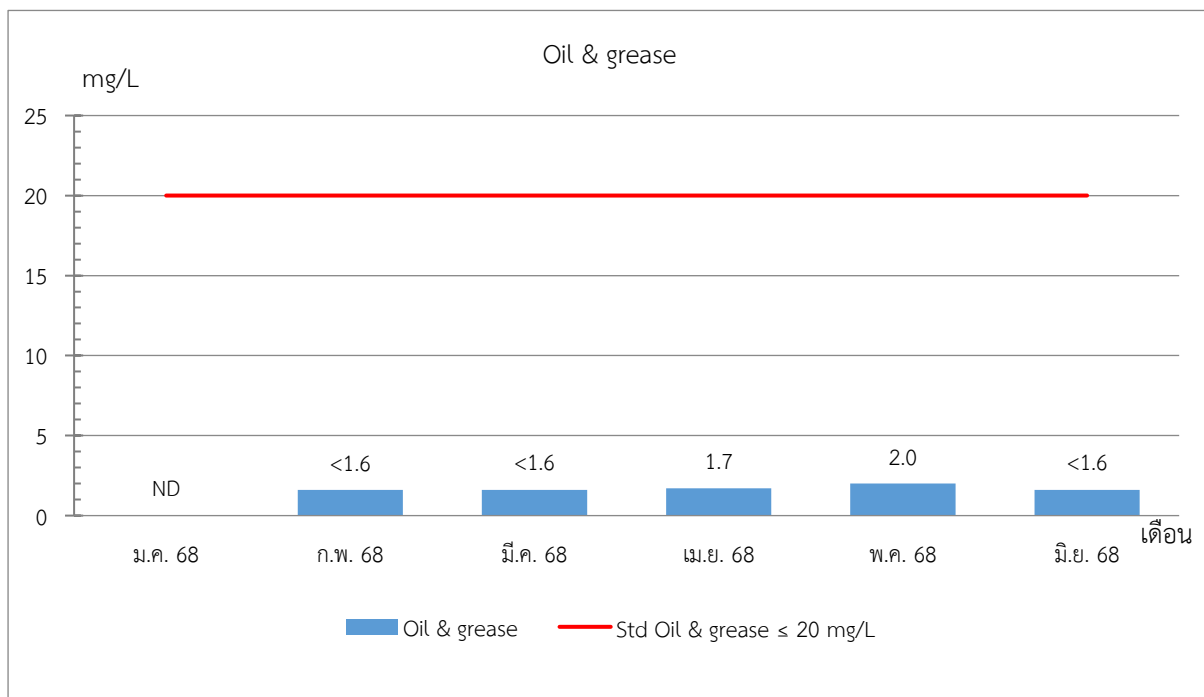


รูปที่ 3.71 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & Grease  
จุดที่ 3 บริเวณถังปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C

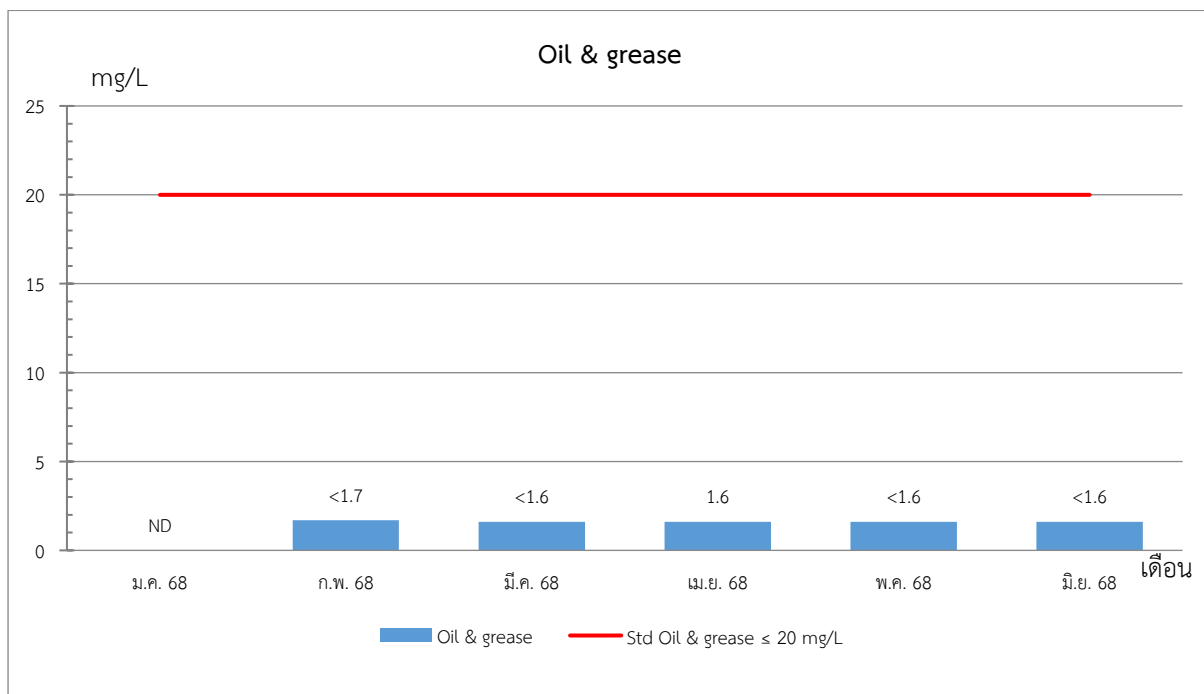


รูปที่ 3.72 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & Grease  
จุดที่ 4 บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

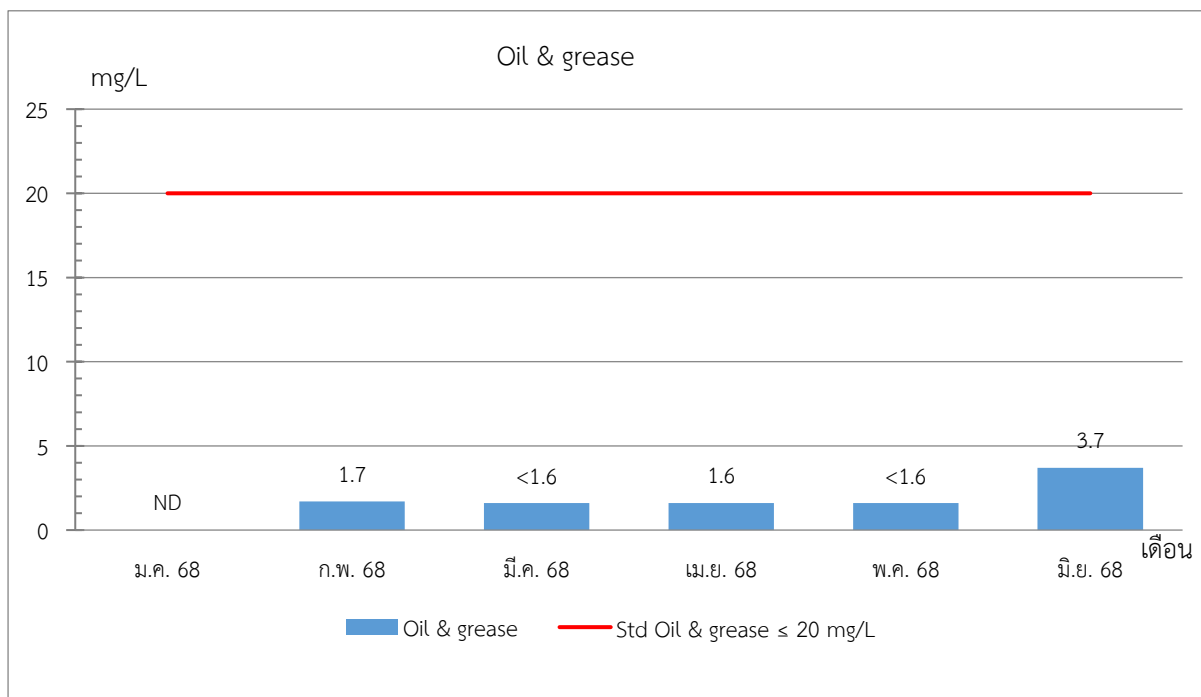


รูปที่ 3.73 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & Grease  
จุดที่ 5 บริเวณบ่อกักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B

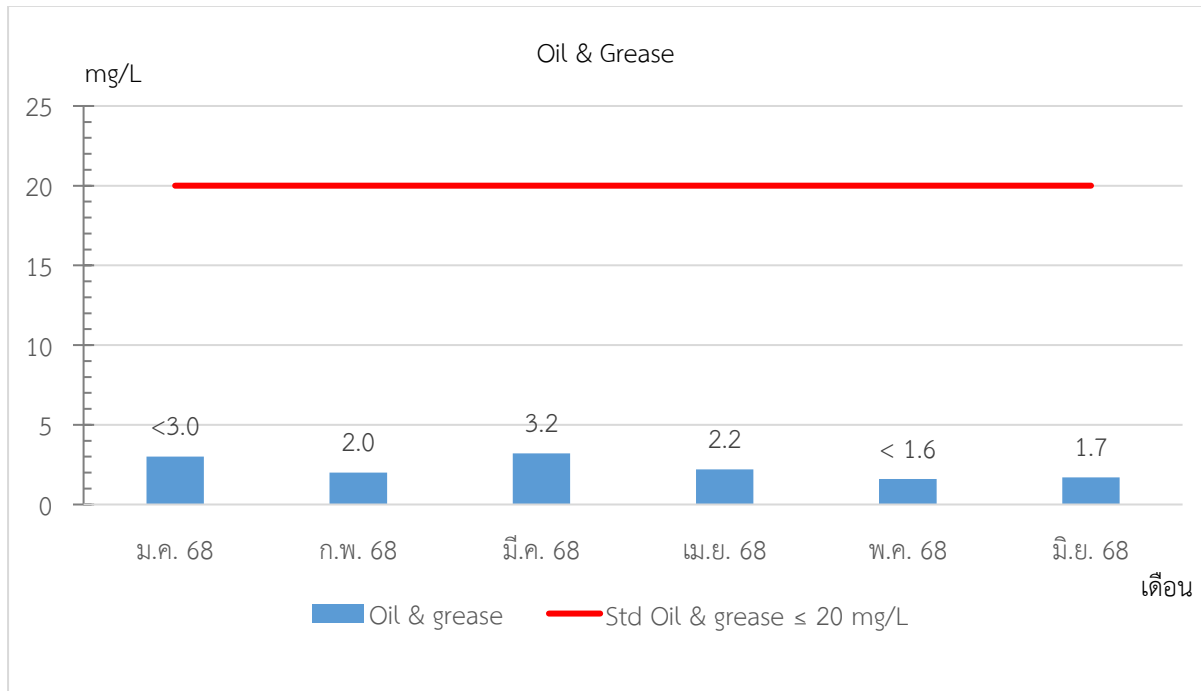


รูปที่ 3.74 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & Grease  
จุดที่ 6 บริเวณบ่อกักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

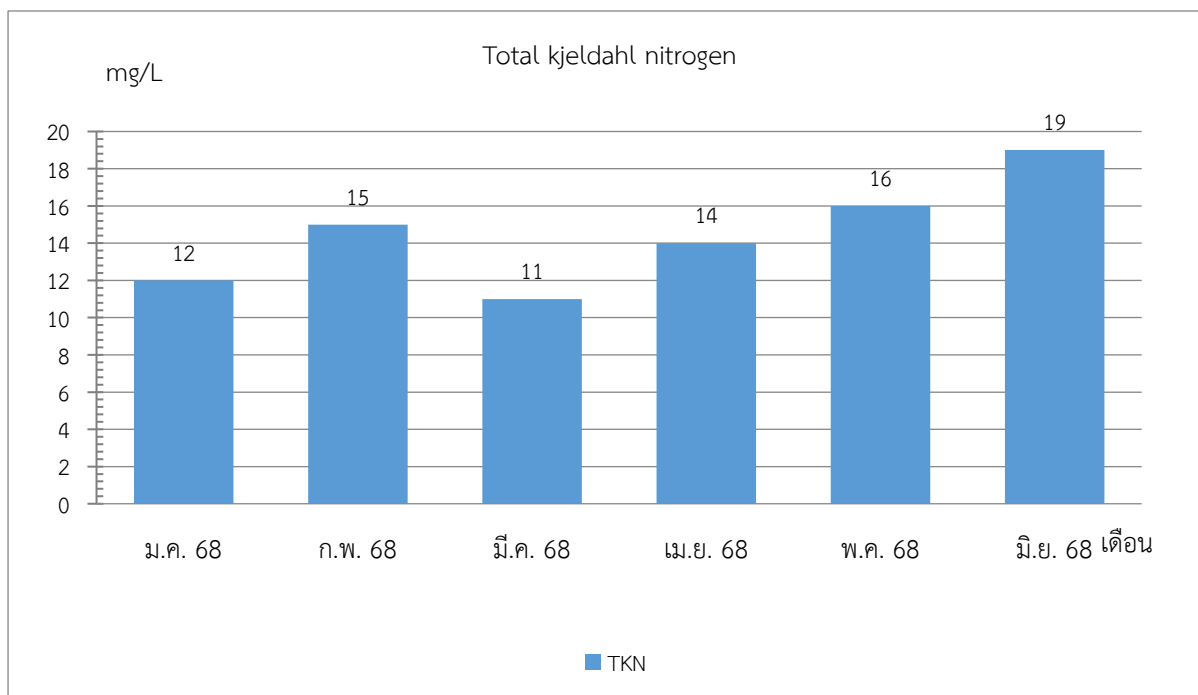


รูปที่ 3.75 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & Grease  
จุดที่ 7 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพ/บ่อดักขยะ

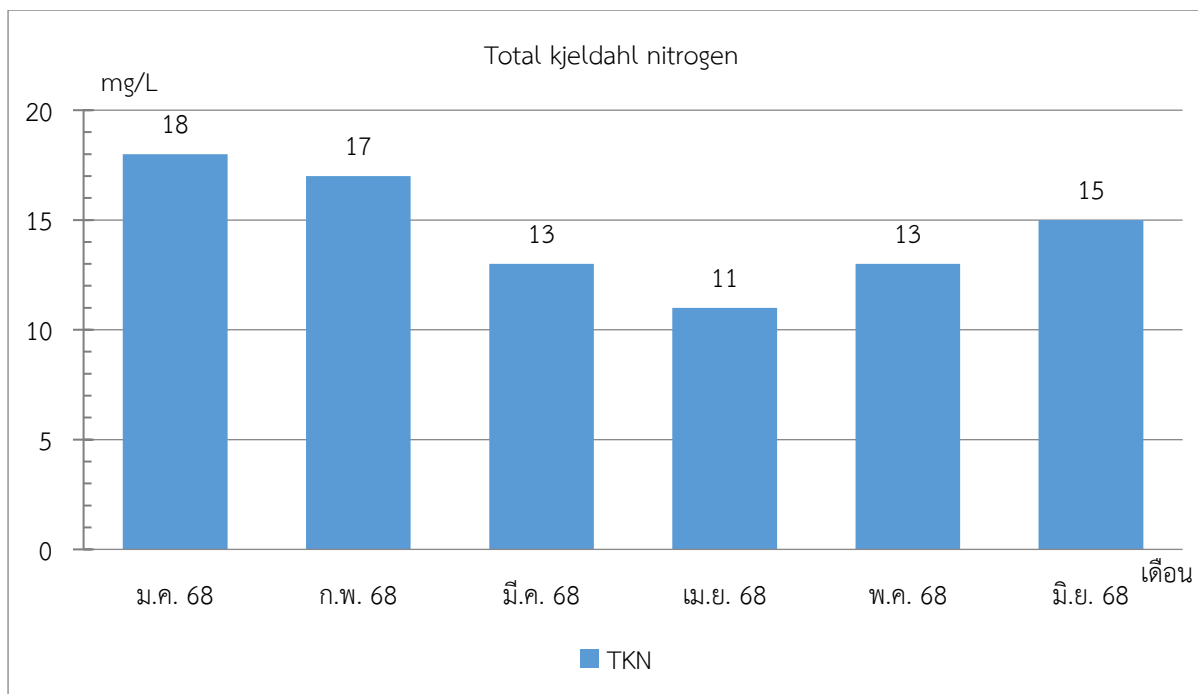


รูปที่ 3.76 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & Grease  
จุดที่ 8 บริเวณบ่อกักบนถนนการะจ่ายอม

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

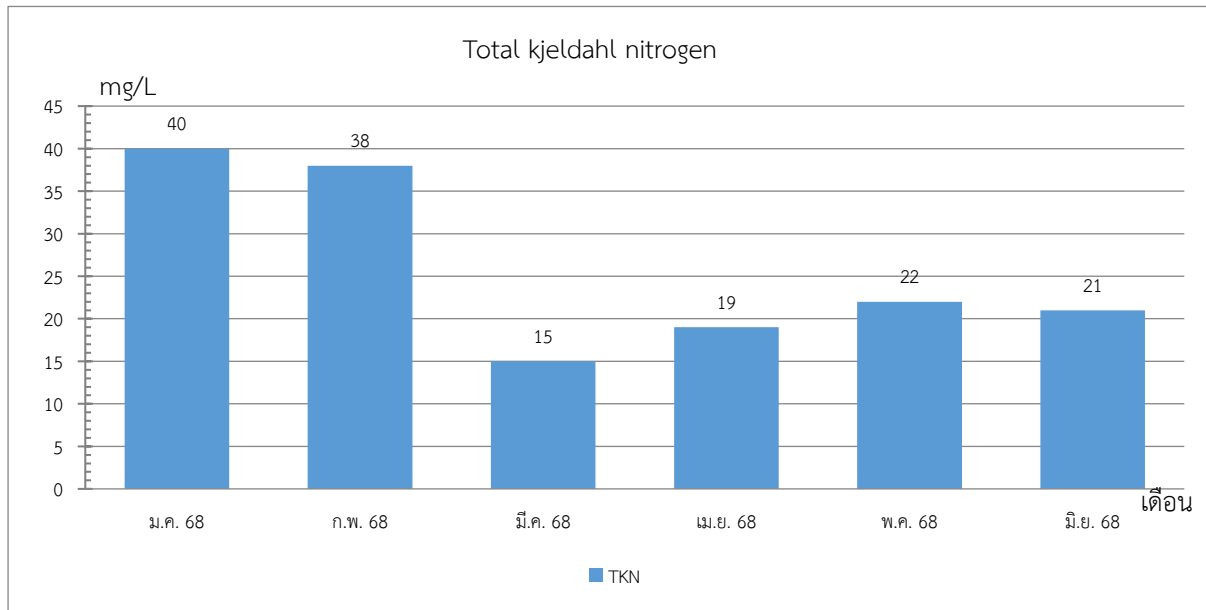


รูปที่ 3.77 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN  
จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

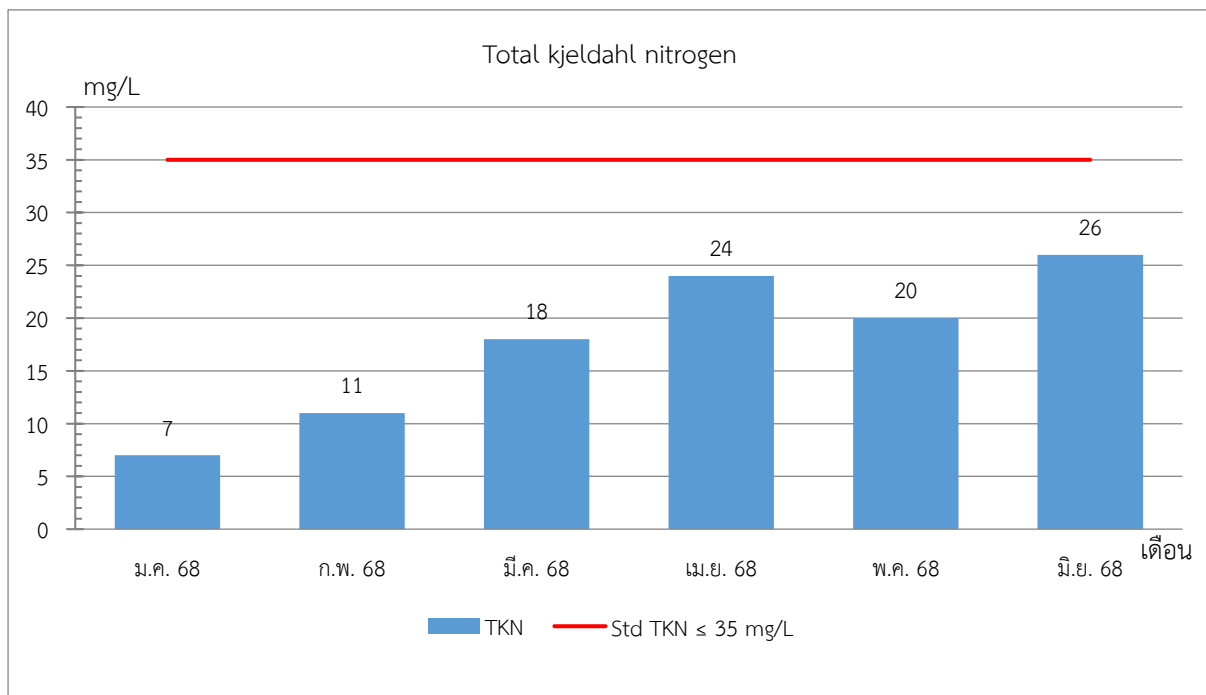


รูปที่ 3.78 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN  
จุดที่ 2 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

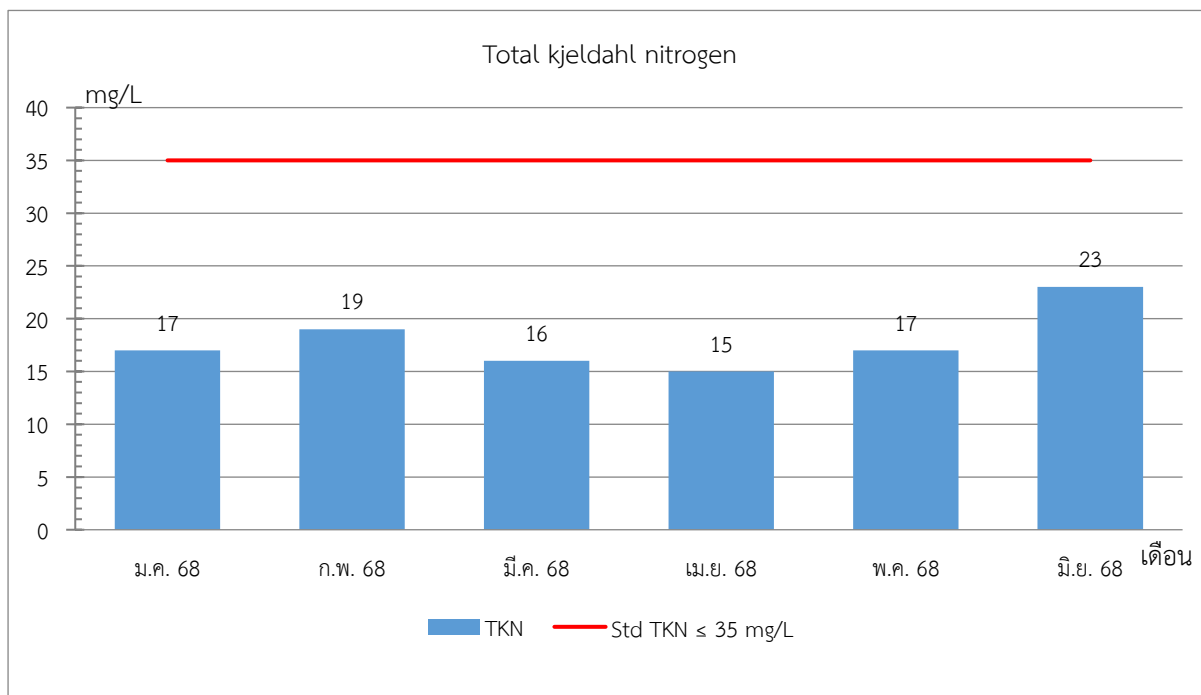


รูปที่ 3.79 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN  
จุดที่ 3 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C

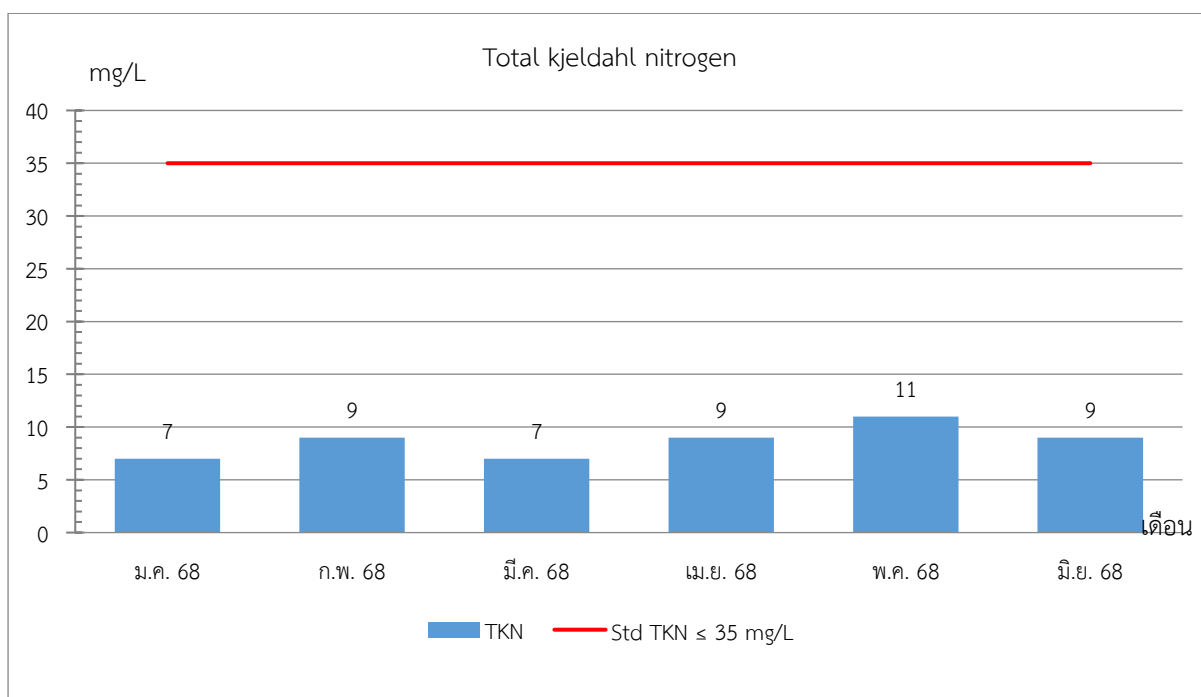


รูปที่ 3.80 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN  
จุดที่ 4 บริเวณบ่อกักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



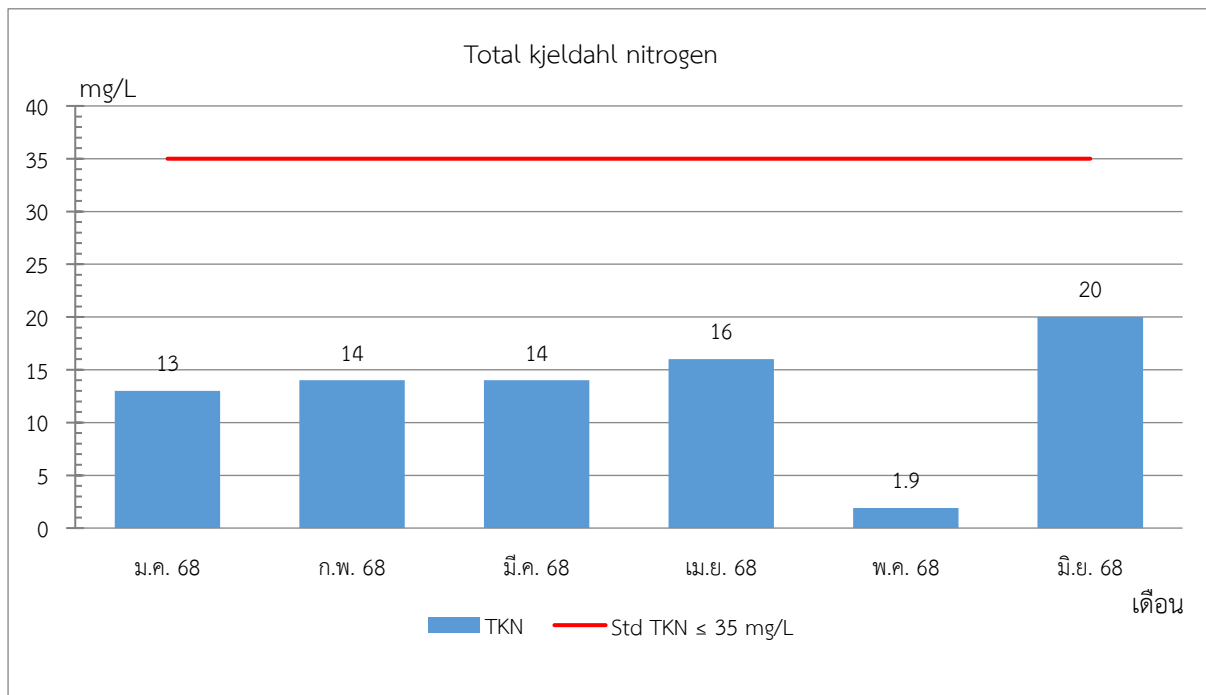
รูปที่ 3.81 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN  
จุดที่ 5 บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B



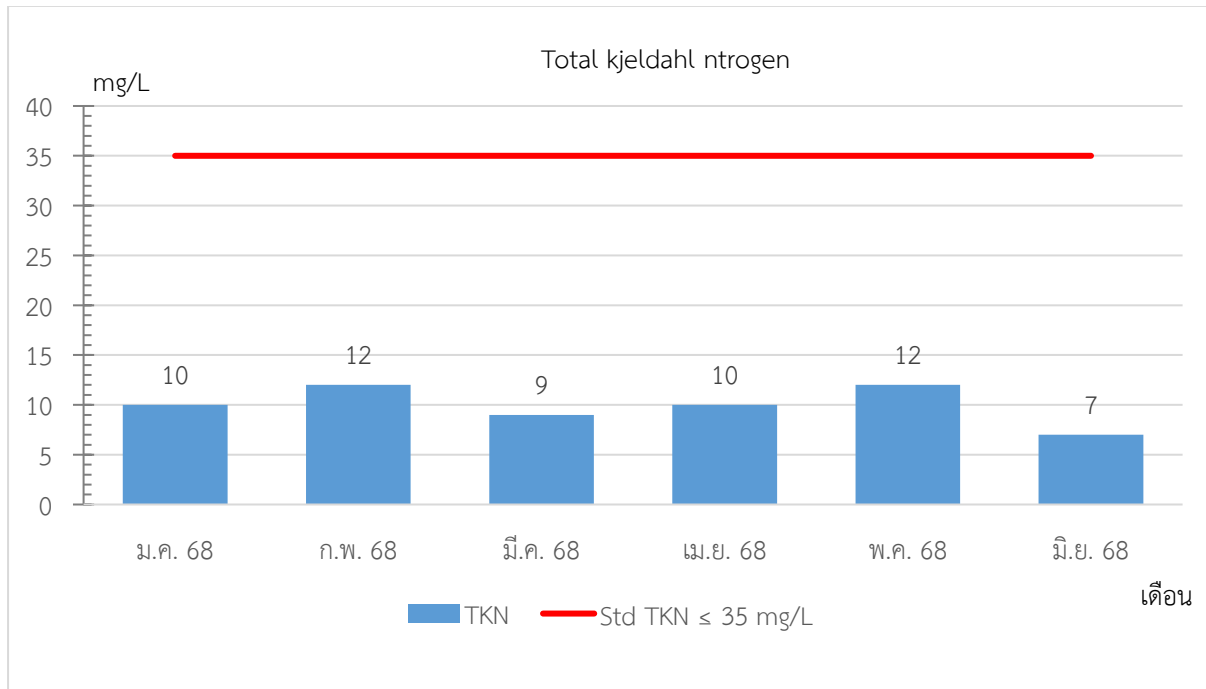
รูปที่ 3.82 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN  
จุดที่ 6 บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C



กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

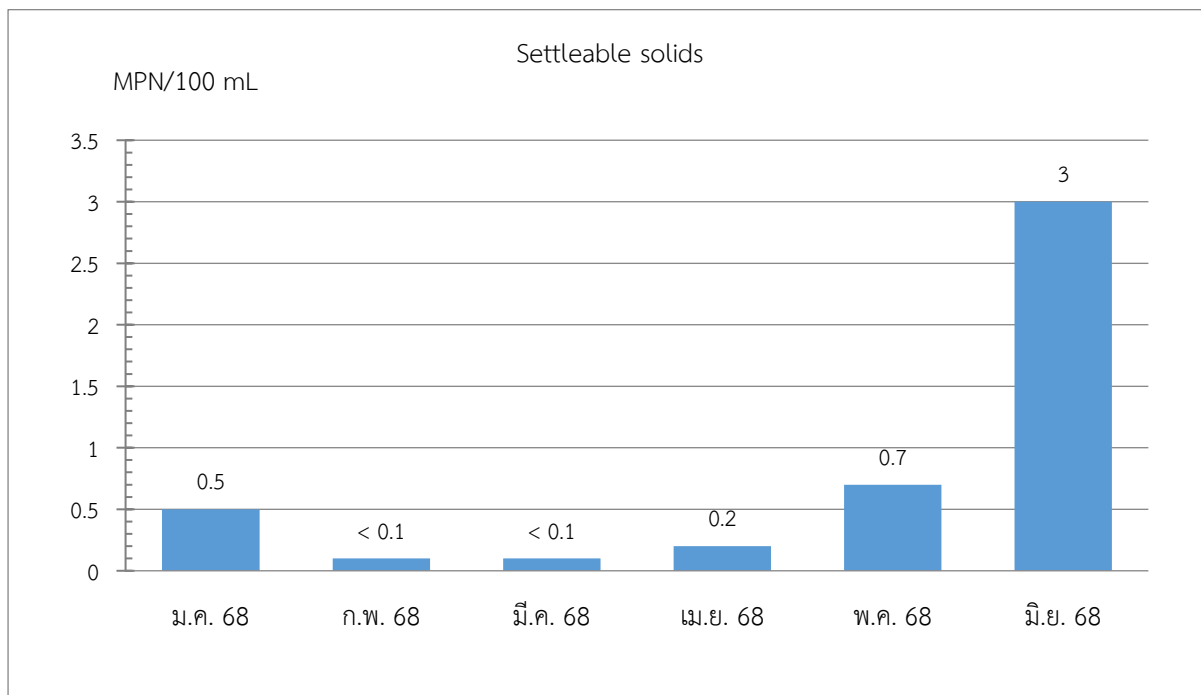


รูปที่ 3.83 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN  
จุดที่ 7 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพ/บ่อดักขยะ

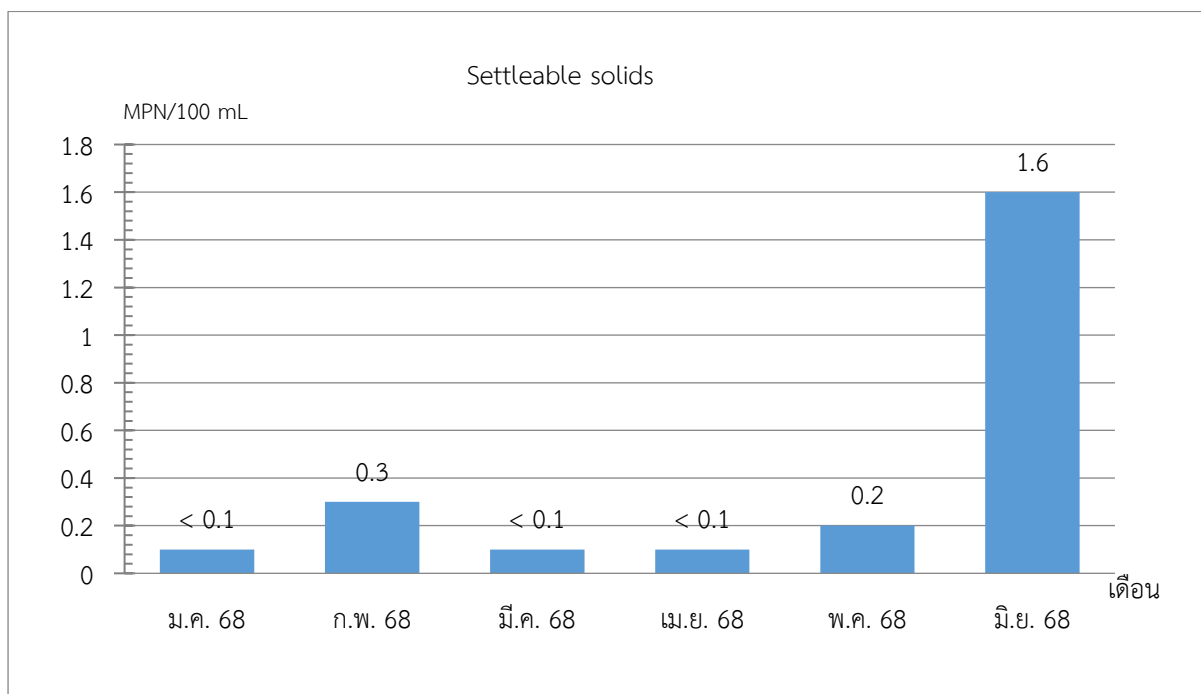


รูปที่ 3.84 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN  
จุดที่ 8 บริเวณบ่อกักบนถนนการะจำยอม

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

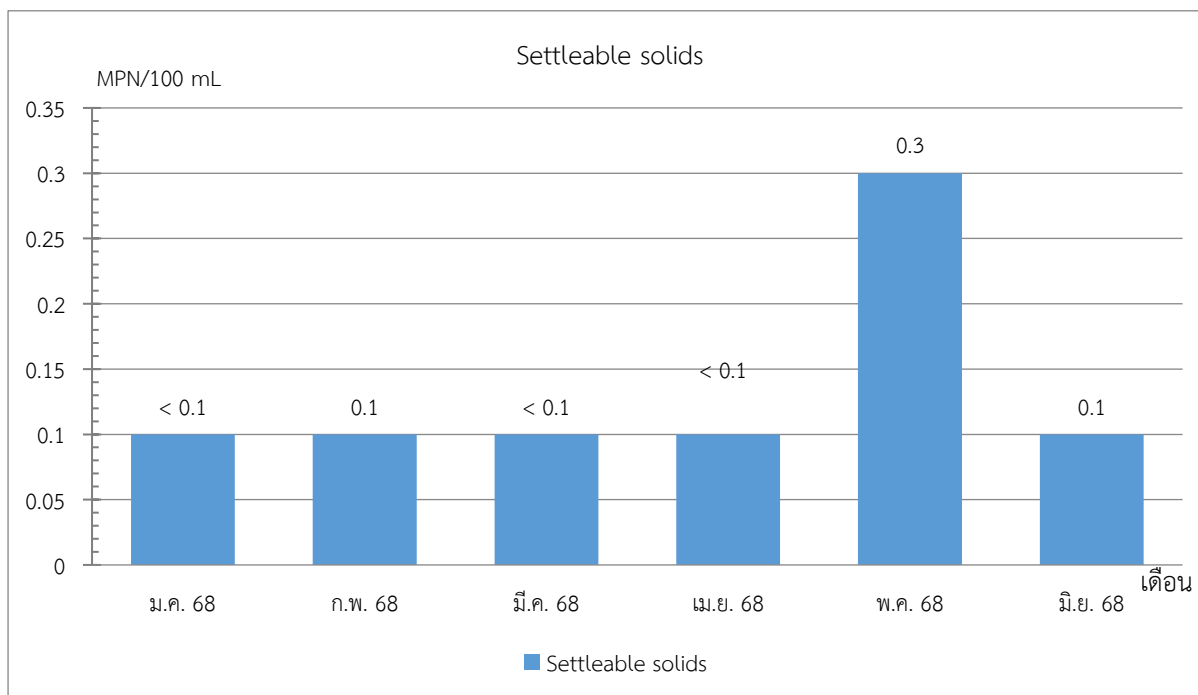


รูปที่ 3.85 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids  
จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

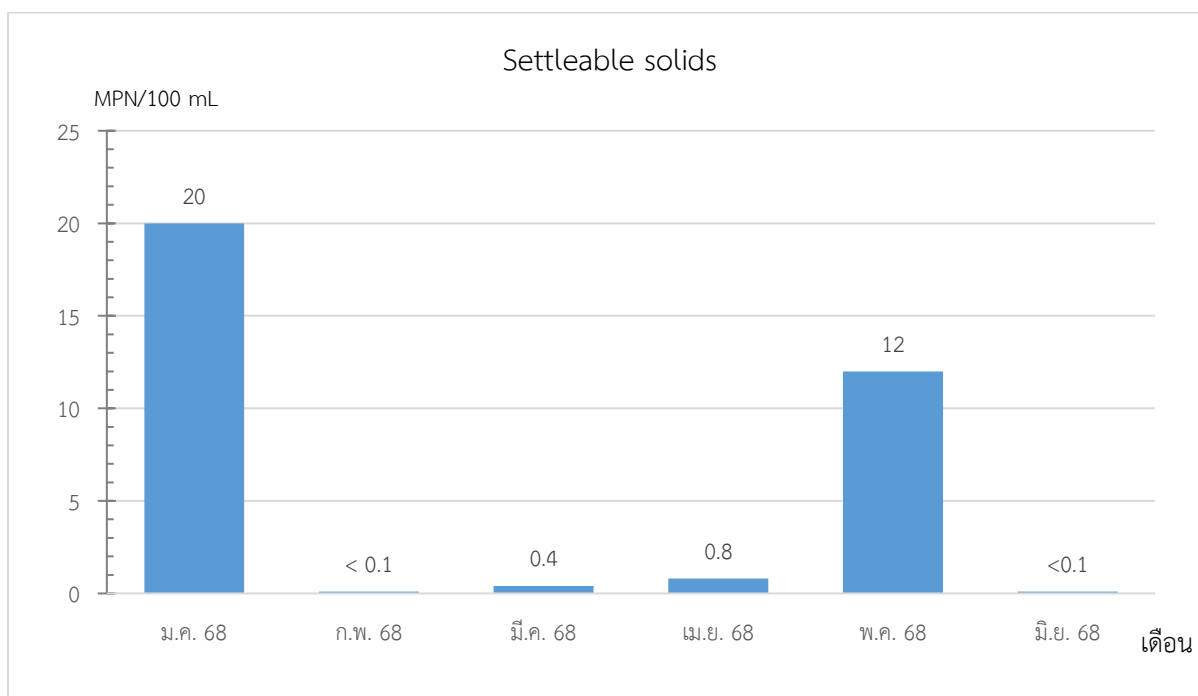


รูปที่ 3.86 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids  
จุดที่ 2 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

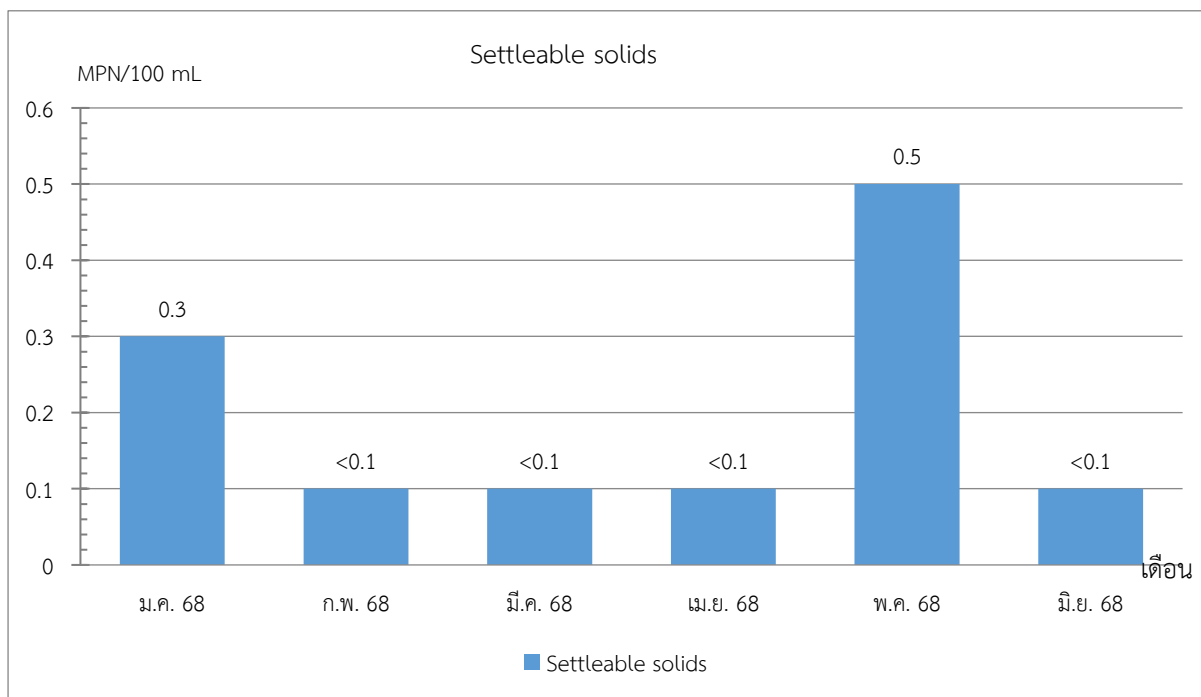


รูปที่ 3.87 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids  
จุดที่ 3 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C

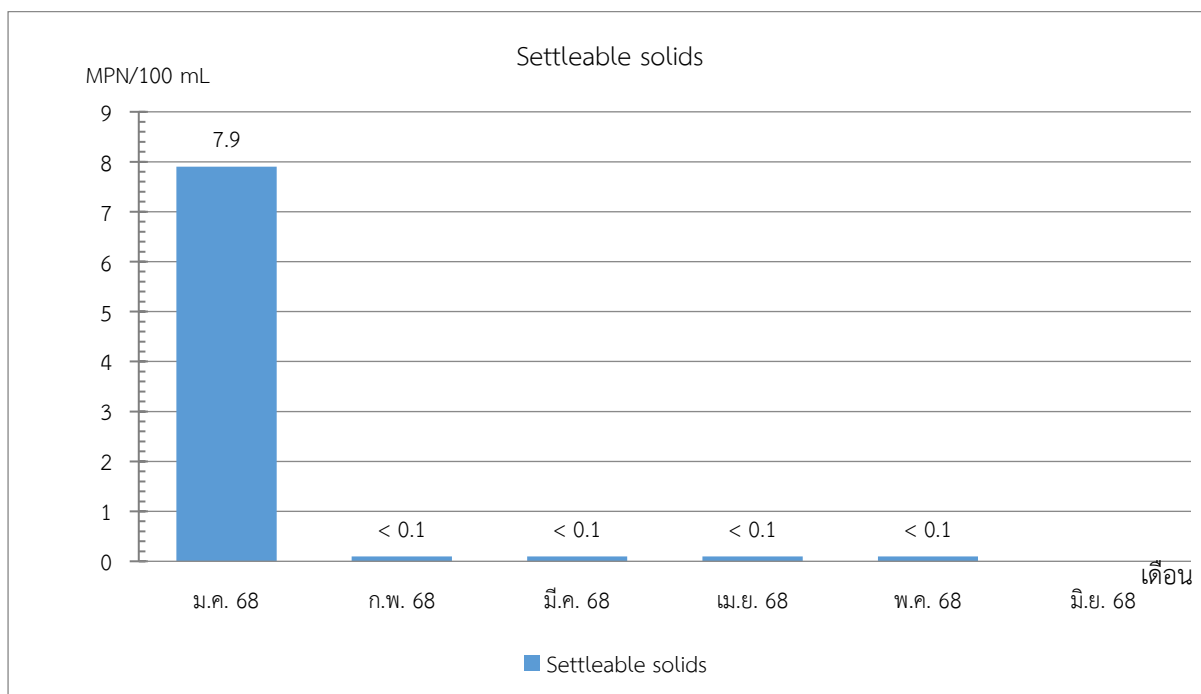


รูปที่ 3.88 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids  
จุดที่ 4 บริเวณบ่อกักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

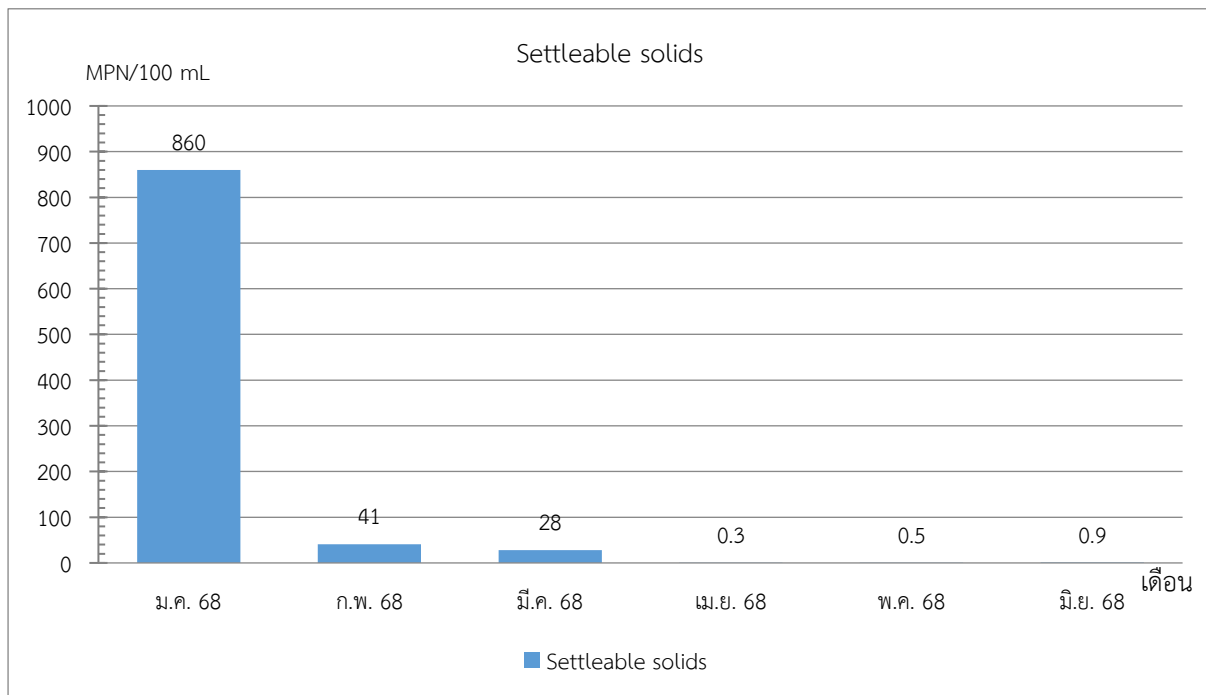


รูปที่ 3.89 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids  
จุดที่ 5 บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B

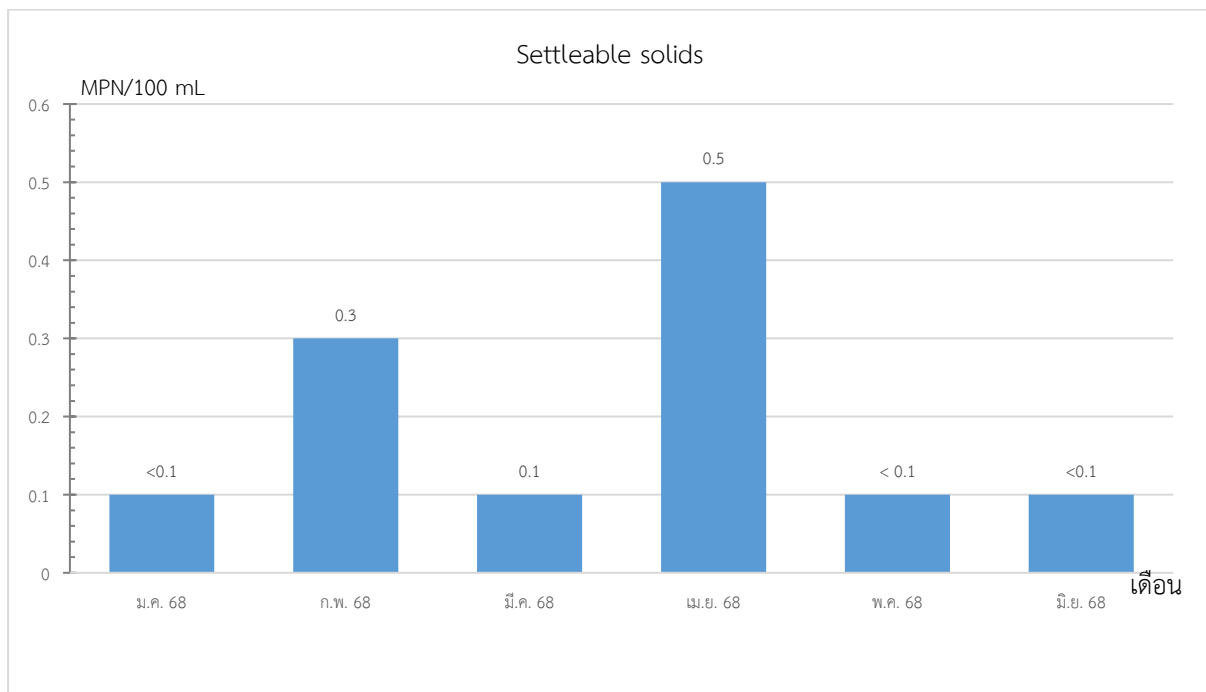


รูปที่ 3.90 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids  
จุดที่ 6 บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



รูปที่ 3.91 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids  
จุดที่ 7 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพ/บ่อดักขยะ



รูปที่ 3.92 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids  
จุดที่ 8 บริเวณบ่อกักบนถนนการะจำยอม

### 3.8 การระบายน้ำ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ ทำการตรวจสอบอายุการใช้งานและสภาพใช้งานของเครื่องสูบน้ำภายในบ่อหนองน้ำ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ รวมทั้งระบบระบายน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ของเครื่องสูบน้ำภายในบ่อหนองน้ำ ตามคู่มือประจำอุปกรณ์ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบชำรุดจะทำการซ่อมแซมทันที และทำการตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และวางระบายน้ำของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบปริมาณสูงจะทำการประสานสำนักงานเขตลาดกระบังมาทำการขุดลอกทันที

### 3.9 การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีพนักงานแม่บ้านทำการคัดแยกขยะมูลฝอย บริเวณภาชนะรองรับมูลฝอย 5 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยติดเชื้อ มูลฝอยอันตราย และ มูลฝอยรีไซเคิล พร้อมทั้งทำการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ รวมถึงตรวจสอบสภาพป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์คัดแยกมูลฝอยภายในโครงการทุกวัน ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าลบเลือน จะทำการเปลี่ยนป้ายดังกล่าวทันที

### 3.10 ระบบไฟฟ้า

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ ทำการตรวจสอบอายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีการชำรุดจะทำการซ่อมแซมทันที พร้อมทั้งทำการตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าลบเลือน จะทำการเปลี่ยนป้ายดังกล่าวทันที

### 3.11 การอนุรักษ์พลังงาน

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ ทำการตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุกับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และอายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า พร้อมทั้งทำการตรวจสอบจุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าลบเลือน จะทำการเปลี่ยนป้ายดังกล่าวทันที

### 3.12 การจราจร

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถเคลื่อนตัวของรถได้ตลอดเวลา ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งทำการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือนทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าลบเลือน จะทำการเปลี่ยนป้ายดังกล่าวทันที และติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น โดยติดตั้งป้าย QR-CORE บริเวณสำนักงานนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการจราจรจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด

### 3.13 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ ทำการตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย เช่น หัวรับน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีด (FHC) ถังเก็บน้ำใช้ น้ำสำรองดับเพลิง บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพล ให้สามารถเข้าถึงได้สะดวกไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณดังกล่าว และพร้อมใช้งาน โดยทำการตรวจสอบ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งได้ทำการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าลบเลือน จะทำการเปลี่ยนป้ายดังกล่าวทันที

### 3.14 ความร้อนจากการดำเนินโครงการ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ ทำการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตูของโครงการไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางบริเวณดังกล่าว เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

### 3.15 ระบบระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ ทำการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของพัดลมระบายอากาศ ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางบริเวณดังกล่าว เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

### 3.16 คุณค่าคุณภาพชีวิต

#### 1) ผลกระทบทางสังคม

โครงการได้ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น โดยติดตั้งป้าย QR-CORE บริเวณสำนักงานนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องผลกระทบทางสังคมจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด

#### 2) ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ ทำการตรวจสอบตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้อยู่ในสภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) พร้อมทั้งตำแหน่งติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง ให้ไฟฟ้าส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการใช้งานได้ปกติ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ สำหรับกรณีภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น โครงการจะทำการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม พร้อมทั้งไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณดังกล่าว

### 3.17 ทศณียภาพ

โครงการได้ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น โดยติดตั้งป้าย QR-CORE บริเวณสำนักงานนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ไม่มีข้อร้องเรียนด้านทัศนียภาพจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด

### 3.18 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม

โครงการได้ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น โดยติดตั้งป้าย QR-CORE บริเวณสำนักงานนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด

### 3.19 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์

โครงการได้ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น โดยติดตั้งป้าย QR-CORE บริเวณสำนักงานนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์จากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด